**Ohlásenie drobnej stavby**

Obec Oravská Polhora

Hlavná 454/400

 029 47 Oravská Polhora

Vec: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

1. Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby, adresa, tel. kontakt) ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................
2. Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností .................................................................................................................................................. ..................................................................................................................................................
3. Druh a rozsah drobnej stavby .................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. Účel ohlasovanej stavby, označenie objektu, ku ktorému bude mať doplnkovú funkciu ..................................................................................................................................................
2. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby ................................................................. ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. Doklad o inom práve k pozemku ( ak je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas všetkých spoluvlastníkov)

..................................................................................................................................................

1. Spôsob uskutočnenia stavby (svojpomocne – viď príloha č.6, odbornou firmou - názov)

..................................................................................................................................................

1. Pri realizácii stavby sa susedné nehnuteľnosti:

 - nemajú použiť

 - majú použiť parc. číslo ............................... vo vlastníctve ....................................................

 Ich vyjadrenie je (nie je) priložené.

V Oravskej Polhore, dňa .....................

 ................................................

 podpis stavebníka

 u právnických osôb odtlačok pečiatky meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

1. Doklad o inom práve k pozemku podľa § 139 stavebného zákona v prípade, že stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom bude jednoduchá stavba realizovaná.
2. Súhlas všetkých vlastníkov, pokiaľ všetci nie sú stavebníkmi.
3. Vyjadrenia vlastníkov susednej nehnuteľnosti, pokiaľ ich pozemok má byť pri uskutočňovaní stavby použitý.
4. Správny poplatok v klientskom centre mestského úradu – **10 € fyzická osoba, 30 € právnická osoba, 80 € stavba elektronickej komunikačnej siete.**
5. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území ( zákon č. 49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov )
6. **Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby** (osoba so stredoškolským vzdelaním stavebného smeru alebo vysokoškolským vzdelaním stavebného alebo architektonického smeru + kópia dokladu o vzdelaní).
7. **Pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde, doložiť stanovisko Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo.**
8. **Pri ohlásení drobnej stavby – oplotenia pozemku**:
* jednoduchý situačný náčrt **v 2 vyhotoveniach** podľa pozemkovej mapy katastra nehnuteľností **s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku a hraníc medzi susednými pozemkami s polohou stavieb na nich**.
* jednoduchý nákres stavebného riešenia ( pôdorys, rezy, pohľady ) **v 2 vyhotoveniach,**
1. **Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí:**
* zjednodušenú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach,
* vyjadrenia o existencii podzemných vedení – Stredoslovenská distribučná, a.s., OVS, a.s., telekomunikácie,
* vyjadrenia vlastníkov dotknutých pozemkov.

**Upozornenie**

Podľa ustanovení stavebného zákona :

Stavebník  **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá žiadne námietky (§ 57 ods. 2).

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§55 ods. 2).

* pri drobných stavbách , ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie ;
* pri stavbách elektronických komunikačných sietí ( nosiče telekomunikačných zariadení ) umiestňovaných na existujúcich objektoch , ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby ,
* pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a výška 4,5m ,
* pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí , keď nedôjde k zmene stavby .

**Pred začiatkom stavby oplotenia pozemku je potrebné geodetické vytýčenie hraníc pozemku príslušným geodetom.**

**Drobné stavby** ( §139b ods. 6 až 8) sú stavby ktoré

* majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** ( napr. pre stavbu na bývanie ,pre stavbu občianskeho vybavenia , pre stavbu na výrobu a skladovanie , pre stavbu na individuálnu rekreáciu )
* nemôže podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to :
* **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25m2** a výška **5m,** napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
* **podzemné**  stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25m2** a hĺbka **3m,** napríklad pivnice, žumpy.

**Za drobné stavby sa považujú aj**

* stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva ,ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30m2 a výška 5m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva
* **oplotenie**
* **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby
* nástupné ostrovčeky hromadnej dopravy , priechody cez chodník a na susedné pozemky , priepusty a pod..

**Za drobné stavby sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu , stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby , stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel , stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do** 10 000 Sk **( 331 €)** sa potresce ten , kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a. ).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do** 400 000Sk **( 13 277€ ) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie ,** ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu** , ktorú treba ohlásiť , **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** ( § 106 ods. 1 písm. a.).