



# Územný plán obce **ORAVSKÁ POLHORA**

OKTÓBER 2006

Stupeň dokumentácie: *Územný plán obce*  
Objednávateľ úlohy : *Obec Oravská Polhora*  
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok*  
*Námestie Andreja Hlinku 27*  
*034 01 Ružomberok*  
Autor riešenia : *Ing. arch. Marián Goč a kolektív*  
Zákazkové číslo : *388 - 21*  
Dátum spracovania : *Október 2006*  
Číslo paré :

### **Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

*Ing. arch. Marián Goč*

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce

*Ing. Peter Gažík*

*Ing. arch. Marián Goč*

*Ing. Peter Gažík*

- Demografia, vyhodnotenie PP:

*Ing. arch. Marián Goč*

- Doprava :

*Ing. Stanislav Tabaček*

- Vodné hospodárstvo :

*Janka Rechteriková*

- Energetika :

*Ing. Anton Galas*

*Ing. Anton Turan, Stanislav Hošala*

- Grafické práce :

*Zuzana Takáčová*

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b> .....	<b>4</b>
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	5
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>7</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	16
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	17
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia ....	22
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	29
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	33
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	49
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	50
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	52
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	52
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	54
2.2. Spoločné elektrotechnické údaje .....	62
A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	70
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	75
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	75
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zamery .....	76
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	80
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	80
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b> .....	<b>109</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3 a, b, c	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4 a, b, c	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5 a, b, c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov USES	M 1: 10 000
7 a, b, c	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000
8	Funkčné zóny katastrálneho územia	M 1: 10 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Oravská Polhora na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Zb. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách obstaráva Územný plán obce Oravská Polhora z dôvodu zabezpečenia pripravenosti územia pre rozvoj sídla a vytvorenia podmienok rozvoja všetkých funkcií v celom katastrálnom území obce. Obstaranie územného plánu sa realizuje prostredníctvom Ing. arch. Anna Gočovej, osoby spôsobilé obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je zákonom stanovená povinnosť pre obce s počtom obyvateľov nad 2000 mať spracovaný územný plán (podľa stavebného zákona č.50/1976 Z. z., ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z, č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 533/2001 Z.z., nálezú ÚS SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z, zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z a zákona č. 479/2005 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v územnohospodárskych zásadách (zadaní), ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa na vypracovanie konceptu a následne návrhu územného plánu.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA</b>
Objednávateľ úlohy:	Obec Oravská Polhora
Obstarávateľ úlohy:	Obec Oravská Polhora, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilé na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

###### Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Oravská Polhora je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Oravská Polhora, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Oravská Polhora koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

###### Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Oravská Polhora. Takto vymedzené územie bude podkladom pre koncept návrhu optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

###### Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,

- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

- I. etapa krátkodobý proces ( do roku 2020 )
- II. etapa strednodobý proces ( do roku 2040 )
- III. etapa dlhodobý proces ( výhľad )

### Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

### Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

### Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Sídlo Oravská Polhora predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Územnoplánovacia dokumentácia sídelného útvaru Oravská Polhora má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

1. Územné limity katastrálneho územia sídelného útvaru Oravská Polhora z hľadiska urbanizácie (prieskumy a rozbor) spracoval vo februári 1998 Architektonický ateliér GAM Ružomberok.
2. Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Oravská Polhora (UHZ alebo zadanie) spracoval v auguste 1998 (v septembri čístopisy) Architektonický ateliér GAM Ružomberok. Územný plán sídelného útvaru Oravská Polhora bol spracovaný na základe Dlhodobého programu rozvoja obce (zadanie), ktorý v zmysle ustanovení § 20 Vyhlášky 377/1992 Zb. obsahuje územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu obce. Dlhodobý program rozvoja obce bol prerokovaný a schválený zastupiteľstvom UZN. č. 36/1998, zo dňa 18. septembra 1998. Na tomto základe pristúpil spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie k návrhovej fáze Územného plánu obce.
3. Koncept Územného plánu obce Oravská Polhora vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v júli 2002, začiatok prerokovania konceptu sa uskutočnilo, v súlade s § 21 Stavebného zákona, 1. 09. 2002, koniec 30. 03.2004. V júni 2004 bolo spracované súborné stanovisko, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom UZN č.7/2004, zo dňa 9. júla.2004 s doplnením niekoľkých aktivít a postúpené spracovateľovi.
4. Návrh Územného plánu obce Oravská Polhora - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v novembri 2005. Spracovanie a prerokovanie návrhu územného plánu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy susedných obcí, fyzické a právnické osoby boli upovedomené o prerokovávaní návrhu listom zo dňa 26. 01. 2006, ktorý bol súčasne pozvánkou na verejné prerokovanie návrhu. Rozdeľovník bol súčasťou pozvánky.

Návrh územného plánu spolu s pozvánkou a Závaznou časťou bol zverejnený na vývesnej tabuli obce od 26. 01. 2006 do 19. 04. 2006, dátum prerokovania návrhu bol vyhlásený miestnym rozhlasom dňa 13. a 14. 02. 2006.

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy obcí, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 15. 02. 2006 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Oravská Polhora. V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo k návrhu 29 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samospráv susedných obcí, fyzických osôb, právnických osôb a občanov. Ostatné dožadované orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili

v súlade s ustanoveniami § 22, odst. 5 Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhu ÚPN-O Oravská Polhora.

Ostatné zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli zapracované do čistopisu Územného plánu obce Oravská Polhora.

#### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Dlhodobý program územného rozvoja obce spracovaný ateliérom GAM, bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce. V zmysle Prílohy č.2 k vyhláške FMTIR c. 84/1976 Zb., v znení vyhlášky SKŽP č. 337/1992 Zb. mal právnu účinnosť Územných a hospodárskych zásad (zadania). Tento dokument posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Oravská Polhora a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1996.

Dlhodobý program územného rozvoja obce (zadanie) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Polhore UZN. č. 36/1998, zo dňa 18. 9. 1998. V ňom obsiahnutá stratégia územného rozvoja obce sa tak stala záväznou obsahovou náplňou koncepcných častí územného plánu.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka.

V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania.

Schválené zásady územného rozvoja obce Oravská Polhora obsiahnuté v Dlhodobom programe sú po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Oravská Polhora.

Stručne ich možno charakterizovať takto:

- V územnom pláne je uplatnená stratégia optimálneho rozvoja obce a dôsledného rešpektovania ekologickej stability v jej rurálnom mikropriestore.

- Rozvoj obce je riešený vo dvoch nadväzných etapách, a to:

- plánovacej (I. a II. etapa), do vyčerpania únosných rezerv súčasnej rurálnej štruktúry obce, a
- výhľadovej /III. etapa) t.j. do optimálneho zhodnotenia rozvojového potenciálu územia.

- Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu, kúpeľníctva a oblasti služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

- V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

- Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje a využíva nové aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu a cestovný ruch.

- Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

- Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Návrh ÚPN – O Oravská Polhora v **zásade spĺňa požiadavky uvedené v Zadaní pre územný plán obce Oravská Polhora.**

#### **A.1.3.3. Výsledky variantných riešení**

Alternatívne riešenia boli uvedené v koncepte a dotýkajú sa dopravného riešenia - lokalizácie a formovanie Kúpeľov Slaná voda a formovanie centra obce pri kostole. Výsledná alternatíva sa určila na základe prerokovania s občanmi a dotknutými orgánmi a organizáciami.

#### **A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu**

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu konceptu alebo zadania pre územný plán. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v návrhu územného plánu.

#### **A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Územný plán obce Oravská Polhora bol spracovaný na základe týchto podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Hornej Orave,
- Stratégia, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky v okrese Dolný Kubín,
- Územný priemet ochrany prírody – Chránená krajinná oblasť Horná Orava,
- R-ÚSES okresu Dolný Kubín,
- Oravské Beskydy – vodná nádrž Orava (turistická mapa),
- Slovensko-poľské Tatry, vydavateľstvo Dajama 1998,
- Orava v M 100 000 (turistická mapa Slovenskej kartografie Bratislava),
- Mapové podklady v M 1:10 000 z Úradu geodézie a katastra SR Bratislava,
- Oravská Polhora, vlastivedná monografia p. Hubu, 1989,
- Kúpele Slaná voda na Orave – prítomnosť, minulosť a perspektívy, Ľubomír Prikryl,
- Pásmo hygienickej ochrany, Sevak Žilina
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Turistická mapa Oravské Beskydy-vodná nádrž Orava
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Námestovo,
- mapové podklady v M 1: 2 000 v digitálnej forme od Katastrálneho úradu v Žiline,
- údaje poskytnuté Správou CHKO Horná Orava,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Námestove.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Oravská Polhora rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad v Oravskej Polhore.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Svojou polohou je najsevernejším územím na Slovensku. Rozlohou je najväčším katastrálnym územím v okrese Námestovo.

Katastrálne územie Oravskej Polhory susedí z väčšej časti s Poľskom a s katastrálnym územím obcí Rabčice, Rabča, Sihelné a Oravské Veselé.

Mikroregionálne vzťahy sú značné s obcou Sihelné, Rabča a Rabčice. Makroregionálne vzťahy sa začínajú rozvíjať z Poľskom, hlavne po vybudovaní hraničných prechodov cez Bobrov, Oravskú Polhору a Novoť.

Klad mapových listov v M 1:50 000

26 - 21
26 - 23

Klad mapových listov v M 1:25 000

26 -231
---------

Klad mapových listov v M 1:10 000

	26 - 21 - 12	26 - 21 - 13
26 - 21 - 16	26 - 21 - 17	26 - 21 - 18
26 - 21 - 21	26 - 21 - 22	26 - 21 - 13
26 - 23 - 01	26 - 23 - 02	26 - 23 - 03
	26 - 23 - 07	

Klad mapových listov evidencie nehnuteľností v M 1:5 000

6 - 9		
6 - 0	5 - 0	4 - 0
6 - 1	5 - 1	4 - 1
	5 - 2	4 - 2

Klad mapových listov evidencie nehnuteľností v M 1:2 000

6 – 9/1	6 – 9/2				
6 – 9/3	6 – 9/4				4 – 0/4
6 – 0/1	6 – 0/2				
	6 – 0/4	5 – 0/3	5 – 0/4		
	6 – 1/2	5 – 1/1	5 – 1/2	4 – 1/1	
	6 – 1/4	5 – 1/3	5 – 1/4	4 – 1/3	
		5 – 2/1	5 – 2/2		
		5 – 2/3	5 – 2/4		

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Oravská Polhora v r. 2005 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)	
orná pôda	276,3017	14,53	3,27
záhrady	4,6461	0,24	0,05
TTP	1621,1506	85,23	19,18
Poľnohospodárska pôda	1902,0984	100,00	22,50
lesné pozemky	6177,8044		73,10
vodné plochy	58,9387		0,68
zastavané plochy	210,1611		2,50
ostatné plochy	102,8621		1,22
CELKOM	8451,8647		100,00

Návrh organizácie KÚ, výmery a % zastúpenie:

Popis	Východiskový Stav/1996/	Plán	Spolu
Katastrálne územie	8451,8647 ha		
Zastavané územie/ intravilán /	166,98 ha	53,46 ha	220,44
%	2,0 %	0,63 %	2,63 %
ostatné územie KÚ	8284,8847ha	8398,40ha	8231,4247
%	98,0 %	99,37 %	97,27 %

Územný plán obce Oravská Polhora rieši celé katastrálne územie obce Oravská Polhora

Riešené katastrálne územie obce Oravská Polhora je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Územie mimo zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Polhora legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Návrh funkčného a priestorového usporiadania **katastrálneho územia** (viď výkres č.8 – Funkčné zóny katastrálneho územia) vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenie riešeného územia na poľnohospodársku pôdu, lesný pôdny fond a zastavané územie.

V rámci týchto **základných urbanistických priestorov – 73 zón** sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností.



Označenie zón sa zrealizovalo na základe existujúcich činnosti a spôsobu využívania plôch v rámci katastra a kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape sú delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – spevnené plochy (cesty)

Regulované zóny sú označené nasledovne: – L 01 až 17, D 01 až 12, P01 až 10, Z 01 až 02, R01 až 04, S 01 až 11, U01 až U 03 a N 01 až 03.

Cieľom a účelom tohto funkčného a priestorového usporiadania územia je, podľa možnosti, čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahnuté na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívmi neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

Plán

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Oravská Polhora dáva predpoklady pre optimálne fungovanie **obce s veľkosťou do 5230 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 1040 lôžok (kúpele 500lôžok), 565 stoličiek (kúpele 150 stoličiek) s návštevnosťou 1500 návštevníkov v lete i v zime.**

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Územný plán obce Oravská Polhora rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. V riešení ÚPN obce Oravská Polhora je potrebné podrobnejšie riešiť Kúpele Slaná voda, Rekreačné oblasti na Slanej vode, Areál poľnohospodárskeho družstva a Centrum pred kostolom.

#### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

##### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Charakteristika územia z hľadiska prírodno - ekologického potenciálu:

Celé riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy a celku Oravské Beskydy, pododdiel Podbeskydská brázda a komplexu horského masívu Babej hory a sčasti Pilska.

Dnešný reliéf Babej hory je vymodelovaný činnosťou ľadovcov, ktoré podľa Szafera /1963/ dosahovali pri prvom zaľadnení výšku 1050 m. Podľa Sawického /1913/ na Babej hore bolo zaľadnených 10,5 km<sup>2</sup> a to hlavne na severných svahoch. Z toho je zrejмый rozdiel medzi severným úpäťm a južným úpäťm. Severné svahy sú strmé s porozrývaným povrchom. Južné svahy majú na úpäťm mnohé podmáčané miesta, ktoré na okraji lesov predstavujú rozľahlé močaristé lúky, respektíve podsvahové rašeliniská. Hrebeň Babej hory tvorí jednotný ústredný chrbát, ktorý sa tiahne od západu na východ po štátnej hranici s Poľskom. Južné svahy rozdeľuje sedlo Brána a dolina potoka Bystrá na dva osobitné celky Babia hora / 1725 m/ a Malá Babia hora 1517 m, z ktorých prvý je oveľa mohutnejší ako druhý. Na západe Jaloveckým sedlom / 1017 m / prechádza masív Babej hory k Modralovej / 1170 m/ do skupiny Pilska.

Nadmorská výška sa pohybuje v tomto území od 685 m. n. m. do 1725 m. n. m.

##### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

###### **- Geologické a inžiniersko – geologické pomery**

Geologický podklad územia Oravskej Polhory patrí k tzv. magurskému flyšu, tektonickej jednotke bystrickej, ktorá je zastúpená v spodnom oddieli vrstvami solánskymi a belovežskými, vo vrchnom oddieli zlínskymi. Najväčšiu plochu v území zaberajú zlínske vrstvy, ktoré sú prevažne ílovité, len ojedinele sa v nich nachádzajú niekoľko metrov mocné pásma s prevahou pieskovca. Výskumy ukázali, že severným svahom Babej hory prechádza hranica medzi bystrickou a račianskou jednotkou.

Popis jednotlivých vrstiev je nasledovný:

###### **Babiohorské pieskovce**

Je to masívny komplex stredno – hrubozrnných lavicovitých pieskovcov, ktoré tvoria vrstvy 30 – 20 cm hrubé, lokálne aj 5 m. Ílovce sú zastúpené minimálne, pomer pieskovcov ku ílovcom je väčší ako 5. Babiohorské pieskovce sú strednoeocénneho veku.

### **Bystrické vrstvy**

Je to hruborytmické flyšové súvrstvie s prevahou pelitickej zložky. Pieskovce sú jemno – strednozrnné, niektoré na báze lavíc hrubo zrnné. Prevažná časť pieskovcov obsahuje rozptýlené zrníčka glaukonitu. Hrúbky vrstiev sú 15 – 90 cm, miestami aj viac, ale max. 6 m.

Z pelitov prevládajú slabovápnnité argility s premenlivým obsahom siltových prímiesí. Sú tmavosivých farieb s lastúrnatou odlučnosťou, od podložia sú viac vápnité a menej zasiltované, dosahujú hrúbku 50 – 500 cm. Vek súvrstvia je stredný eocén. Celková vrstva súvrstvia je okolo 1 200 m.

### **Malcovské vrstvy**

Je to drobnorytmický vápnitý flyš s miernou prevahou ílovcov nad pieskovcami – pomer pieskovcov ku ílovcovi je 0,7. Pieskovce sú prevažne jemnozrnné, silne vápnité s výrazným paralelným a šikmým vrstvením. Hrúbky pieskovcových lavíc sú 2 – 15 m. Ílovce sú modrosivých a zelenkavých ojedinele žltých farieb., sú silne vápnité a pomerne mäkké. Dosahujú hrúbku 5 – 50 cm.

Miestami sú v súvrství vločky ílovcov bystrického typu. Vek súvrstvia - vrchný eocén. Jeho maximálna hrúbka je asi 650 m.

### **Belovežské vrstvy**

Je to takisto súvrstvie drobnorytmického flyšu oproti malcovským vrstvám však menej vápnité. Ílovce sú prevažne hnedých a zelených farieb a pieskovce nemajú takú výraznú lamináciu. V súvrství prevládajú pelity nad pieskovcami. Pieskovcové lavice nepresahujú hrúbku nad 40 cm. Celková hrúbka súvrstvia – vrchný paleocén – spodný paleocén.

Tektonická charakteristika územia

Predmetné územie patrí do bystrickej čiastkovej jednotky. Táto je zošupinatá a jednotlivé šupiny sú popresúvané na seba (smerom k SSZ). Šupinovoprešmyková stavba je v povrchovej oblasti zostrmená, v hlbších horizontoch je ležatá a silne deformovaná. Jadrá šupín tvoria bystrické vrstvy nad ktorými sú malcovské vrstvy (v depresiách). Belovežské vrstvy z podložia bystrických vrstiev sú tektonicky redukované, k odlúčeniu šupín dochádzalo na báze bystrických vrstiev. Komplex babiohorských pieskovcov tvorí príkrovovú trosku nadloženú na šupinovú stavbu bystrických vrstiev. O pomerne plochom uložení svedčia ploché úklony vrstiev (do 30 stupňov). Celé územie je popretínané SSZ zlomami. Tieto rozdeľujú šupiny priečne na bloky, ktoré sú voči sebe poposúvané horizontálne i vertikálne.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy inžiniersko-geologických rájónov:

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbneinami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namázania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoločnou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu.

Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

#### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

V katastri obce Oravská Polhora sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

##### **Hnedé lesné pôdy (horské)**

Zaberajú najväčšiu časť katastra. Nachádzajú sa pod porastami prirodzenými i zmenenými na flyšových pieskovcoch a ílovitých bridliciach. Sú tvorené pôdami hlinitopiesočnatými až ílovito – hlinitými. Pomerne málo skeletu obsahujú pôdy na ílovitých bridliciach. Na flyšovom pieskovci sú spravidla pôdy stredne, do spodiny silne štrkovité a kamenité.

Pokiaľ ide o hĺbku, prevažne sú zastúpené stredne hlboké pôdy. Tieto pôdy sa vyznačujú pórovitosťou, prevzdušnosťou a vlhkosťou. Sú to pôdy biologicky aktívne do značných hĺbok. Po chemickej stránke majú mierne kyslú, kyslú až veľmi kyslú reakciu. Minerálne sú stredne silné až slabé. Hnedé pôdy (horské) sú typické pre zmiešané porasty bukovo – jedľové a bukovo – jedľovo – smrekové.

##### **Okrové lesné pôdy**

Sú to pôdy mierne oglejené. Zaberajú plochy na bázach svahoch a na podsvahových delúviách, ďalej na miestach, kde terén dovoľuje ovplyvňovať pôdne spodiny občasným prevlhčením, čím spodná voda značne ovplyvňuje pôdne deje v spodinách. Fyzikálne pomery sú priaznivé v horných vrstvách, kde je obyčajne vyvinutá dobrá štruktúra, ktorá sa postupne do hĺbky

stráca. B-horizonty tohto typu sú mierne uľahnuté a to následkom ich občasného zamokrenia. Humifikácia je priaznivá, ale niekedy následkom prevlhčenia môže dôjsť k hromadeniu surového humusu.

#### **Mierne a stredne podzolované lesné pôdy**

Sú vyvinuté na flyšových pieskovecoch, ílovitých bridliciach a na deluviálnych terasách. Rozšírené sú najmä v oblastiach v minulosti odlesnených, kde sa ako následok odlesnenia začína prejavovať preplach vôd, spôsobujúci podzolizačné procesy. Tento typ pôdy je tvorený pôdami prevažne stredne hlbokými. Zrnitostne je tvorený pôdami hlinitopiesočatými až hlinitými. Vlhkostne sú tieto pôdy čerstvo vlhké a ak sú hlinité, vykazujú značnú retenčnú schopnosť. Keď sú tvorené pôdami ľahšími, táto ich vlastnosť klesá a naproti tomu sa zvyšujú erózne účinky na pôdnom povrchu. Stredne podzolované pôdy sú tvorené zeminami ľahšími, menej vododržnými, so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami, kyslými a so strednou zásobou minerálnych živín.

#### **Humusové podzoly**

Tento typ pôdy je rozšírený hlavne vo vyšších polohách horskej oblasti. Na riešenom území nájdeme niekoľko variant: humusové podzoly hlbšie od 1 000 – 1 450 m. n. m., humusové podzoly plytšie a kamenité od 1 450 – 1 600 m. n. m. Hlbšie humusové podzoly zaberajú dolné pásmo rozšírenia tohto typu. Pôdy sú stredne hlboké, zrnitostne tvorené pôdami ľahšími, v spodine štrkovitými až kamenitými. Po vlhkostnej stránke sú čerstvé, zriedka menej oglejené. Humifikačné procesy prebiehajú normálne, niekedy dochádza k hromadeniu surového humusu.

Plytšie a kamenité humusové podzoly zaberajú horné pásmo rozšírenia tohto typu. Sú tvorené pôdami ľahšími, prevažne silne kamenitými. Vlhkostne sú to pôdy málo vododržné a obsah humusu je hlavným činiteľom ich retenčnej schopnosti. Na pôdnom type dochádza následkom bohatých zrážok k zvýšenej kyslosti a hromadeniu surového humusu. Na tvorbu tohto pôdneho typu najvýraznejšie účinkujú vo vysokých polohách zrážky a lesné porasty.

#### **Rašelinné gleje**

Lemujú rašeliniská a vyvinuté sú na plochách trvale zamokrených. Sú tvorené pôdami hlinitými, viac ílovito – hlinitými, kde spodná voda podstatne ovplyvňuje humifikačné procesy a fyzikálne vlastnosti pôd. Tieto pôdy sú veľmi uľahnuté a neprevzdušnené. Následkom stáleho prevlhčenia dochádza k ich rašelineniu. Sú silne kyslé, minerálne stredne bohaté, pre nepriaznivé fyzikálne pomery a zrnitostnú skladbu sú tieto živiny rastlinám ťažko dostupné. Na rozdiel od rašelin majú vyvinutú pod hrubou vrstvou humusu minerálnu zeminu glejového charakteru. Často tvoria prechod k rašeliniskám.

#### **Rašeliny**

Sú tvorené výlučne organickým materiálom a patria do skupiny pôd hydrogénnych. Všetky pedogenetické procesy sú tu podriadené vplyvu vysoko položenej vody. Hĺbka rašeliny je kolísavá, od 50 do 150 cm. Môžu byť vrchoviskového alebo slatinného pôvodu. Vrchoviskové rašeliny sú tvorené prevažne machmi, hlavne rašelinníkmi. Slatinné rašeliny sú tvorené prevažne trávami. V katastri obce sa vyskytujú hlavne vrchoviskové rašeliny a rašeliny prechodného typu.

#### **Nivné pôdy**

V území sú rozšírené na aluviálnej nive Polhoranky a jej prítokov. Celkove ich možno hodnotiť ako pôdy strednej až dobrej bonity. Vzhľadom na dobrú humifikáciu, humusom sú dobre zásobené, aj v spodinách majú humusu dostatok. Podľa stupňa vývoja a druhu vegetácie, humusový horizont je rôzne hrubý, obyčajne 5 – 15 cm. Reakcia pôdy je mierne kyslá až zásaditá. Biologicky patria medzi veľmi aktívne pôdy. Sú stredne až veľmi hlboké, v spodinách býva obyčajne štrkový podklad. V spodných častiach sú viac alebo menej oglejené. Tieto pôdy sú typické pre vrbové, jelšové a po odlesnení pre lúčne spoločenstvá.

Z hľadiska zrnitosti sú to pôdy od ťažkých cez stredne ťažké až po ľahké pôdy. Prehľad pôd bude uvedený v časti BPEJ.

#### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Horský masív Babej hory svojou geografickou polohou a reliéfom dáva podmienky zvláštnej klímy. Územie Oravskej Polhory leží v oblasti chladnej, z toho väčšia časť územia patrí do podoblasti mierne chladnej. Iba vrchol Babej hory patrí do podoblasti chladnej horskej.

Podľa klimatickej klasifikácie E. Quitta patrí záujmové územie ku klimatickým typom chladných oblastí – CH4. Tieto oblasti sú charakterizované veľmi krátkym letom, chladným a vlhkým s prechodným obdobím veľmi dlhým, s chladnou jarou a veľmi dlhou zimou, vlhkou, s veľmi dlhým trvaním snehovej pokrývky.

V teplote vzduchu sa prejavujú výškové rozdiely. Všeobecne so stúpaním nadmorskej výšky sa teplota vzduchu znižuje. Priemerné ročné teploty dosahujú 2° C vo vrcholových polohách územia a 4° C v nižších polohách. Najchladnejším mesiacom v roku je január s priemernými teplotami vzduchu – 6° C až – 7° C. Medzi najvyššie a najnižšie položenými miestami územia sa prejavujú v teplote malé rozdiely. Je tomu tak preto, že v zime tu dochádza k tzv. inverzii teploty. Najteplejšie obdobie júl – august má priemerné teploty vo vrcholových polohách 10° C, nižších polohách 14° C.

Oblasť Oravskej Polhory je veľmi bohatá na zrážky. Aj pri tomto klimatickom prvku vidieť jeho súvislosť s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje na vrchole Babej hory okolo 1 400 mm a ani v obci neklesá pod 1 000 mm. V ročnom rozdelení najviac zrážok spadne v letných mesiacoch jún – august, a to vďaka výdatným búrkovým lejakom. Najmenej zrážok spadne v mesiacoch december – apríl a to zväčša vo forme snehu. Prvé sneženie sa začína priemerne v polovici októbra, posledné začiatkom mája. Hoci snehová pokrývka v zime býva prerusovaná vpádmi teplejšieho vzduchu, predsa trvá priemerne 4 mesiace. Priemer maximálnej snehovej pokrývky sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybuje od 80 – 160 cm.

**Priemerná oblačnosť v %:**

Obdobie	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
%	73	72	66	67	65	63	60	56	55	64	77	79	66

**Úhrn zrážok :**

Obdobie	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Mm	66	64	72	67	86	122	139	114	77	76	66	57	1006

Veterný režim územia je takisto pomerne zložitý. Hrebeň masívu Babej hory zachytáva najmä severné a severozápadné vetry od mora, ktoré spôsobujú drsnosť zimy a ochladzujú leto. Podružné maximum patrí východnému prúdeniu vzduchu. Na bezvetrie pripadá v letných 37 dní, v zime 25 dní.

Celkový obraz o klimatických pomeroch územia Oravskej Polhory si môžeme utvoriť z najdôležitejších klimatických charakteristík.

**Priemerná teplota vzduchu v o C za obdobie 1901-1950 v rôznych nadmorských výškach**

Nad. výška	mesiace												Roč.priemer	Priev.veg.obd
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1450-1725	-7	-7	-4	0	6	10	10	10	6	4	-2	-5	2°C	7°C
850-1450	-6	-5	-2	2	8	12	12	12	8	5	-1	-4	3,5°C	10°C
670- 850	-6	-5	-2	4	10	12	14	14	10	5	0	-3	4°C	11°C

**Priemerná úhrn zrážok za obdobie 1901-1950 v rôznych nadmorských výškach**

Nad. výška	mesiace												Roč.priemer	Priev.veg.obd
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1450-1725	80	80	80	90	125	175	175	150	125	90	90	80	1400	850
850-1450	80	80	80	80	100	150	175	150	100	80	80	70	1200	750
670- 850	70	70	70	70	90	150	125	125	90	70	70	70	1100	650

**Častosť smerov vetra a bezvetria v %:**

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
%	16,1	22	35	75	78	149	76	184	220

**Priemerná rýchlosť vetra v ms<sup>-1</sup>:**

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	priemer
ms <sup>-1</sup>	2,4	2,8	3,0	2,9	2,8	3,1	2,6	3,4	2,9

**2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Riečnu sústavu Oravskej Polhory predstavuje vodný tok Polhoranka, ako hlavný tok spolu s prítokmi, ktorá sa vlieva do Oravskej priehrady. Celkovo patrí do povodia Oravy a ďalej Váhu. Územie katastra sa nachádza vo flyšovom komplexe, v ktorom možno rozlíšiť tri hĺbkové pásma s odlišným charakterom priepustnosti: pásmo podpovrchového rozvoľnenia, prechodné pásmo otvorených puklín a najhlbšie pásmo s otvorenými ojedinelými puklinami. Prvé pásmo siaha väčšinou do hĺbky 30 – 50 m. Za hlavný kolektor podzemných vôd vo flyšovom území možno pokladať predovšetkým zónu svahových uloženín a podpovrchového rozvoľnenia hornín.

Územie budované flyšom je charakterizované prevažne plytkým obehom podzemných vôd. Pramenné vývery majú v priemere malú výdatnosť, ktorá citlivo reaguje na zrážky.

Pre Oravskú Polhoru sú významné z podpovrchových vôd pravé naftové solanky. Prameň solanky obsahuje značné množstvo železitých, jódových, brómových a lítiových solí ( 30 – 100g/l ).

**2.1.3.6. Rastlinstvo**

Rôznorodosť geologických, geomorfologických, pôdných a orografických pomeroz značne vplýva na pestrosť a druhovú skladbu flóry v území.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpatium occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Oravské Beskydy.

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

Al - lužné lesy podhorské a horské (Alnion glutinoso-incanae, Salicion triandrae, S. eleagni..)

P - smrekové lesy čučoriedkové (Vaccinio-Piceion)

M – pionierske spoločenstvá s *Myricaria germanica* (Epilobion fleischeri)

PA – jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion)

Ms - subalpínske kosodrevinné a trávinné kyslomilné spoločenstvá (Pinion mugii, Nardion, Calamagrostion villosae, C. arundinaceae)

Pionierske spoločenstvá s *Myricaria germanica* (Epilobion fleischeri) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako *Calamagrostis pseudophragmites*, *Rumex scutatus*, *Erigeron acris*, *Epilobium alpestre*. Prechodnými druhmi sú vrby *Salix eleagnos*, *S. purpurea*.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. Pôvodne mala prevahu jedľa a prímiesť tvoril smrek, vtrúsený bol smrekovec, borovica sosna, jarabina vtáčia, javor horský, vzácne jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytoocenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*, *Poa stiriaca*, *Carex alba*.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Smrekové lesy čučoriedkové (P) sa nachádzajú obyčajne vo vyšších nadmorských výškach. Rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácne jedľa. Pri hornej hranici lesa sa prímiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny.

Subalpínske kosodrevinné a trávnaté kyslomilné spoločenstvá (Ms) patria sem porasty kosodreviny (*Pinion mugii*), kvetnaté vysokohorské lúky (zväz *Nardion*) a vysokobyľové spoločenstvá kyslých podkladov (zv. *Calamagrostion villosae* a *C. arundinaceae*). V porastoch prvej formácie dominuje kosodrevina, v nej sú zastúpené ríbežľa skalná, jarabina vtáčia, vrba sliezka, ruža ovisnutá a zemolez čierny. Na hornej hranici sa prirodzene rozpadajú do ostrovčekov a prechádzajú do stupňov alpských holí. Podložie tvoria žuly, ruly alebo pieskovce. Pôdami sú hnedé lesné pôdy so znakmi podzolizácie, kamenisté s veľkou priepustnosťou. Kyslosť je vysoká, tvorí sa hrubá vrstva surového humusu. Vegetačné obdobie je veľmi krátke.

Podobne ako na iných miestach Slovenska, aj vegetácia Oravskej Polhory bola zmenená činnosťou človeka. Vyrúbaním pôvodných zmiešaných lesov, najmä jedľovo – bukových a nasadením monokultúry smrekovej sa zmenili celé rastlinné spoločenstvá. Odvodnením niektorých lokalít sa narušili podmienky existencie slatinno – rašelinových druhov. Pasením dobytky na holiach sa zošľapávaním a hnojením menili vysokohorské spoločenstvá rastlín. Krajina je značne zmenená v nižších polohách, nad 800 – 850 m. n. m.

Na základe vertikálneho členenia môžeme v riešenom území rozlíšiť 5 zonálnych stupňov:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. podhorský stupeň    | 670 – 900 m. n. m.   |
| 2. nižší horský stupeň | 900 – 1200 m. n. m.  |
| 3. vyšší horský stupeň | 1200 – 1440 m. n. m. |
| 4. subalpínsky stupeň  | 1440 – 1700 m. n. m. |
| 5. alpínsky stupeň     | 1700 – 1725 m. n. m. |

Pre jednotlivé zonálne stupne sú charakteristické rôzne rastlinné spoločenstvá.

Mezotrofné lesné spoločenstvá v submontánnom a montánnom stupni ( pôvodne hojne rozšírené, dnes nahradené sekundárnymi smrečinami, lúkami a pasienkami ), sú reprezentované v území kvetnatými bučinami a kyslými horskými bučinami.

Bukové a jedľovo – bukové lesy s bohatým bylinným porastom pokrývajú svahy najmä v západnej časti študovaného územia. V stromovom poschodí prevláda buk lesný alebo jedľa biela. Krovinné poschodie nebýva výrazne vyvinuté. Môžeme tu nájsť byliny ako zubačku cibulkonosnú, mliečnik mandľovitý, zubačku žľaznatú, ktorými sa líšia od jedlín.

Pôvodné jedliny predstavujú spoločenstvá, stojace na prechode medzi jedľovými smrečinami a bučinami. Ich ťažisko je vo východnej časti riešeného územia, kde reprezentujú jedľovo – bukový stupeň. Stromové poschodie je tvorené jedľou bielou s rôznou prímiesou smreka. z listnatých drevín tu možno nájsť jarabinu vtáčiu. Buk úplne chýba. Z bylín tu nájdeme žerušnicu trojlístú, lipkanec okrúhlostý, chlpaňa žltkastá a zo smrečín podbelicu alpínsku.

Kyslé horské bučiny sa vyskytujú len na hrebeni Priehyby a pokračujú na západ k Pilsku. Stromové poschodie je tvorené smrekom, jedľou a zriedkavo bukom. v bylinnom podraze sú prítomné tieto druhy smrečín – podbelica alpínska, papradka alpínska, zubačka cibulkonosná, mliečnik mandľovitý a iné.

Smrekové lesy zaberajú prevažnú časť riešeného územia. V nadmorskej výške od 800-1200 m sa vyskytujú jedľové smrečiny, v nadmorskej výške nad 1200 m pravé smrečiny. V bylinnom podraze prevláda čučoriedka obyčajná, podbelica alpínska, paprad rozložený, rebrovka rôznohlístá a plavúň púčivý.

Azonálne smrečiny sa vyskytujú na niektorých miestach s podmäčnými ťažkými pôdami. Tieto nadväzujú na rašeliniská alebo ojedinelé jedliny. V bylinnom podraze sa nachádzajú tieto byliny – smlza chlpkavá, praslička lesná, herec luskáčikovitý, kamzičník rakúsky, z machorastov korbáčovec trojaločný, rašelinník.

Horské klimaxové smrečiny naväzujú na pásno kosodreviny. Uzavreté porasty kosodreviny sú len v najvyšších polohách Babej hory. Pprechod medzi smrečinami a kosodrevinou je tvorený čistými porastami borievky sibírskej. V bylinnom podraze nájdeme čučoriedku obyčajnú, brusnicu pravú, podbelicu alpínsku a starčekka subalpínskeho.

Pásno kosodreviny je charakteristické okrem borievky lúkami so psicou tuhou, horcom bodkovaným, jastrabíkom alpínskym, rozchodnicou ružovou a prilbicou tuhou.

Hrebeň pod vrcholom a vrchol Babej hory dosahuje alpínsky stupeň, kde je drsné podnebie., ktorému zodpovedá svojrázna vegetácia. Na úpätí Babej hory sa nachádza niekoľko rašelinísk a rašelinných lúk, kde sa vyskytuje andromeda sivolistá, ostrica barinná, ostrica málokvetá, ostrica zobáčikatá, páperník pošvatý, smldník močiarny, čertkus lúčny, kľukva močiarna, čučoriedka barinná a rosnička okrúhlostá.

V oblasti Oravskej Polhory a najmä Babej hory sa vyskytuje mnoho endemických rastlín úplne alebo čiastočne chránených. Zo západokarpatských neoendemitov sa vyskytuje rožec alpínsky babiahorský, chlpaňa vysokohorská tmavá, soldanelka karpatská. Z karpatských subendemitov je to zvonček hrubokoreňový, zubačka žľaznatá, kostrava pestrá, králik okrúhlostý, čemeľ lesný karpatský a torzia alpínska karpatská.

Z reliktných druhov z poslednej doby ľadovej sa zachovali stavikrv hadí koreň, parnassia močiarna, skalnica horská a iné. Z úplne chránených druhov (celkom 22) je to andromeda sivolistá, ľalia zlatohlavá, plavúň obyčajný, plavúnek zaplavovaný, vemenník dvojlistý, rojovník močiarny a zvonček lyžičnikolistý. Z čiastočne chránených druhov je to horec luskáčovitý, mečík strechovitý, prilbica tuhá, prilbica pestrá a vachta trojlistá.

### 2.1.3.7. Živočíšstvo

Na zloženie živočíšstva okolia Oravskej Polhory mala v posledných storočiach zásadný význam ľudská činnosť.

Najintenzívnejšie sa prejavila zakladaním osád v 16. a 17. storočí. Pôvodné rozsiahle pralesové porasty boli za účelom získania pôdy pre poľnohospodárstvo v nižších polohách vyklčované, čím sa rozšírili niektoré stepné (zajac, škovránok, hraboš poľný, jarabica a iné) a synantropných druhov (potkan, myš domová, lastovička, beloritka). Vplyvom uprednostňovania smreka pri výsadbe lesov sa pôvodné zmiešané porasty zmenili na monokultúry s čím sa zmenila aj fauna lesov. Druhy viazané na listnáče sa uchýlili na posledné zbytky zmiešaných lesov, alebo sa z oblasti vytratil. Vyhubenie zubra, bobra a orla skalného spôsobilo priame prenasledovanie. V okolí Oravskej Polhory nájdeme faunu vodných tokov, rašelinísk, ľudských obydľí, polí a lúk, prechodnej zóny medzi lesom a otvoreným priestranstvom (drobné háje, stromoradia, remízky) a faunu lesov. Veľmi zaujímavé je aj vysokohorské živočíšstvo subalpínskeho (kosodrevinové porasty Pilska a a Babej hory) a v nepatrné miere zastúpeného alpínskeho stupňa (pásno lúk nad hornou hranicou kosodreviny na Babej hore). Najpočetnejšie sú bezstavovce. Sú to stovky a tisíce druhov, o ktorých sú zdokumentované len nepatrné údaje. Pre vrchoviskové rašeliniská sú typické pavúky čeľade Lycosidae a Pisauridae. Z viacerých druhov týchto čeľadi sú hojné druhy rodu Pirata. Z čeľade Araneidae je pre oravské rašeliniská charakteristický križiak Araneus silvicultrix. Pozoruhodný je mravec viazaný a pavúk Syendra myrmecarum, ktorý je známy z Babej hory.

Najbohatšou živočíšnou skupinou, do ktorej patrí väčšina druhov tejto oblasti, je hmyz. Okrem bežných druhov v horských pralesových porastoch hornej Oravy bol zistený *Cornuilla quadrivittata*, vzácny reliktný druh s obmedzeným rozšírením. Kamenité brehy potokov obýva vzácny druh *Philonthus caeruleus*. Horským druhom vyskytujúcim sa na Babej hore je *Stigmella septembrella*, ktorej húsenice žijú na ľubovníku bodkovanom.

Z obojživelníkov je najpočetnejší skokan hnedý (*Rana temporaria*). Ďalej tu žije ropucha obyčajná, ropucha zelená, kunka žltobruchá, mlok vrchovský, mlok karpatský a v súčasnosti vzácna salamandra škvrnitá.

Z triedy plazov sú známe 2 hady – vretenica (*Vipera berus*) a užovky obyčajná (*Natrix natrix*). Z radu jaštery sa na hornej Orave vyskytujú 3 druhy – slepých lámavý, jašterica obyčajná a jašterica živorodá.

Druhovo najbohatšia zo všetkých stavovcov je trieda vaky. Zo slovenskej časti Babej hory a jej okolia je známych 105 druhov. 101 druhov tu hniezdi alebo hniezdilo. Charakteristickým druhom alpínskych a subalpínskych lúk je ľabtuška vrchovská (*Anthus spinoletta*), tetrov obyčajný a menej žltouchost domový, ktorý sa väčšinou stal spoluobyvateľom ľudských obydľí. V lesoch sa vyskytuje vzácny ďateľ - dubník trojprstý a malé sovičky sibírskeho pôvodu – kvičok vrbčí, ktorý je najmenšou európskou sovou. K významným obyvateľom lesov patrí tesár čierny, žlna sivá, drozd kolohrivý, drozd trskotavý, hýľ, stehlík čížavý, krivonos obyčajný. Po dlhšom období sa znovu usadil v Oravských Beskydách krkavec čierny.

Vyrubovaním Obec Oravská Polhora sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

zmiešaných bukovo – smrekovo – jedľových porastov sa stal vzácny muchárik malý, kolibiarik sykavý a brhlík obyčajný.

Novým obyvateľom kosodreviny je stehlík čečetavý. Od vrbových porastov pri vodách až po kosodrevinu Babej hory a Pilska je rozšírená vrchárka červenkastá a vrchárka modrá. Ďalším obyvateľom subalpínskeho stupňa je dnes už vzácny tetrov obyčajný. Z dravých vtákov tu nájdeme myšiaka hôrneho a orla kriľavého. Na poliach a v blízkosti ľudských obydľí sa vyskytuje strakoš veľký, strakoš obyčajný, penica obyčajná, pŕhľaviar červenkastý, jarabica, perpelica a škovránok poľný.

V blízkosti vód sa usadili trasochost horský, vodnár obyčajný, zelenomodrý rybárik a kalužiačik karmínový. Svojrázne je vtáctvo dedín. Je to celý rad druhov od mäsožravce sovy obyčajnej, kavky, stehlíka obyčajného, konôpky, vrbca domového po bociana bieleho, hrdličky záhradnej, škorcov, lastovičky a beloritok.

V hlbokých lesoch Babej hory a Pilska žijú títo zástupcovia cicavcov - medveď hnedý, vlk obyčajný, rys ostrovid, jazvec, kuna hôrna, lasica obyčajná, lasica hranostaj a tchor tmavý. Faunu kopytníkov predstavuje predovšetkým jeleň, srnec hôrny a los mokradoň. Z hlodavcov tu nájdeme hrabáča tatranského, hraboša močiarného, myšovku vrchovskú, ryšavku tmavopásu, ondatru pižmovú a piskora vrchovského. Na Babej hore a Pilsku žije náš najmenší hmyzožravec piskor malý. Pri vodách nájdeme vodnú myš – dulovnicu väčšiu. Riešené územie obýva netopier riasnatý, netopier fúzatý, ucháč svetlý a večernica severská.

### 2.1.3.7. Aglomerácia

#### - Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Oravská Polhora je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého celá časť patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 4 874 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 5 198 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvotným predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny. Územný plán obce Oravská Polhora je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

#### - Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

##### - Zóny s extrémnym limitom pre urbanizáciu

Z európskeho hľadiska k najvýznamnejším územiám patria európske chránené územia NATURA 2000 – SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd, SKUEV0189 – Babia hora, SKUEV0190 – Slaná voda. Uvedené územia sú súčasne aj prvkami schváleného územného regionálneho systému ekologickej stability.

Na území katastra platí z hľadiska slovenskej ochrany prírody základné rozdelenie CHKO Horná Orava na zóny, z ktorých sa tu nachádzajú všetky štyri od A až po D zónu s diferencovanými podmienkami ochrany. Časť územia leží mimo CHKO – jedná sa o urbanizované prostredie najmä zastavané územie obce. Pôvodné chránené územia prírody boli zónovaním zahrnuté podľa stupňa ich významnosti do jednotlivých zón, pričom niektoré boli zrušené (Hviezdoslavova alej). Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí vždy vyšší stupeň ochrany. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD.

##### Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

##### Zóna s limitom podmienienečne umožňujúcim urbanizáciu

Časť územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava, patrí aj do európskeho Chráneného vtáčieho územia 008 – Horná Orava. Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohosp. využitím s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinné - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), agroturistiku v exist. objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

##### Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určené pre poľnoh. využitie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

**Zóna bez limity pre urbanizáciu**

Do zóny bola zahrnutá obytná a výobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene, zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a doplňovať zeleň.

**A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu****2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Aktualizácia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj sa uskutočnila v roku 2005 a Uznesením Žilinského samosprávneho kraja č. 6 bola schválená. Nasledujúca časť horeuvedenej dokumentácie, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z Nariadenia vlády v plnom znení.

**I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry ( usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva ( chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

**II.Verejnoprospešné stavby**

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

**2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Koncept Územného plánu obce Oravská Polhora bol spracovaný v septembri 1998.

Obec Oravská Polhora zahájila prerokovacie konanie konceptu začiatkom septembra 2002 doručením oznámenia o verejnom prerokovaní konceptu dotknutým orgánom štátnej správy, obciam a príslušnému orgánu územného plánovania a vyzval ich, aby svoje stanovisko uplatnili do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dátum a miesto verejného prerokovania konceptu s občanmi sa oznámilo miestnym rozhlasom a uverejnilo v miestnych novinách. V priebehu tejto lehoty 11. septembra 2002 na Obecnom úrade v Oravskej Polhore sa uskutočnilo spoločné prerokovanie. Prítomní, ktorí sa nevyjadrili na rokovaní, sa dohodli, že svoje stanovisko pošlú písomne do konca mesiaca na Obecný úrad Oravská Polhora. Na rokovaní sa zúčastnilo 6 zástupcov zainteresovaných organizácií a inštitúcií, z ktorých 5 odovzdali svoje stanovisko a ostatní sa vyjadrili písomne v stanovenej lehote. V ten deň o 16 hodine sa uskutočnilo verejné prerokovanie s občanmi obce Oravská Polhora. Na rokovaní sa zúčastnili 5 občania, ktorým sa odpovedalo na otázky a dohodlo sa, že opodstatnené pripomienky sa doložia písomnou formou.

Ku Konceptu ÚPN obce Oravská Polhora zaujalo stanovisko celkovo 33 subjektov, dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a občanov.

Krajský úrad v Žiline, odbor životného prostredia , oddelenie ochrany prírody a krajiny a územného plánovania požadoval začleniť niektoré genofondové plochy medzi miestne biocentrá, zrušiť časť RP 07 a zmenšiť RP č. 28 a č. 29, neuvažovať s realizáciou golfového ihriska.Všetky pripomienky sa akceptovali a zahrnuli do návrhu. Golfové ihrisko, ktoré je v súlade s ÚPN-VÚC Žilinský kraj bude vedené vo výhľadovom období. Stredoslovenská energetika žiadala upraviť polohy niektorých trafostaníc, Pamiatkový úrad žiada vymazať objekt obytného domu – bývalá krčma z ÚZKP, pretože objekt bol prenesený do Múzea slovenskej dediny v Martine a niekoľkí občania žiadajú doplniť alebo upraviť navrhované plochy rčené na výstavbu.



Uplatnené pripomienky a stanoviská spracovateľ a obstarávateľ Územného plánu obce Oravská Polhora prehodnotil, zaujal k jednotlivým vyjadreniam stanovisko (viď. VYHODNOTENIE STANOVÍSK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA) a skonštatoval, že pripomienky nie sú zásadného charakteru, ktoré by bránili odsúhlasiť a následne schváliť koncept ÚPN obce Oravská Polhora.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obec Oravská Polhora a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad počtu obyvateľov v obci Oravská Polhora

#### Základné údaje o obyvateľstve obce Oravská Polhora (r.1991)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
OP	3 107	1 116	1 532	984	923	787	143	270	0	31,67	55,03	13,30

#### Základné údaje o obyvateľstve obce Oravská Polhora (r.2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	Muži	Ženy	Muži	Ženy	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
					15-59	15-54	60+	55+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
OP	3 523	1 749	1 749	1 122	1 037	941	131	288	4	31,85	56,15	12,00

#### Hustota obyvateľstva obce Oravská Polhora

Rok	1991	2001	2004	2020	2040
Hustota obyvateľstva na 1km <sup>2</sup>	36	41	42	56	60

#### Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2004

Územie	Stav k 1. 1. 2004			Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2004		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Námestovo spolu	57 042	28 787	28 255	57 205	28 853	28 352	57 428	28 955	28 473
Oravská Polhora	3 595	1 807	1 788	3 593	1 804	1 789	3 623	1 810	1 813

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania (v roku 2004)	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Základné	429	529	958
Učňovské (bez maturity)	448	305	753
Stredné odborné (bez maturity)	24	15	39
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	49	51	100
Úplné stredné odborné (s maturitou)	92	186	278
Úplné stredné všeobecné	30	50	80
Vyššie	1	5	6
Vysokoškolské bakalárske	1	4	5
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	37	38	75
Vysokoškolské doktorandské	2	1	3
Vysokoškolské spolu	40	43	83

Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	13	26	39
- technické	10	5	15
- ekonomické	4	6	10
- poľnohospodárske	11	5	16
- ostatné	2	1	3
Ostatní bez udania školského vzdelania	16	9	25
Ostatní bez školského vzdelania	7	10	17
Deti do 16 rokov	638	546	1 184
Úhrn	1 774	1 749	3 523

## Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania ( v roku 2004)

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Rímskokatolícka cirkev	1 739	1 727	3 466
Gréckokatolícka cirkev	-	-	-
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1	4	5
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	-
Apoštolská cirkev	4	3	7
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	1	0	1
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	-	-	-
Ostatné	-	-	-
Bez vyznania	3	3	6
Nezistené	26	12	38
Spolu	1 774	1 749	3 523

## Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí ( v roku 2004)

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	ženy ekonom. aktívne	ženy ostatné	
a	1	2	3
1	94	22	31
2	118	7	13
3	86	10	7
4+	111	15	4
Spolu	409	54	55

## Vekové a pohlavné zloženie obyvateľstva

V roku 2001 z 3 523 obyvateľov v Oravskej Polhore 1749 žien a 1749 mužov. V roku 2004 k 1. 1. z 3 595 obyvateľov v Oravskej Polhore 1788 žien a 1807 mužov a k 1.12. z 5623 obyvateľov v Oravskej Polhore 1813 žien a 1810 mužov. Veková štruktúra je v obci priaznivá, má progresívny charakter. Podiel obyvateľov v roku 2001 v predproduktívnom veku dosahuje 31,85%, v produktívnom veku 56,15% a v poproduktívnom veku 12,00%.

## Národnostné a náboženské zloženie

K roku 1991 bolo zistené, že z 3107 obyvateľov je 3096 slovenskej národnosti (99,6%), 6 ľudí je národnosti českej (0,2%). V obci nie sú obyvatelia rómskej národnosti.

Z hľadiska náboženského vyznania, 2964 obyvateľov je rímsko-katolíckeho vyznania (95,4%), 7 obyv. evanjelického (0,23%) a 128 obyvateľov bez vyznania (4,2%).

K roku 2001 bolo zistené, že z 3107 obyvateľov je 3496 slovenskej národnosti, 9 ľudí je národnosti českej. V obci nie sú obyvatelia rómskej národnosti.

### Základné charakteristiky reprodukcie obyvateľstva

Obec Oravská Polhora patrí do okresu Námestovo. Obec Oravská Polhora má katastrálnu výmeru 8 451,8647 ha, na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia pripadlo v roku 1991 – 36 obyv./km<sup>2</sup> a v roku 2001 41 obyv./ha. K 1. 1. 2004 má obec 3 595 obyvateľov. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Námestovo dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

### Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2004

Územie	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Námestovo spolu	897	468	429	445	267	178	452	201	251	-66	-33	-33	386	168	218
Oravská Polhora	58	26	32	36	20	16	22	6	16	6	-3	9	28	3	25

### Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2004 (absolútne údaje)

Územie	Počet ukonč. tehoten.	Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
		úhrn	z nich do 1 roka			prisťahovalí	vysťahovalí	prírastok (-úbytok)		
			spolu	do 28 dní						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Námestovo spolu	1 063	445	5	4	452	163	229	-66	386	57 428
Oravská Polhora	70	36	0	0	22	45	39	6	28	3 623

### 2.3.2. Ekonomická aktivita

Pri sčítaní ľudu v roku 1991 žili v Oravskej Polhore 1486 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje 47,67 % z celkového počtu obyvateľov.

V roku 2001 žilo v Oravskej Polhore 1511 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 42,89 % z celkového počtu obyvateľov. Z uvedených 2166 obyvateľov je to 502 ekonomicky činných žien (23,18%) a 564 ekonomicky činných mužov (26,04%).

### Základné údaje o ekonomicky činnom obyvateľstve obce Oravská Polhora (r. 1991)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekon. aktív. z trvale býv. obyv.(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
OP	3117	1585	1532	1486	807	679	47,67

### Základné údaje o ekonomicky činnom obyvateľstve obce Oravská Polhora (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekon. aktív. z trvale býv. obyv.(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
OP	3523	1774	1749	1511	805	706	42,89

### Veková štruktúra obyvateľstva obce Oravská Polhora v číslach a v % k r. 1991 a 2001

Rok	1991	2001
spolu	3107 - 100,00 %	3523 – 100,00%
predproduktívny	984 - 31,67 %	1122- 31,85%
produktívny	1710 - 55,03 %	1978 - 56,15%
poproduktívny	413 - 13,30 %	423 – 12,00%

Podľa údajov Obecného úradu v Oravskej Polhore ekonomicky činní obyvatelia pracujú v miestnych prevádzkach firiem, na družstve, v lese, v okresnom meste Námestovo a v Čechách.

Okres Námestovo patrí v posledných rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

### Index vitality a index ekonomického zaťaženia obce Oravská Polhora

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
OP	238	267	81	77,9

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Z hľadiska vývoja nezamestnanosti od roku 1991 kritickým rokom pre okres Námestovo bol rok 1999, keď nezamestnanosť sa vyšplhala na 22,25 %. V priebehu roka 2001 bol zaznamenaný pokles nezamestnanosti. V súčasnosti okres Námestovo zaznamenáva vzhľadom na rast priemyslu pokles nezamestnanosti.

### Miera nezamestnanosti od roku 1991 – 2000 pre okres (obvod) Námestovo

Roky	Počet EAO	Počet nezamest	%	Muži	%	Ženy	%	Odbor. vzdel.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,12	591	16,25	50
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,97	738	16,54	37
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,36	720	19,55	24
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,97	1322	22,56	55
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobou nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa predovšetkým o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

### Plán

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobných sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

### Základné údaje o obyvateľstve obce Oravská Polhora (r. 1991 - 2040)

Rok	1991	2001	2004	2020	2040
1	2	3	4	5	6
Mužov	1575	1774	1810		
žien	1532	1749	1813		
Spolu	3107	3523	3623	4843	5230
Prírodný prírastok od predchádzajúceho obdobia	0	+ 416	+100	+ 1220	+ 287

### 2.3.3. Bytový fond

#### Východiskový stav

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Oravská Polhora nasledovné údaje:

#### Štruktúra bytového fondu obce Oravská Polhora v rokoch 1970 - 1991

Obec	Trvale obývané byty			Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch				Neobývané byty			
	1991	1980	1970	1ob.	2	3	4+	-1919		1920-1970	1971-1991	spolu	Nevyčl. r ekr. chalupy		
	1	2	3	4	5	6	7	8	abs.	v%	9			10	11
OP	691	602	560	69	217	192	213	23	3,3	375	293	116	5		

#### Ukazovatele úrovne bývania obce Oravská Polhora v r. 1991

Obec	Trvale obýv. byty vybavené				počet obyt. miest (8+m <sup>2</sup> )	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	vodovo dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.					osôb	obyt. miest (8+m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> obyt. plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OP	613	496	398	432	2036	33804	760	832	4,5	2,95	48,9

#### Ukazovatele úrovne bývania obce Oravská Polhora (r.2001)

Obec	Priemerný počet					Podiel trvale obýv. bytov vybavených %						
	Trv. býv. osôb na trv. 1 obyv.byť	m <sup>2</sup> ob.plochy na 1 trv. obýv.byť	Obyt.mie st.na1 trv. obýv. byť	Trv.býv.osôb na 1 obytnú miest.	M <sup>2</sup> obyt plochy na osobu	Ústr. kúrení m	Kúpeľňo u alebo sprch. Kútom	Auto m. práčkou	Rekreač. chatou, domčekom chalupou	autom	Počí tačom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
OP	4,62	68,8	3,94	1,17	14,9	60,4	83,1	43,9	1,6	31,2	5,8	

#### Domový fond obce Oravská Polhora v r. 2001

Obec	Celkový počet domov	Z toho trvale obývané				
		spolu	v rod. dom.		% podiel	
			v rod. dom.	% podiel	v ostatných	% podiel
1	2	3	4	5	6	7
OP	848	720	709	98,47	11	1,53

#### Bytový fond obce Oravská Polhora r. 2001

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Z toho neobývané byty	
		spolu	v tom		Neobývané byty počet	% podiel na celk. Počet bytov
			v rod. dom.	% podiel z trvale obyv.		
1	2	3	4	5	6	7
OP	906	763	710	78	143	14,8

#### Prehľad neobývaných bytov podľa dôvodu neobývanosti obce Oravská Polhora (r. 2001)

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov
1	2	3	4	5	7	8		
OP	143	19	3	14	72	7	4	24

**Prehľad rastu bytovej výstavby obce Oravská Polhora (r. 1991 – 2001)**

Rok	1991	2001
Počet domov	650	848
Počet bytov	691	906

**Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania obce Oravská Polhora v r. 1991 a 2001**

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	r. 2001	K 3.3.1991	r.2001
1	2	3	4	5
OP	3,85	3035	222	257

Obec Oravská Polhora mala v roku 1991 650 domov a 848 bytov, v roku 2001 mala 5691 domov a 906 bytov. Obec javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Plán

V súčasnosti obec Oravská Polhora svojou polohou pri ceste I/78, medzi okresným mestom Námestovo (Oravskou Priehradou) a štátnou hranicou s Poľskom sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Námestove. Ďalšou výhodou je Poľsko, ktoré predurčuje rozvoj rekreácia a turizmu najmä vzhľadom na Poliakov a Oravskú Priehradu a rekreačný potenciál územia. Na Obecnom úrade v Oravskej Polhore sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický ( investíciami do technológií ) a ľudským potenciálom ( pracovnými zdrojmi ),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

**Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov obce Oravská Polhora do 2040**

Rok	2001	2020 (plán – I. etapa)	2040 (plán – II. etapa)
Počet obyvateľov	3523	3523+1320=4943	4943+287=5230
Počet domov	848	848+482=1330	1330 +87=1417
Počet bytov	906	906+400=1306	1306+87=1393
Obývanosť/obyv/byt/	3,88	3,30	3,30

Návrh ÚPN-O Oravská Polhora rieši plánovaný rozvoj obce v dvoch etapách. V I. etape – do roku 2020 sa zrealizuje cca 1330 domov, cca 1306 bytov, v ktorých bude bývať cca 1320 obyvateľov. V II. etape – do roku 2040 sa zrealizuje cca 1417 domov, cca 1393 bytov, v ktorých bude bývať cca 5230 obyvateľov.

**2.3.4. Súhrnné zhodnotenie**

Obec Oravská Polhora sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Námestovo, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

**A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia****2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Územný plán obce Oravská Polhora rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Oravská Polhora leží na severe Stredného Slovenska. **Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu**

**Námestovo, kraj Žilinský.** Katastrálne územie obce sa rozprestiera na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Svojou polohou je najsevernejším územím na Slovensku. Rozlohou je najväčším katastrálnym územím v okrese Námestovo. Katastrálne územie Oravskej Polhory susedí z väčšej časti s Poľskom a s katastrálnym územím obcí Rabčice, Rabča, Sihelné a Oravské Veselé. Mikroregionálne vzťahy sú značné s obcou Sihelné, Rabča a Rabčice. Makroregionálne vzťahy sa začínajú rozvíjať z Poľskom, hlavne po vybudovaní hraničných prechodov cez Bobrov, Oravskú Polhoru a Novot'. Pri spracovaní ÚPN-O Oravská Polhora je potrebné zohľadniť skutočnosť, že celé katastrálne územie obce patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, vyhlásenej v roku 1979. Správa CHKO Horná Orava, ktorá sídli v Námestove, v minulom roku prehodnotila hranice chránenej oblasti a určila nové zónovanie s presne určeným stupňom ochrany.

#### 2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Obec Oravská Polhora je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Oravská Polhora v týchto štruktúrach.

#### Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja sa nachádza tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia.

Tvrdošínsko – námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami: Tvrdošín, Trstená a Námestovo.

#### Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
  - povážská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
  - žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
  - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
  - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
  - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
  - sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S ( Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)
- Sídelné osi subregionálneho významu
  - sídelná os v údolí hornej Kysuce (Čadca – Turzovka – Makov)
  - sídelná os v údolí Bystrice (Krásno nad Kysucou – Stará Bystrica – Nová Bystrica s dopravným prepojením na **sídelnú os v údolí Bielej Oravy**
  - sídelná os v údolí Rajčianky (Žilina – Rajec)
  - sídelná os v údolí Varínky (Varín – Terchová)
  - sídelná os v údolí Oravy (Istebné – Párnica – s dopravným prepojením na os celoštátneho významu pre Kraľovanoch
  - sídelná os v údolí Bielej Oravy ( Námestovo – Lokca - Zákamenné – Oravská Lesná s dopravným prepojením na sídelnú os v údolí Bystrice
  - **sídelná os v údolí Polhoranky (Námestovo – Oravská Polhora)**
  - sídelná os v smere Trstená – Suchá Hora – hraničný prechod s Poľskom
- Na krajskej úrovni je za prioritnú navrhovaná subregionálna sídelná rozvojová os prepájajúca územia mimo hlavných dopravných koridorov
  - Horné Kysuce s Hornou Oravou s pokračovaním na Poľskú republiku. Navrhnutá je súvislá rozvojová os od hraníc ČR ( SR – Makov – Turzovka – Čadca – Nová Bystrica – Oravská Lesná – Zákamenné – Námestovo – Tvrdošín – Trstená – Suchá Hora – hranica s SR/PR. Návrhom tejto sídelnej rozvojovej osi s adekvátnym dopravným skeletom sa vytvárajú podmienky pre zintenzívnenie socioekonomických väzieb prihraničných oblastí Česka, Slovenska a Poľska, čo bude výrazným rozvojovým impulzom tohto doteraz málo rozvinutého územia.

#### Sídelné centrá

- Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:
  - Žilina celoštátny až medzinárodný
  - Martin nadregionálny až celoštátny

- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- <b>Námestovo</b>	<b>subregionálny</b>
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny
- Vrútky	subregionálny

-Rozvojové sídla v jednotlivých okresoch

- okres Čadca	Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, St.Bystrica
- okres Dolný Kubín	Istebné
- okres Martin	Sučany, Turany
- <b>okres Námestovo</b>	Zákamenné
- okres Tvrdošín	Nižná
- okres Žilina	Dolný a Horný Hričov, Varín

V súlade s celoslovenskými trendami dobudovania terciálnych centier navrhujeme rozvoj okresných sídel, pričom zvýšenú pozornosť z hľadiska regionálnej politiky bude potrebné venovať podpore menších terciálnych centier (Bytča, Kysucké Nové Mesto, Turčianske Teplice, Tvrdošín a Námestovo), ale aj rozvoju ďalších sídel zapojiteľných do sústavy terciálnych centier (Rajec, Turzovka, Nižná, Vrútky, Trstená, Liptovský Hrádok) a tiež potenciálnych centier (Dolný Hričov, Varín, Nižná, Istebné, Sučany, Krásno nad Kysucou, Raková, Skalité, Stará Bystrica a Zákamenné).

Oravská Polhora vďaka svojmu polohovému potenciálu, ktorý je daný lokalizáciou v blízkosti cesty I/78 a susedstvom s mestom Námestovo a hraničnými prechodmi SR/Poľsko má predpoklady všestranného rozvoja.

### 2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu.

Celé územie katastra patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia 008 – Horná Orava.

Z európskeho hľadiska k najvýznamnejším územiám patria európske chránené územia NATURA 2000 – SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskyd, SKUEV0189 – Babia hora, SKUEV0190 – Slaná voda. Uvedené územia sú súčasne aj prvkami schváleného územného regionálneho systému ekologickej stability.

Väčšina plochy katastrálneho územia obce Oravská Polhora patrí do Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava (Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z.) Ide o plochu s výmerou 7634,55 ha, čo predstavuje 90% rozlohy katastrálneho územia obce. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny a, b, c, d s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002:

A zóna – 5.stupeň ochrany, B zóna – 4. stupeň ochrany, C zóna – 3 stupeň ochrany, D zóna – 2.stupeň ochrany ).

Najcennejšie časti z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaradené v A a B zóne:

A zóna – Babia Hora (503,94 ha, pôvodné vysokohorské jarabinové smrečiny, alpínske a subalpínske spoločenstvá na flyšovom podklade, pôvodne NPR Babia hora).

B zóna – Babia hora (486,65 ha, ochranné pásmo A zóny, európsky významné biotopy a druhy).

B zóna – Tisovnica 15,17 ha, lesné rašelinisko vrchoviskového typu, pôvodne PR Tisovnica).

B zóna – Slaná voda (108,24 ha, lesná a nelesné rašeliniská vrchoviskového a prechodného typu, pôvodne časť ochranného pásma CHA Hviezdoslavova aleja).

Časť katastrálneho územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do CHVÚ Horná Orava, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s účinnosťou od 1. 5. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí vždy vyšší stupeň ochrany. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD.



### Územný systém ekologickej stability

Prakticky celým katastrom prechádza provinciálny biokoridor Oravské Beskydy.

Ako biocentrum nadregionálneho významu bola v katastri Oravskej Polhory vybraná Babia hora.

Regionálne biocentrá v Oravskej Polhore sú – alúvium Polhoranky, Kohutiari, Pod Modralovou, Priehyba, Bajerovka – Ostrý vrch, Vyšná Javorina, Kalužovka, Borsučie – Zadný Vonžovec, Bor pri Slanej vode, Nad Martinkovým potokom, Plšetnica, Vydrovka, Za horárňou Hliny.

Regionálnym biokoridorom bol navrhnutý tok Polhoranky.

V rámci riešenia ÚPN obce boli navrhnuté ďalšie prvky ÚSES a to prevažne interakčné prvky a miestne biokoridory.

### Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Oravská Polhora sú pahorkatinné zvlnené polia a lúky vôkol obce, ktoré sa potom po okrajoch – najmä na severe sa dvíhajú do hornatinového reliéfu. V katastri sa nachádza viacero vhodných miest na rozhľady po krajine s pohľadom na krajinu. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

Plán

Podstatnú časť územia zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov.

Napriek tomu možno spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujú ekologické zásady obhospodarovania lesov, ktoré doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarováť citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáče búdky).

#### 2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Oravská Polhora je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorá patrí do CHKO Horná Orava a tradičný spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Oravská Polhora patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia.

Obec Oravská Polhora patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do okresu Námestovo a Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres Námestovo tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to : Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Obec Oravská Polhora patrí do RKC Oravské Beskydy tvorí aglomeráciu rekreačných útvarov (AGL.RÚ Oravská Polhora) **js veľkosťou do 5230 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 1040 lôžok, 565 stoličiek s návštevnosťou v lete aj v zime 1 500 návštevníkov.**

Obec Oravská Polhora sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne obytno-rekreačnou funkciou**. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Oravská Polhora sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

#### Obytná zóna

Z architektonického hľadiska obytná zóna obce charakterizuje drevená regionálna architektúra – ako pozostatok minulosti a nová murovaná internacionálna architektúra. Obec Oravská Polhora má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka (Polhoranka), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodnej nádrže Oravská Priehrada. Kompozičnou osou je cesta I/78 a miestna komunikácia vedúca na Slanu vodu. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie zrealizovali východným a západným smerom od pôvodného zastavaného územia.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž cesty vedúcej na Slanú vodu,
- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Oravskej Polhore) a priemyselná výroba (Ramoser, Drevoindustria a firmy, ktoré sa etablovali v areáli PD)

- **funkcia športu a zotavenia** (Športový areál s futbalovým ihriskom a šatňami, lyžiarsky vlek, rekreačná oblasť pri bývalých kasárňach, rekreačné a športové oblasti na Slanej vode a navrhované Kúpele Slaná voda) má predpoklady pre priaznivý rozvoj, vzhľadom na blízkosť štátnych hraníc s Poľskom.
- V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

**Technická vybavenosť.** Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami existujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci nie je v prevádzke čistička odpadových vôd. Jej návrh je súčasťou riešenia územného plánu obce Oravská Polhora.

**Krajinná štruktúra,** do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu obce Oravská Polhora. Prírodné danosti predurčujú obec Oravská Polhora zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v údolí vodného toku Polhoranka, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atraktivít a folklóru.

### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možnosti hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby ( vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvale udržateľného hospodárenia územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovín, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšeniu občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- výhľadový horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

### 2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

#### ROZBOR URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

##### Priestorová charakteristika

Obec Oravská Polhora vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bola komunikácia vedená pozdĺž vodného toku Polhoranka. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, kolmými na cestu, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné i dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektami. Novšie objekty sa stavali popri nových uliciach, ktoré vznikali rovnobežne s hlavnou cestou I/78, ktorá prechádza intravilánom.

Objekty občianskej vybavenosti obce sa realizovali popri uliciach kolných na hlavnú komunikačnú trasu približne v strede a v dvoch polohách skoro 7 km lineárnej kompozície obce. Taktó sa vytvorili dva jadrá občianskej vybavenosti. Južnejšia poloha jadra sústreďuje areál základnej školy, bytových domov, sa vytvorila pri Ceste na Slanú vodu. Severnejšie jadro vzniklo medzi starým a novým kostolom. Tu je lokalizovaný areál druhej školy a z tohto priestoru vedie nástup do cintorína. Tu navrhujeme vytvoriť park a sústrediť predajne a služby kultúrno-spoločenského charakteru, napr. cukráreň, pastoračné centrum a služby drobného nehučného charakteru. Medzi týmito dvomi jadrami sú sústredené ostatná občianska vybavenosť- obecný úrad, kultúrne zariadenie, požiarna zbrojnica, pošta, polícia, materská škola, nákupné stredisko a ostatné obchody. V tomto priestore predpokladáme ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a služieb. Na štátnu cestu naväzujú autobusové zastávky SAD, ktorých dochádzková vzdialenosť (cca 500m) a v zásade vyhovuje. Súčasťou občianskej vybavenosti je colnica a objekty obchodov, služieb a informačného strediska, ktoré sa tu zrealizuje. V bývalom poľnohospodárskom areáli budú sústredené priemyselné firmy areálového typu. Ďalší priemyselný areál vytvára firma Drevoindustria a firma Ramoser, lokalizovaný na severnom okraji zastavaného územia obce. Športový areál TJ Oravská Polhora, ktorý vytvára futbalové ihrisko, lyžiarsky vlek, navrhované fitnesscentrum a tenisové ihriská tvoria základ budúceho komplexného športového areálu v strede aglomerácie. Rekreačné aktivity vznikajú pri bývalých kasárňach a na Slanej vode. Slaná voda je názov lokality, ktorá sa nachádza v zóne sodno-vápenato-chloridových vôd, ktoré sú naftového pôvodu. Spreádzajú ložiská nafty a zemného plynu. Sú bohaté na obsah jódu a brómu. Chemické zloženie slanej vody, ktorá sa tu nachádza, je pestré. Táto voda obsahuje asi 30 prvkov aspoň v takých množstvách, že ich možno analyticky zistiť. Z mnohých hľadísk je priam unikátna. Obsahuje dokonca až 659 mg/l kyseliny boritej. Výdatnosť prameňov nie je veľmi veľká ale nemenná už pol storočia. Voda i odparená jódová soľ bola indikovaná na choroby lymfatického systému, choroby kostí, artériosklerotické stavy, torpidne kožné vedy, choroby látkovej výmeny, katary horných dýchacích ciest, ženské choroby a pod. Navrhované kúpele zhodnotia existenciu slanej vody a budú vlastne obnovenými kúpeľmi z roku 1858 až 1918.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia. Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu rekreácie a kúpeľníctva smerom západným, severozápadným a východným. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Oravská Polhora. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel. Ostatné územie reprezentujú priestory chránenej prírody, plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Plán

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predĺžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,

- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru – vytvoriť dve centrá občianskej vybavenosti ( Centrum I. – Pre kostolom, Centrum II. – križovatka cesty I/78 a cesty vedúcej na Slanú vodu),
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky (Športový areál pri ihrisku, Lyžiarsky areál nad ihriskom, Rekreačná oblasť I. pri bývalých kasárňach, Rekreačná oblasť II. a III. na Slanej vode, Areál chaty Slaná voda a Kúpele Slaná voda,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a športových stredísk,
- navrhnúť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

### 2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Územný plán obce Oravská Polhora je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

#### - Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Oravská Polhora.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

**Urbanistické limity** vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

### 2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

#### Kultúrno – historická charakteristika

Prvé zmienky o existencii obce nachádzame v listinách z 2. polovice 16. storočia. Obyvatelia osídľujúci toto územie pochádzali zo severných slovenských stolíc a tiež to boli valasi východouhorskeho pôvodu. Bez ohľadu na pôvod osadníkov sa v celom sa v celom pohraničnom pásme Oravy kolonizáciu, formovanie nových osád, uskutočňovali výlučne na valaskom práve. Osídľovacou aktivitou Thurzovcov bolo v podstate osídlené temer celé územie hornrej Oravy, ktoré dosiahlo staré uhorsko-poľské hranice. Na hrebeňoch karpát. K spresňovaniu hraníc sa pristúpilo na prelome 16. a 17. storočia, kedy boli určené aj chotárne body novovzniknutých osád. Obyvatelia osád, založených na valaskom práve, i v 2. polovici 16. storočia boli povinní postaviť ozbrojencov a vykonávať strážnu službu. Obec bola založená v roku 1585. Prvý šoltýs bol Tomáš Kytka. V roku 1659 žilo v Oravskej Polhore 459 obyvateľov. V roku 1805 bolo v obci 272 rodín a 242 domov. Obyvateľstvo tvorilo 679 žien a 485 mužov.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Medzi kultúrno - historické, stavebné pamiatky patrí

- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca,
- kaplnka vedľa kostola, ktorá pred výstavbou kostola slúžila ako kostol,
- dve kaplnky v katastri obci.

Do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok je zapísaný:

- kríž v strede obce pri kaplnke, zapísaný pod evidenčným číslom ÚZKP 2659,
- Hviezdoslavova hájovňa s evidenčným číslom ÚZKP 3135/0,
- Pamätná tabuľa P. O. Hviezdoslava s číslom ÚZKP 3135/2.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorína.

Na území sa nenachádzajú žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

#### Plán

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- NKP - križ v strede obce pri kaplnke, zapísaný pod evidenčným číslom ÚZKP 2659, sa nachádza v centre obce, ktoré je nutné dobudovať. V najbližšom okolí uvedenej NKP, v našom prípade toto okolie určuje hranica parcely, na ktorej je objekt situovaný, navrhujeme nesituovať žiadne stavebné objekty. Nakoľko centrum bude mať spoločensko – kultúrnu funkciu s plochami verejnej zelene, funkcie na susedných parcelách nesmú znehodnotiť centrum a pôvodný stavebno-technický stav ani prostredie v ktorom sa NKP nachádza.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.
- Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.
- Organizáciu akýchkoľvek stavebnej činnosti v okolí kultúrnych pamiatok plánovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotený stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Obec Oravská Polhora v súčasnosti sa javí ako obec s **obytnou** funkciou a čiastočne **rekreačnou** funkciou.

**Obytná** funkcia je hlavnou funkciou obce, ktorá je reprezentovaná prevažne individuálnymi rodinnými domami radenými pozdĺž komunikácií rovnobežnými s vodným tokom Polhoranka.

**Výrobnú** funkciu reprezentuje poľnohospodárska výroba (chov dobytky) a priem. výroba (ťažba dreva a drevospracujúca výroba).

**Rekreačná** funkcia je v súčasnosti v začiatkoch.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývanie, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, zimné športy, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

Obec Oravská Polhora je sídlom miestneho významu.

Zariadenia **občianskej vybavenosti** sú zastúpené len základnými zariadeniami bez vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je dostupná v okresnom meste Námestovo. Občianska vybavenosť obce Oravská Polhora vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, obchode a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu a kúpeľníctvo je nepostačujúca.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre turistov a rekreatantov.

Zastavané územie obce je rozdelené na regulované priestory (RP 01 až RP 38), na ktoré sa vzťahujú jednotlivé regulatívy. V nasledujúcej tabuľke je uvedený charakter územia RP, hlavná funkcia vyjadrená v % a doplnková funkcia územia.

#### **OBEC ORAVSKÁ POLHORA - Návrh funkčného využitia územia**

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	REGUL. PRIESTOR 01	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
2	2	REGUL. PRIESTOR 02	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
3	3	REGUL. PRIESTOR 03	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
4	4	REGUL. PRIESTOR 04	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
5	5	REGUL. PRIESTOR 05	obytné	RD	70	OV(SI) DVS	
6	6	REGUL. PRIESTOR 06	výrobné	PHV	90	PR Z	
7	7	REGUL. PRIESTOR 07	obytné	RD	60	ŠR DPHV	
8	8	REGUL. PRIESTOR 08	zmiešané	OV(SI)	55	RD Z	
9	9	REGUL. PRIESTOR 09	obytné	RD	80	OV(SI) DPHV	
10	10	REGUL. PRIESTOR 10	obytné	RD	80	OV(SI) DPHV	
11	11	REGUL. PRIESTOR 11	výrobné - agro	RD	80	OV(SI) DVS	
12	12	REGUL. PRIESTOR 12	zmiešané	OV(SI)	55	RD Z	
13	13	REGUL. PRIESTOR 13	zmiešané	OV(SI)	65	RD Z	
14	14	REGUL. PRIESTOR 14	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
15	15	REGUL. PRIESTOR 15	obytné	RD	90	DVS DPHV	
16	16	REGUL. PRIESTOR 16	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
17	17	REGUL. PRIESTOR 17	obytné	RD	90	DVS DPHV	
18	18	REGUL. PRIESTOR 18	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
19	19	REGUL. PRIESTOR 19	výrobné	RD	90	DVS DPHV	
20	20	REGUL. PRIESTOR 20	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
21	21	REGUL. PRIESTOR 21	obytné	RD	90	DPHV Z	
22	22	REGUL. PRIESTOR 22	obytné	RD	80	DVS DPHV	
23	23	REGUL. PRIESTOR 23	obytné	RD	95	DPHV Z	
24	24	REGUL. PRIESTOR 24	obytné	RD	80	OV(SI) DVS	
25	25	REGUL. PRIESTOR 25	obytné	RD	90	OV(SI) DVS	
26	26	REGUL. PRIESTOR 26	obytné	RD	90	DVS Z	
27	27	REGUL. PRIESTOR 27	výrobné - priem	PR	80	TDV Z	
28	28	REGUL. PRIESTOR 28	obytné	RD	90	DVS Z	
29	29	REGUL. PRIESTOR 29	obytné	RD	80	ŠR Z	
30	30	REGUL. PRIESTOR 30	obytné	RD	80	DPHV Z	
31	31	REGUL. PRIESTOR 31	rekreačné(agro)	ŠR	80	OV(SI) Z	
32	32	REGUL. PRIESTOR 32	rekreačné	OV(SI)	60	Z TDV	
33	33	REGUL. PRIESTOR 33	rekreačné	ŠR	70	OV(SI) TDV	
34	34	REGUL. PRIESTOR 34	rekreačné	ŠR	60	OV(SI) Z	
35	35	REGUL. PRIESTOR 35	rekreačné	ŠR	60	OV(SI) Z	
36	36	REGUL. PRIESTOR 36	rekreačné	ŠR	60	DVS Z	
37	37	REGUL. PRIESTOR 37	rekreačné	OV(SI)	70	ŠR Z	
38	38	REGUL. PRIESTOR 38	rekreačné	ŠR	55	OV(SI) Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
PR	Výrobné areály
Z	Zeleň

V nasledujúcej tabuľke je uvedený charakter územia RP, koeficient zastavanosti vyjadrená v % a maximálna podlažnosť v jednotlivých regulovaných priestoroch.

**ORAVSKÁ POLHORA****Charakter územia (plochy) a výškové regulatívy nových objektov v navrh. lokalitách**

PČ	RP	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOMY	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť	
		OZN.ZÁB	DOMY	OZN.	DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.				RD, BD	OV,ŠR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 01</b>									
		3			4		4	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P
		4			9		9	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P
		6			10		10	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P
		7			7		7	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P
		9			2		2	návrhové	0,30	1NP+P	1NP+P
2	2	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 02</b>									
		10			19		19	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P
		11			20		20	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P
		12			2		2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P
3	3	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 03</b>									
		13			4		4	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P
4	4	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 04</b>									
		14	2				2	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P
		15	1				1	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P
6	6	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 06</b>									
		17			1		1	návrhové	0,40	1NP+P	
7	7	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 07</b>									
		20			16		16	návrhové	0,40	1NP+P	
		21			3		3	návrhové	0,40	1NP+P	
		22	5				5	stabilizované	0,40	1NP+P	
		23	5				5	stabilizované	0,40	1NP+P	
		24			10		10	návrhové	0,35	1NP+P	
		27			4		4	návrhové	0,35	1NP+P	
		28			2		2	návrhové	0,35	1NP+P	
		30			4		4	návrhové	0,35	1NP+P	
8	8	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 08</b>									
		33			12		12	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P

		35		8	8	návrhové	0,35	1NP+P		
		36		8	8	návrhové	0,35	1NP+P		
9	9	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 09</b>								
		37		20	20	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		38		21	21	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		39		6	6	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		40		6	6	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		41		7	7	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		42		1	1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
10	10	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 10</b>								
		44		1	1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		45		4	4	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		46	12		12	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		47	12		12	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		48	3		3	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		49	2		2	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
		51		1	1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		52		2	2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
11	11	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 11</b>								
		53		2	2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		54		3	3	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		55		1	1	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		56		3	3	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
		57		2	2	návrhové	0,35	1NP+P	1NP+P	
12	12	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 12</b>								
		59		9	8	návrhové	0,40	1NP+P	1NP+P	
		61		8	8	návrhové	0,40	1NP+P	1NP+P	
		62		9	9	návrhové	0,40	1NP+P	1NP+P	
		63		6	5	návrhové	0,40	1NP+P	1NP+P	
		64	1		1	stabilizované	0,40		2NP+P	
		66		1	1	návrhové	0,40		2NP+P	
		67		4	4	návrhové	0,40	1NP+P	1NP+P	
		69		2	2	výhľadové	0,40	1NP+P	1NP+P	
13	13	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 13</b>								
		72	1		1	výhľadové	0,35		2NP+P	
		73	1		1	výhľadové	0,35		2NP+P	
		74		6	6	výhľadové	0,35	1NP+P		
		76		8	6	výhľadové	0,35	1NP+P		
14	14	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 14</b>								
		80			18	18	výhľadové	0,30	1NP+P	1NP+P
		81			7	7	výhľadové	0,30	1NP+P	1NP+P
		82			6	6	výhľadové	0,35	1NP+P	1NP+P
15	15	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 15</b>								
		83	10			10	stabilizované	0,20	1NP+P	
16	16	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 16</b>								
		85	10			10	stabilizované	0,30	1NP+P	
17	17	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 17</b>								
		86	10			10	stabilizované	0,20	1NP+P	
18	18	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 18</b>								
		88	6			6	stabilizované	0,30	1NP+P	1NP+P
19	19	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 19</b>								
		89	2			2	stabilizované	0,20	1NP+P	
		90	9			9	stabilizované	0,20	1NP+P	
20	20	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 20</b>								



		91	11			11	stabilizované	0,28	1NP+P	1NP+P
21	21	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 21</b>								
		92	3			3	stabilizované	0,30	1NP+P	
		93	4			4	stabilizované	0,30	1NP+P	
22	22	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 22</b>								
		96			12	12	výhľadové	0,35	1NP+P	
		98			2	2	výhľadové	0,35	1NP+P	
		99			2	2	výhľadové	0,35	1NP+P	
23	26	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 26</b>								
		101	2			2	stabilizované	0,30	1NP+P	
		102	2			2	stabilizované	0,30	1NP+P	
		103			8	8	výhľadové	0,30	1NP+P	
		104			2	2	výhľadové	0,30	1NP+P	
24	28	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 28</b>								
		106			9	9	výhľadové	0,30	1NP+P	
		107			8	8	výhľadové	0,30	1NP+P	
		108			2	2	výhľadové	0,30	1NP+P	
		109			2	2	výhľadové	0,30	1NP+P	
25	29	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 29</b>								
		110			17	17	výhľadové	0,35	1NP+P	
		111			4	4	výhľadové	0,35	1NP+P	
26	31	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 31</b>								
		113			1	1	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		114			1	1	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		115			5	5	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		117			7	7	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		119			1	1	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		123			1	1	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
		124			1	1	výhľadové	0,35	1NP+P	2NP+P
27	32	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 32</b>								
		125			3	3	stabilizované	0,40		2NP+P
28	33	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 33</b>								
		125			3	3	výhľadové	0,30		2NP+P
29	34	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 34</b>								
		127			10	10	výhľadové	0,15		1NP+P
30	35	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 35</b>								
		128			20	20	výhľadové	0,15		1NP+P
31	36	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 36</b>								
		129			4	4	výhľadové	0,35		1NP+P
		130			23	23	výhľadové	0,35		1NP+P
32	37	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 37</b>								
		132			5	5	výhľadové	0,35		3NP+P
33	38	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 38</b>								
		134			1	1	výhľadové	0,35		2NP+P
		136			2	2	výhľadové	0,35		2NP+P

## A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### 2.7.1. BÝVANIE

Hlavná - prevládajúca funkcia obce Oravská Polhora je obytná. zástavba sa rozvíjala pozdĺž cesty I/78 a vodného toku Polhoranka a pozdĺž cesty vedúcej na Slanú vodu.

Navrhovaná výstavba je zastúpená hlavne realizáciou individuálnych rodinných domov, v menšej miere bytových domov.

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

V obci je 7 bytových domov, ktoré sú evidované pod popisnými číslami domov:

- č. 96 – 6 bytových jednotiek,
- č. 99 – 11 bytových jednotiek,
- č. 354 – 6 bytov,
- č. 238 – 4 byty,
- č. 241 – 4 byty,
- č. 765 – 7 bytov a
- č. 766 7 bytových jednotiek.

Plán

V územnom pláne neuvažujeme s výstavbou bytových domov

### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality, určené na výstavbu bytov individuálnych (BI) I predpokladáme, že sa zastavajú na cca 25 - 35% z plochy stavebného pozemku.

Plán

V návrhu sme uvažovali s tromi základnými typmi pozemkov:

- pozemok A: bývanie mestského typu
- pozemok B: bývanie čisté
- pozemok C: bývanie vidieckeho typu
- pozemok D: bývanie – agrofarmy (výrobná aj rekreačná funkcia)

### Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	pripustná	nepripustná
A	koncentrované mestského typu	BI	OV	ŠR	DPHV, PHV, PR, DVS
B	bývanie čisté	BI	OV	ŠR, DVS, DPHV	PR, PHV
C	vidieckeho typu	BI	DPHV	OV, ŠR, DVS	PR, PHV
D	bývanie - agrofarmy	BI, BIf	OV, ŠR,	DVS	PR, PHV

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

BIf Bývanie - agrofarmy

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

ŠR Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

DVS Drobná výroba a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

PR Priemyselné areály

ZV Zeleň verejná

ZS Zeleň sprievodná

ZI Zeleň izolačná

DPHV Drobní poľnohospodárska areálová výroba

PHV Poľnohospodárska areálová výroba

Zastavané územie obce je rozdelené na regulované priestory (RP 01 až RP 38), na ktoré sa vzťahujú jednotlivé regulatívy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené počty stavebných pozemkov podľa typov pozemkov (A, B, C, D) s uvedením doplnkovej vybavenosti.

### OBEC ORAVSKÁ POLHORA

#### Navrhované lokality bývania v rodinných domoch - doplnková vybavenosť

PČ	RP	preluky	nove	RD - Návrh					RD - Výhľad po r. 2020					BÝVANIE CELKOM	Dopl. vybava		
		počet	počet	typy bývania				sp	typy bývania				sp		ID	IŠ	SK
				A	B	C	D		A	B	C	D					

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01															
		0	32			32		32					0	32	○	○	
2	2	REGULOVANÝ PRIESTOR 02															
		0	41			41		41					0	41	○	○	
3	3	REGULOVANÝ PRIESTOR 03															
		0	4			4		4					0	4	○	○	
4	4	REGULOVANÝ PRIESTOR 04															
		3	0			3		3					0	3	○	○	
5	6	REGULOVANÝ PRIESTOR 06															
		0	1			1		1					0	1	○	○	
6	7	REGULOVANÝ PRIESTOR 07															
		10	39			49		49					0	49	○	○	
7	8	REGULOVANÝ PRIESTOR 08															
		0	28			28		28					0	28	●	●	●
8	9	REGULOVANÝ PRIESTOR 09															
		0	61			61		61					0	61	○	○	
9	10	REGULOVANÝ PRIESTOR 10															
		29	8			37		37					0	37	○	○	
10	11	REGULOVANÝ PRIESTOR 11															
		0	11			11		11					0	11	○	○	
11	12	REGULOVANÝ PRIESTOR 12															
		0	38			38		38					0	38	●	●	●
12	13	REGULOVANÝ PRIESTOR 13															
			14			14		14					0	14	●	●	●
13	14	REGULOVANÝ PRIESTOR 14															
		0	31			31		31					0	31	○	○	
14	15	REGULOVANÝ PRIESTOR 15															
		10	0							10		10	10	10	○	○	
15	16	REGULOVANÝ PRIESTOR 16															
		10	0					0		10		10	10	10	○	○	
16	17	REGULOVANÝ PRIESTOR 17															
		10						0		10		10	10	10	○	○	
17	18	REGULOVANÝ PRIESTOR 18															
		6	0					0		6		6	6	6	○	○	
18	19	REGULOVANÝ PRIESTOR 19															
		11	0					0		11		11	11	11	○	○	
19	20	REGULOVANÝ PRIESTOR 20															
		11	0					0		11		11	11	11	○	○	
20	21	REGULOVANÝ PRIESTOR 21															
		7	0					0		7		7	7	7	○	○	
21	22	REGULOVANÝ PRIESTOR 22															
		0	16					0		16		16	16	16	○	○	
22	26	REGULOVANÝ PRIESTOR 26															
		2	12			14		14					0	14	○	○	
23	28	REGULOVANÝ PRIESTOR 28															
		0	21			21		21					0	21	○	○	
24	29	REGULOVANÝ PRIESTOR 29															
		0	21			21		21					0	21	○	○	

ID - ihrisko detské

IŠ - ihriská a športoviská pre deti a dospelých

SK - miesto spoločenských kontaktov

- doporučená výbava  
● povinná výbava

### 2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Oravská Polhora vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

**Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie** je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

**2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra**, ktorá predstavuje nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarami
- E. Osveta

### A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci sa prevádzkujú 2 materské školy. Jedna sa nachádza pri škole, má 3 oddelenia, navštevuje ju cca 44 detí. Druhá je situovaná pri polícii, má 5 oddelení s cca 80 deťmi.

Dve základné školy zabezpečujú povinnú školskú dochádzku.

Prvá škola, triedy I – IV má 19 žiakov a 13 učiteľov.

Druhá škola, triedy V – IX navštevuje 435 žiakov, učí tu 29 učiteľov

Skupina a druh zariad.	Účelová jednotka	Existujúce zariadenie			Návrh - nová výstavba	Celkom	Plocha pozemku	Poznámka	
		súč.stav	úbytok	zachovať				č.reg. priest.	
1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA									
<b>A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1 žiak= 50m<sup>2</sup>)</b>									
A.1 Materská škola I.(3)	miesto	44	0	44	30	74		Pri škole	8
A.2 Materská škola II.(5)	miesto	80	0	80	0	80		Pri polícii	12
A.3 Základná škola I-IV	žiak/učiteľ	190/13	0	0	0	190/13			12
A.4 Základná škola V-IX	žiak/učiteľ	435/29	0	435	125	660/34			8

Plán

Materskú škôlku I. uvažujeme rozšíriť v III. etape o 30 miest.

Základnú školu V-IX navrhujeme rozšíriť o 4 triedy - 125 žiakov. Možnosť rozšírenia sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zabezpečiť rekonštrukciu školských objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

### B. ZDRAVNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

V súčasnosti zdravotné služby poskytujú zdravotné stredisko v Rabči a poliklinika v Námestove

B. ZDRAVNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m <sup>2</sup> )									
B.1 Zdravotné stredisko v Rabči									
B.2 Poliklinika v Námestove									
B.3 Súkromný lekár	počet lek. miest	0	0	0	2	2		Všeob+ zubár-r.d.	

Plán

V I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia. V II. etape s rastom počtu obyvateľov 2 súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára ( 2 x 2 zamestnanci).

### C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V Oravskej Polhore sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 6 zamestnancov, umiestnený v objekte pri kult. dome,
- Pošta, kde pracujú 3 zamestnanci, s telefónnou ústredňou je umiestnená v strede obce,
- Hraničné oddelenie policajného zboru,
- Na hraniciach s Poľskom je vybudovaná Colnica /pasové a colné oddelenie/, kde je zamestnaných cca 40 zamestnancov.

C. SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)									
C.1 Obecný úrad	prac .miesto	6	0	6	2	8			12
C.2 Pošta	prac. miesto	3	0	3	1	4			4
C.3.Hraničné oddelenie policajného zboru	prac. miesto	12	0	12	0	12			11
C.4 Colnica (pasové a colné oddelenie)	prac. miesto	40	0	40	0	40			32
C.5 Rím .kat. farský úrad	prac. miesto	1	0	1	1	2			13
C.6 Odštepny lesný závod Námestovo LS Or. Polhora	prac. miesto	5	0	5	0	5			24
C.7 Informačné centrum pri colnici+bufet(20stol)+ubyt.	prac. miesto	0	0	0	3	3			32N

Plán

V I. etape sa zrealizuje informačné centrum pri colnici – 3 pracovné miesta + bufet s 20 stoličkami pohotovostným ubytovaním.

Ďalej je potrebné umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri obecnom úrade a pri bytových domoch).

### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci je v prevádzke požiarňa zbrojnica o ploche 150 m2. V obci existuje dobrovoľný hasičský zbor.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM									
D.5 požiarňa zbrojnica	prac. miesto	2	0	2	0	2			12

Plán

V I. aj v II. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica.

### E.OSVETA

Východiskový stav

V obci sa nachádza verejná knižnica (cca 30 m2) s 1 600 zväzkami.

E. OSVETA									
E.1 Knižnica	m2 už. pl.	30	0	30	0	30		V škole	8
E.2 Pastoračné centrum – rímskokatolícke	m2 už. pl.	1	0	1	0	1		pri kostole dome	13N
E.3 Klub mládeže	stoličky	0	0	0	30	30		pri kult. dome	12N
E.4 Klub dôchodcov	stoličky	0	0	0	30	30		pri kult. dome	12N

Plán

V I. etape je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov a klub mladých v priestoroch existujúceho kultúrneho domu.

V areáli rímskokatolíckeho farského kostola a farskej budovy zriadiť pastoračné centrum.

### 2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

#### F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

V súčasnosti je v prevádzke futbalové ihrisko, nachádzajúce sa pri vstupe do obce zo smeru , vľavo od cesty I/78 a ihrisko pri základnej škole.

V obci sa nachádza

- športový areál TJ Oravská Polhora je situovaný v západnej časti intravilánu, približne v strede obce, jeho súčasťou je futbalové ihrisko a šatne. Popri ihrisku vedie komunikácia k lyžiarsky vlek, dĺžky cca 600 m sa nachádza pri penzióne Hrubjak
- ďalší lyžiarsky vlek, dĺžky 300 m ,sa nachádza na Slanej vode,
- športové plochy vznikli pri základnej škole smerom na Slanú vodu

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT									
F.1 Futbalové ihrisko TJ Oravská Polhora + šatne + fitness centrum + tenis	plocha	120x60	0	120x 60	1x400 fitness tenis.ihr 2x800		7200+2000 m2	Športový areál	7
F.2 Lyž. vlek 600m (Hrubjak) + prev. objekt	dĺžka m	600	0	600	0	600			
F.3 Lyž. vlek 300m Slaná Voda + prev.objekt	dĺžka m	300	0	300	0	300			
F.4 Strelnica	plocha m2	0	0	0	120x25	3000			31N
F.5 Detský lyž. vlek 200m pri býv. kasárňach+ prev. objekt	dĺžka m	0		0	200	200			3N
F.6 Školské ihrisko	plocha	40x20	0	40x20	0	40x20		Z-Š	

Plán

V I a II. etape navrhujeme dobudovať

- športový areál TJ Oravská Polhora o fitnesscentrum a dve tenisové ihriská,
- v návaznosti na lyžiarsky vlek 300 m zrealizovať parkovisko,
- v rekreačnej oblasti Pri kasárňach zrealizovať detský lyžiarsky vlek 200 m, jazdecký areál pri navrhovanej agrousadlosti,
- za Drevoindustriou zrealizovať strelnicu (120m),
- dobuduje sa areál jestvujúcej chaty na Slanej vode sa športové plochy,
- dobudujú sa športové plochy v areáloch základných škôl.

Vo výhlade vybudovať golfove ihrisko na Slanej vode.

## G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Medzi kultúrne - historické , stavebné pamiatky patrí

- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca,
- kaplnka vedľa kostola, ktorá pred výstavbou kostola slúžila ako kostol.
- dve kaplnky v katastri obci

Do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok je zapísaný (ÚZKP):

- križ prícestný, zapísaný pod evidenčným číslom 2659,
- Hviezdoslavova hálkováňa s evidenčným číslom 3135/0,
- Pamätná tabuľa P. O. Hviezdoslava s číslom 3135/2.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA ( 1sedadlo = 25 m2)									
G.1 Kultúrny dom	stoličky	150	0	150	0	150			23
G.2 Rim. kat. kostol B. Srdca	kapacita	600	0	600	0	600			13
G.3 Kaplnka pri kostole	počet	1	0	1	0	1			13
G.4 Kaplnka pri ceste	počet	2	0	2	0	2			28
NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY									
G.5 Križ pri kaplnke v strede	ks	1	0	1	0	1			13
G.6 Hviezdoslavova hájovňa	ks	1	0	1	0	1			Slaná voda
G.7 Pamätná tabuľa P. O. Hviezdoslava	ks	1	0	1	0	1			Slaná voda

Plán

Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

## H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci sa nachádza Nákupné stredisko Coop Jednota a 10 obchodných prevádzok, ktoré predávajú potraviny, textil, odevy, stavebniny a rozličný tovar, priemyselný tovar, autosúčiastky, remeselnícky a el. inštalačný tovar, pneumatiky, omietkoviny JUB, Kastaco.

H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)									
H.1 Obchodné prevádzky	počet/á 50m2 pred. plocha	19/50	0	19/50	3/50	22/50		V rod. domoch	2,4,5, 10,12,14,24
H.2 Nákupné stredisko Coop	počet/á 250m2 pred. plocha	1/250	0	1/250	1/250	1/250			12

Plán

S rozvojom obce sa otvoria v I.a II. etape 2 predajne potravín – 30 m2 vstavbou do navrhovaných rodinných domov a v III. etape 1 predajňa Rozličný tovar o predajnej ploche 30 m2 pri navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe.

## I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

je zrejmý z nasledujúcej tabuľky

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)									
I.1 Penzión Hrubjak	lôžka	30	0	30	15	45			16
I.2 Hotel ( bývalé kasárne)+fitnes centrum	lôžka	0	0	0	70	70			31N
I.3 Kúpele Slaná Voda	lôžka/ pasantov	0	0	0	500/ 750	500/750	15000+ 8000	95000m3	37N
I.4 Agrotur. areál pri býv. kasárňach	lôžka.	0	0	0	20,	20,	7500		31N
I.5 Rekr. oblasť I. Slaná Voda	počet chát/ á m2 počet lôžok	8/80 40	0 0	8/80 40	10/80 50	18/80 90			34N
I.6 Rekr. oblasť II. Slaná Voda	počet chát/ á m2 počet lôžok	11/80 55	0 0	11/80 55	20/80 100	31/80 155			35N
I.7 Rekr. oblasť III. Pri kasárňach	počet chát/ á m2 počet lôžok	2/80 10	0 0	2/80 10	10/80 50	12/80 60			31N
I.8 Chata Slaná voda + tur. ubytovňa	počet lôžok	80	0	80	20	100	2000		33
<b>Spolu počet lôžok</b>		<b>215</b>		<b>215</b>	<b>825</b>	<b>1040</b>			

Plán

Návrh územného plánu - I. a II. etapa - navrhuje výstavbu

- Agrotur. areál pri býv. kasárňach
- Penzión Hrubjak rozšíriť o
- prestavať bývalé kasárne na hotel
- zrealizovať kúpeľný areál Slaná Voda
- rekreačnú oblasť I. Slaná voda rozšíriť
- rekreačný areál II. Slaná voda rozšíriť
- areál bývalej Chaty na Slanej vode rozšíriť
- 20 lôžok,
- 15 lôžok
- 70 lôžok,
- 500 lôžok, 700 pasantov,
- o 10 chát (50 lôžok),
- o 20 chát (100 lôžok),
- o 20 lôžok.

## J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 3 pohostinstvá(150 stoličiek), stravovacie zariadenia (45 stoličiek) v Penzióne Hrubjak.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)									
J.1 Pohostinstvá v obci	počet zar./ počet stoličiek	3/35=105	0	3/35=105	0	3/35=105			10,24
J.2 Cukráreň	počet zar./ m2 pred. pl. poč. stoličiek	0 0	0 0	0 0	1/50 30	1/50 30		Pri kostole	13N
J.3 Penzión Hrubjak	poč. stoličiek	45	0	45	15	45			16
J.4 Hotel ( bývalé kasárne)+fitnes centrum	poč. stoličiek	0	0	0	150	150			31N
J.5 Kúpele Slaná voda	poč. stoličiek	0	0	0	150	150			37N
J.6 Koliba pri býv. kasárňach	poč. stoličiek	0	0	0	50	50			31N
J.7 Agroturist. usadlosť pri býv. kasárňach	poč. stoličiek	0	0	0	20	20			31N
<b>Spolu počet stoličiek</b>		<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>415</b>	<b>565</b>			

## Plán

Návrh územného plánu – I. a II. etapa - navrhuje výstavbu

- Informačného centra a bufet na colnici - 3 zamestnanci, 20 stoličiek,
- Penzión Hrubjak rozšíriť o - 15 stoličiek,
- Koliba pri bývalých kasárňach - 50 stoličiek,
- prestavať bývalé kasárne na hotel - 150 stoličiek,
- zrealizovať kúpeľný areál Slaná Voda - 150 stoličiek,
- zrelizovať cukráreň pri kostole.

**K.SLUŽBY**

Východiskový stav

Poľnohospodársky pôdny fond v obci bol obhospodarovaný Poľnohospodárskym podielníckym družstvom Sihelné so sídlom v Oravskej Polhore, v súčasnosti v likvidácii. V súčasnosti sa lokalizujú v priestoroch hospodárskeho dvora rôzne firmy výrobné i nevýrobné, každé s cca 10 zamestancov, 1000 m<sup>2</sup> prev. plochy:

- píla, zámočnictvo, výroba šindľov, výroba truhiel, výroba liečivých čajov, výroba betónových výrobkov, výroba nábytku, poľnohospodárska výroba a
- služby nachádzajúce sa v intraviláne obce:
- predaj propan-butanu, výkup čučoriedok, výroba šindľov a nábytku,

Na severozápadnom okraji zastavaného územia sa nachádza drevospracujúca firma Drevoindustria a Ramoser.

K. SLUŽBY									
K.1 Cintorín	m <sup>2</sup> plocha	9000	0	9000	8400	17400			13
K.2 Dom smútku	m <sup>2</sup> už. pl.	1	0	1	0	1			13
K.3 Výroba suš.kvetov	prac. m./m <sup>2</sup>	1/40	0	1/40	0	1/40		nákup.str	12
K.4 Holičstvo, kaderníctvo	prac. m./m <sup>2</sup>	1/40	0	1/40	0	1/40			12
K.5 Výroba lieč. čajov	prac. m./m <sup>2</sup>	1/20	0	1/20	0	1/20			6
K.6 Autoopravovňa	prac. m./m <sup>2</sup>	2/50	0	2/50	0	2/50			21
K.7 Výmena propan-butanu	prac. m./m <sup>2</sup>	1/30	0	1/30	0	1/30			4
K.8 Drevovýroba	prac.m./m <sup>2</sup>	5/80	0	5/80	0	5/80		pri r. d	6
K.9 STASMO stav. firma	prac. m./m <sup>2</sup>	10/200	0	10/200	0	10/200			22
K.10 Drevoindustria	prac. m./m <sup>2</sup>	130/5000	0	130/5000	0	130/5000	50000	areál	27
K.11 RAMOSER	prac. m./m <sup>2</sup>	60/2000	0	60/2000	0	60/2000	40000	areál	27
K.12 Agroturist. usadlosť pri býv. kasárňach	prac. m./m <sup>2</sup> lôžka	0	0	0	4/200 20	4/200 20	2000		31N
K.13 Ťažobno-technický objekt kúpeľov Slaná voda	prac. miesto	0	0	0	0	5	500		36N
K.14 Zberňa šatstva	prac. m./m <sup>2</sup>	2/20	0	2/20	0	2/20		v nákup. stred.	12
K.15 Výkup čučoriedok	prac. m./m <sup>2</sup>	1/15	0	1/15	0	1/15			17
K.16 Výrob. firmy v areáli PD	počet m <sup>2</sup> už.plocha	9	0	9	2	11			6
-píla	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-zámočnictvo	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-výroba šindľov	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-výroba liečivých čajov	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-stav. výroba - bet. výrobky	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-kuchyňa + jedáleň	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-drevovýroba (truhly) nábytok 2x	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-poľnohospodárska výroba	prac. m./m <sup>2</sup>	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-výroba obuvi	prac. m./m <sup>2</sup>	0	0	0	10/500	10/500		areál	6N
-poľnohospodárska výroba	prac. m./m <sup>2</sup>	0	0	0	10/500	10/500		areál	6N
Oprava obuvi	prac. m./m <sup>2</sup>	0	0	0	1/30	1/30			12N
Kúpele Slaná voda	prac. m	0	0	0	55				

## Plán

Navrhujeme sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora – vznikajúceho priemyselného areálu – uvažujeme so 2 novými výrobnými prevádzkami ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň, drevospracujúci priemysel ( píly, stolárstva),

Navrhujeme v centre pri obecnom úrade zriadiť opravu obuvi,

Na Slanej vode zrealizovať Kúpele Slaná voda pre 700 pasantov.

**I.FINANČNÉ SLUŽBY**

Východiskový stav

V obci sa nachádza 1 poisťovňa

L. FINANČNÉ SLUŽBY( 1 zariadenie = 35 m <sup>2</sup> )									
L.1 Bankové služby	počet zar.	0	0	0	1	1			r. domy
L.2 Poisťovacie služby	počet zar.	0	0	0	1	1			r. domy



## Plán

Územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky) a 1 novým poisťovacím zariadením – prestavbou bytových priestorov v rodinných domoch.

**A.2.7.3 Výrobné územia**

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

**- Ťažba nerastných surovín**

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Oravská Polhora sa nenachádzajú.

**- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF**

Východiskový stav

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie náleží kataster do horskej výrobnéj oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní. Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Z rastlinnej produkcie sa poľnohospodárstvo zameriava na plodiny ako sú zemiaky, krmná pšenica, jačmeň, ovos, ľan a kapustu.

Do roku 1976 sa hospodáril na súkromných pozemkoch. V júli 1976 sa konala ustanovujúca schôdza spoločného JRD Pokrok obcí Oravská Polhora a Sihelné. Začalo sa hospodáriť na 3 216 ha pôdy. Hneď sa vo veľkom začalo s zúrodňovaním pôdy a zvyšovaním výnosov. Negatívne sa na kvalite pôdy a tým aj na produkcii kontaminácia toxickými látkami, ktoré prechádzajú z ovzdušia do vôd a pôdy a samozrejme aj do živých organizmov.

V súčasnosti Poľnohospodárske podielnícke družstvo Sihelné so sídlom v Oravskej Polhore, ktoré je v likvidácii.

Poľnohospodárska výroba v areáli sa reprofilovala a vznikli tu viaceré firmy: firma JÁN RUSNÁK, FLORAVA s r. o., ELEKTRO – p. Herud, firma ELVIN, HEKO s r. o., STOLÁRSTVO – Vorčák Eugen,

V obci sú evidovaný traja agropodnikatelia: Štefan Glovaťák, Štefan Žitňák a Antón Hrubjak.

Podľa ÚHDP je v katastri 1 902,0984 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 276,3017 ha ornej pôdy, 4,6461 ha záhrad a 1621,1506 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 22,5051 % a stupeň zornenia je 3,2 %.

**Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Oravská Polhora**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	276,3017	3,27
záhrady	4,6461	0,05
TTP	1621,1506	19,18
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>1902,0984</b>	<b>22,50</b>
lesné pozemky	6177,8044	73,10
vodné plochy	58,9387	0,68
zastavané plochy	210,1611	2,50
ostatné plochy	102,8621	1,22
CELKOM	8451,8647	100,00

## Plán

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami

- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

#### - Priemyselná areálova výroba

Priemyselnú výrobu predstavujú 4 väčšie firmy a niekoľko menších prevádzok. Lokalizované sú pozdĺž travných komunikácií a v časti Polianka, kde majú perspektívne možnosť rozvoja.

Výroba suš.kvetov	prac. m./m2	1/40	0	1/40	0	1/40		nákup.str	12
Výroba lieč. čajov	prac. m./m2	1/20	0	1/20	0	1/20			6

Drevovýroba	prac.m./m2	5/80	0	5/80	0	5/80		pri r. d	6
STASMO stav. firma	prac. m./m2	10/200	0	10/200	0	10/200			22
Drevoindustria	prac. m./m2	130/5000	0	130/5000	0	130/5000	50000	areál	27
RAMOSER	prac. m./m2	60/2000	0	60/2000	0	60/2000	40000	areál	27
Výrobné firmy v areáli PD									
-píla	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-zámočníctvo	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-výroba šindľov	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-výroba liečivých čajov	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-stav. výroba - bet. výrobky	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-kuchyňa + jedáleň	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-drevovýroba (truhly)	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6
-nábytok 2x									
-poľnohospodárska výroba	prac. m./m2	10/1000	0	10/1000	0	10/1000		areál	6

#### Plán

- navrhujeme vyčleniť plochy pre realizáciu výrobných areálov severne a severozápadne od poľnohospodárskeho dvora,
- sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality poľnohospodárskeho dvora – uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými jednotkami, ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň, sušenie liečivých rastlín,
  - umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci ( pri bytových domoch v Ústredí, pri Nákupnom stredisku v Ústredí, pri obchodoch a rekreačných areáloch.

Ťažobno-technický objekt kúpeľov Slaná voda	prac. miesto	0	0	0	0	5	500		36N
Výrob. firmy v areáli PD									
-výroba obuvi	prac. m./m2	0	0	0	10/500	10/500		areál	12N
-poľnohospodárska výroba	prac. m./m2	0	0	0	10/500	10/500		areál	6N

#### - Lesohospodárska výroba

##### Východiskový stav

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 6 177,8044 ha a z celkovej výmery katastra to tvorí 73,09%. Lesy v katastri patria do dvoch lesných hospodárskych celkov – LHC Oravská Polhora s výmerou 5241,79 ha a LHC Zubrohľava s výmerou 4850,44 ha. V každom LHC pôsobí lesná správa so sídlom v Oravskej Polhore pri Drevoindustrii na Slanej vode. Územie lesných správ je rozdelené na lesnícke úseky, ktorých výmera sa podľa prírodných podmienok pohybuje v rozmedzí od cca 400 do 800 ha lesného pôdneho fondu. Lesné správy vo svojom obvode t.j. LHC vykonávajú pestovateľskú, ťažobnú a lesoochrannú činnosť. Údržbu objektov a ciest v rámci jednotlivých celkov vykonáva technicko-hospodárska správa, ktorá má sídlo v Námestove. Dopravu lesnej hmoty pre LZ zabezpečuje dopravnomechanizačná správa. Hospodárenie na lesnom fonde sa vykonáva na základe lesných hospodárskych plánov, ktoré vyhotovuje Lesoprojekt pobočka Žilina a iné taxačné kancelárie.

Lesy majú viacerých vlastníkov. V obci Oravská Polhora je to Pasienkové spoločenstvo Oravská Polhora, Lesné združenie obce Oravská Polhora, Lesy SR š.p. Banská Bystrica OZ Námestovo, Združenie bývalých urbarialistov obce Sihelné, Lesné združenie obce Sihelné. OLÚ v Dolnom Kubíne vedie v registri pozemkových spoločenstiev v k.ú. Oravská Polhora aj Združenie urbáru obce Oravská Polhora, ktoré obhospodaruje 132,15 ha lesných pozemkov.

OLÚ upozorňuje obec Oravskú Polhoru, že v zmysle § 6 ods.3 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Obvodný lesný úrad v Dolnom Kubíne ďalej upozorňuje na dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50m od lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

Rozloženosť lesov v katastri je veľmi nerovnomerná. Okolie zastavaného územia je zalesnené minimálne. Smerom na sever sa strieda les s lúkami a pasienkami a prechádza do lesných spoločenstiev. Lesnatosť v LHC Oravská Polhora je 57,2 % a v LHC Zubrohľava je 48,2%. V drevinovom zložení prevládajú ihličnaté dreviny s podielom nad 90% zastúpenia. Najviac zastúpenou drevinou je smrek obyčajný, potom jedľa biela, menej borovica, smrekovec, kosodrevina. Z listnáčov má najvyššie zastúpenie buk (1-2%), ktorý výhľadovo má dosiahnuť až 15%, menej sú zastúpené javory, jaseň, breza, jelša, jarabina a iné.

Starostlivosť o lesný a poľnohospodársky fond je závažný problém environmentálnej politiky v okrese. Sledovanie kyslosti pôd – 2 roky sledovanosť - svedčí o nepriaznivom trende - hodnota pH sa znížila o 1 stupeň. V okrese sa pohybujú v rozmedzí 3.3 - 4.6. Okrem imisií /síra/ škodlivín sa na súčasnom nepriaznivom stave podieľa aj v minulosti nevhodne zvolená lesohospodárska stratégia uprednostňujúca krátkodobé ekonomické hľadiská pred ekologickými nárokmi lesných spoločenstiev. Základným predpokladom na zmenu súčasného trendu je okrem eliminácie príčin znečistenia prostredia aj

zvýšenie odolnostného potenciálu prostredníctvom vhodných aj keď ekonomicky nie vždy najefektívnejších postupov. Veľký podiel na celkovej rozlohe lesa v okrese majú lesy osobitného určenia, čo je spôsobené sčasti prekategORIZOVANÍM niektorých častí lesného fondu z dôvodu nadmerného poškodenia imisiami do tejto skupiny. Sústavne narastá podiel náhodilých ťažieb dreva /LZ Námestovo - 60%/ z dôvodu imisného poškodenia porastov.

V katastrálnom území Oravská Polhora sa nachádzajú nasledovné kategórie lesov:

Ochranné lesy – majú výmeru 377,87 ha, sú tvorené lesmi na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (01-OV-150), lesmi pod hornou hranicou lesa (02-OV-150) a lesmi na ochranu pôdy (04-OV-150).

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber., obnovná doba nepretržitá

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miestami súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, jedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod., hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

Lesy osobitného určenia – majú výmeru 5829,13 a sú vyhlásené podľa písmena f – lesy ohrozené imisiami. Lesy patria do hospodárskych súborov 65-UV-130 a 53-UV-120

53-UV-120 - kyslé smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo je smrekové kyslých stanovišť vyšších polôh, hospodársky spôsob rúbaňový s formou podrastovou, rubná doba je 120 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľovou drevinou je smrek s primiešaním cenných listnáčov, jedle, buka, smrekovca

65-UV-130 - živné smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo smrekové živných stanovišť horských polôh, hospodársky spôsob rúbaňový, formy odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 130 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľová drevina smrek s prímiesou smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov.

Poľovníctvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Poľovný revír mal výmeru 3753 ha, z toho 1981 ha lesa. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer.

Na území oblasti sa nachádzajú poľovné revíry Babia hora - č.25 a Pilsko - č.26. Negatívnym javom členenia na revíry je to, že hranice rešpektujú katastrálne hranice a nie akčný rádius zveri a jej migračné cesty. Je potrebné sa starať o úživnosť poľovných revírov, t.j. zlepšenie podielu prirodzenej potravy, dostupnej zveri po celý rok. Potrebné je tiež zamerať sa na úpravu drevinovej skladby porastov, usmernenie obnovy porastov mimovegetačnom období a vylepšenie ostatných plôch pre účely poľovníckeho hospodárenia. Na poľovníctvo záporne vplyva poľnohospodárstvo a zvýšená antropizácia prostredia /turistika, chatárstvo, motorizmus /.

Rybárstvo

Z rybárskeho hľadiska patria toky Polhoranky na území katastra do revíru pstruhového a lipňového. Dolné úseky Polhoranky sú príznačné nasadením rýb do Oravskej priehrady, z ktorej tiahnu na neres do prítokov. Hlavná lovná ryba pstruhového pásma je pstruh potočný ( *Salmo trutta morpha fario* ). Vo väčších prítokoch sa k nemu pridáva slíž obyčajný a hláč pásonohý. Oba druhy žijú skryto pod kameňmi. V krdlikoch nachádzame ďalšieho zástupcu pstruhového pásma – čerebľu potočnú. Po spojení viacerých tokov nadobúda Polhoranka na sile, vplyvom miernejšieho terénu netečie tak prudko. Na týchto miestach sa dostávame do lipňového pásma. Pstruh je síce ešte početným obyvateľom riečky, ale na význame nadobúda lípeň obyčajný (*Thymallus thymallus*). Početnosť rýb sa znižuje v dôsledku regulácie a znečisťovania vodných tokov.

ZO SRZ Námestovo revír č.430 - POLHORANKA . Užívateľom je SeŠL LZ Námestovo. Tok je pstruhového charakteru s chovom a lovom pstruha potočného. V dolných častiach toku dochádza k migrácii a výteru rýb z Oravskej priehrady. Zarybňovanie je robené pstruhom potočným. Tok je po celej dĺžke znečistený odpadmi a odpadkami z obcí v jej okolí. K znečisťovaniu dochádza aj z hospodárskeho dvora a skládok maštalného hnoja. Koryto toku, brehy a brehové porasty sú značne zdevastované ťažbou štrku.

Plán

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

## - Vodné hospodárstvo

Celé územie je tvorené dvomi hydrogeologickými rajónmi s označením na Hydrogeologickej mape Tp 101 ac s názvom Vonkajší flyš - Beskydy s Oravská Magura a rajónom Tn 104 s názvom Sedimentárny neogén Oravskej panvy. V prvom

rajóne, chudobnom na výskyt podzemných vôd sa nachádzajú len minimálne zásoby povrchových vôd, lebo striedanie ílovcov a málopriepustných pieskocov vytvára z flyšového súvrstvia vcelku veľmi málo priepustný až nepriepustný komplex. Podzemné vody sú viazané len na zónu zvetrávania alebo zriedkavo na tektonické poruchy. Pramene spravidla nepresahujú výdatnosť 1 l/s. V druhom rajóne, ktorý je reprezentovaný sedimentárnym neogénom nižín a pahorkatin je vcelku bohatší na podzemné vody, ktoré sú akumulované v sypkých sedimentoch neogénnych súvrství.

Keďže flyšové horniny sú chudobné na výskyt vodohospodársky využiteľných prameňov je zrejmé, že vodárenstvo sa nemôže zakladať na pramenitých zdrojoch vody. Nakoľko sa jedná o územia s výdatnými zrážkami, sú tu možnosti orientovať vodárenstvo na zdroje povrchových vôd. Z toho dôvodu boli navrhnuté dve vodárenské nádrže pre Oravskú Polhору na Polhoranke a pre Lomnú na Bielej Orave. Územný plán VÚC Žilinský kraj aktualizuje realizáciu vodárenskej nádrže v Oravskej Polhore, plocha - 67,4 km<sup>2</sup>, nadlepšovací účinok v m<sup>3</sup>/s -1,56, objem nádrže v mil.m<sup>3</sup> stály - 0,5, objem nádrže zásobný - 23,6, objem nádrže celkový - 24,1, nádržou zatopená plocha v km<sup>2</sup> pri maximálnej hladine - 1,97, kóta max. hladiny v m.n.m. - 760,00 . Vodohospodárske využitie územia CHKO Horná Orava sa riadi Smerným vodohospodárskym plánom a keďže návrhy tohto plánu v zmysle vládneho unesenia č. 170 zo dňa 11.6.1975 sú záväznou normou pre všetky odvetvia národného hospodárstva a sú základom pre koncipovanie dlhodobej ochrany a rozvoja vodného fondu republiky a to v úzkej spolupráci s ostatnými činnosťami a úseku ochrany a tvorby životného prostredia.

V hornej časti obce Oravská Polhora sa nachádzajú vodné zdroje – pramene 1, 2, 3. Hydrologické číslo povodia je 421 – 03 – 065, pramene majú výdatnosť:

- prameň 1 – 0,4 – 3,0 l/s
- prameň 2 - 0,6 – 6,0 l/s
- prameň 3 – 0,3 – 0,7 l/s

Prameň 1 bol zachytený v roku 1968 pramenným zárezom a stal sa zdrojom pitnej vody pre vodovod v Oravskej Polhore. Vodovod bol vybudovaný v akcii Z a mal zásobovať základnú školu a hornú časť obce. Postupne sa nároky na vodu zvyšovali a tak v roku 1980 vodný zdroj posilnený o ďalšie pramene. Pramennými zárezmi sa zachytili ďalšie dva vývery, tesne nad prameňom 1. Všetky tri pramene sú zvedené do spoločnej pramennej komory. V roku 1984 sa vybudovala akumulčná nádrž 50 m<sup>3</sup>, ktorá je súčasťou ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa. Začiatkom 90. rokov sa vybudoval vodojem 400 m<sup>3</sup>. Vodovod spravuje OVS Dolný Kubín. V roku 1988 SeVaK, podnikové riaditeľstvo Žilina vypracovalo návrh pasiem hygienickej ochrany vodného zdroja prameňov 1, 2, 3 v Oravskej Polhore v zmysle úpravy MZ SSR č. 17ú1979, na základe poznatkov a údajov získaných počas využívania prameňov, na základe dostupných hydrogeologických a geologických správ o danej oblasti.

#### - Odpadové hospodárstvo

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Do tejto zvozovej oblasti patria obce: Beňadovo, Breza, Námestovo, Babín, Hruštín, Lokca, O. Jasenica, Vavrečka, Klin, Bobrov, Zubrohlava, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora, Mútne, Oravské Veselé, Sihelné, Ťapešovo a Vasilov. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Do prevádzky bola uvedená novovybudovaná časť skládky, ktorá by po dobudovaní mala vyhovovať všetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu. Skládka má nepriepustné podložie a je oplotená. V katastri sa nachádzajú 9 nelegálnych skládok TKO nad 50 m<sup>3</sup> a cca 22 rozptýlených skládok odpadu. Jedná sa o skládky odpadu ako je stavebná suť, domový odpad, železný šrot, plasty, sklo a popol. Nelegálne skládky je potrebné v dohľadnom čase odstrániť. Tieto skládky sú evidované Agentúrou životného prostredia v Námestove.

#### Ostatné prvky životného prostredia - za obec Oravská Polhora

Názov ukazovateľa	Rok 2003
Množstvo komunálneho odpadu v t	543,5
Množstvo odpadu zneškodneného spaľovaním s energet.využitím v t	0,0
Využívaný komunálny odpad v t	125,0
Zneškodňovaný komunálny odpad v t	418,5
Spaľovne komunálneho odpadu	0

Plán

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a pri bytových domoch.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväznú regulatívu funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území obce Oravská Polhora regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú

a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencovane regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti najmä na Kysuciach, Orave a Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva. Je dôležité využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach. Pri prestavbe a rozvoji sídla je potrebné rešpektovať zásady, ktoré sú nevyhnutné pri budovaní zdravého životného prostredia pre obyvateľov, ich pracovné možnosti, bývanie i oddych, ale súčasne v ktorom je prioritou ochrana prírodného prostredia. Poloha a prírodné danosti otvárajú veľké možnosti rozvoja rekreácie a turizmu v rámci intravilánu a katastrálneho územia obce Oravská Polhora.

Obec Oravská Polhora patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do okresu Námestovo a Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres Námestovo tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to : Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Obec Oravská Polhora patrí do RKC Oravské Beskydy tvorí aglomeráciu rekreačných útvarov (AGL.RÚ Oravská Polhora) **js veľkosťou do 5230 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 1040 lôžok, 565 stoličiek s návštevnosťou v lete aj v zime 1 500 návštevníkov. Rekreačné stredisko patrí do podhorského funkčného typu s celoštátnym významom.**

#### Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v rekreačnom krajinnom celku Oravské Beskydy ÚPN VÚC Žilinského kraja

Rekreačný krajinný	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný	Výmera (ha)	Denná návštevnosť v hlav. sezóne			Poznámka, spôsob rozv.		
	celok	Obec, k.ú.	ID			Druh, názov	Typ	Význ		Stav	Návrh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Oravské Beskydy	Oravská Polhora	7.4	AGL. RÚ Or. Polhora SRTS Niž.Mlyn SRT/LK Slaná voda	II	C	560	570	300L	1300L	800L	dost. vybav.a nová vystavba SRTS a LK Slaná voda
		7.5.	LK Slaná voda	-	C	-	60	-	200 L	700L	nová výst.
	spolu						630		1500 l	1 300L	

Územie plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov.dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese, spracovaním dreva, košíkárstvom, tkaním kobercov, umeleckým kováčstvom a výrobou kožušinových výrobkov.

Tradičia drevených zrubových stavieb je zrejma zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvojtrojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámiky, črpáky a iní úžitkové predmety. Oravská Polhora predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes. Obec Oravská Polhora má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolité prírodné scenéria je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Pre súčasnosť a budúcnosť je pre obec dôležitá rekreačná oblasť Slaná voda, kde sa nachádzajú objekty na ubytovanie, súkromné chaty, reštauračné služby, možnosti letnej a zimnej turistiky, lyžiarske priestory, minerálna voda, ako aj hubársky raj a možnosť zberu lesných plodov. Tu pod Babiou horou sa nachádza Hviezdoslavova hájovňa, kde básnik P. O. Hviezdoslav napísal básnické dielo Hájnikova žena.

Minerálna slaná jódo-brómová voda, ktoré vyviera v tejto oblasti je prírodnou zvláštnosťou. Pramene nie sú objavom novších čias, lebo sa spomínajú už v 16. storočí. Žriedla vynikajú vysokým obsahom viacerých solí, jódu, brómu a kyseliny boritej a ako ukázali viaceré rozbory vyskytujú sa v nej aj iné látky s liečivými účinkami. V 18. storočí sa stretávame s pokusmi dolovať v týchto miestach soľ. V 19. storočí sa v súvislosti s prameňmi stále častejšie poukazuje nielen na ich silu a hodnotu, ale aj možnosti využiť ich na liečenie chorôb štítnej žľazy a črevných ochorení. Voda môže liečiť i poruchy tráviacich ústrojov, viaceré kožné i ženské ochorenia, cukrovku, choroby dýchacích ciest a tuberkulózu kostí. V roku 1887 František Skyčák vystavil v týchto miestach kúpele, v ktorých sa mohlo liečiť naraz asi 100 pacientov. V čase I. svetovej vojny kúpele ich posledný majiteľ Dr. Friedrich Lasslauer jednoducho opustil. Kúpeľný areál spustol a po vojne dočista vyrabovaný a zničený. O oživenie kúpeľov bolo už viac pokusov a ich obnovenie je iba otázka času.

Na území obce sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom a lyžiarskym vlekom.

V obci sa nachádza hraničný prechod medzi Slovenskou republikou a Poľskom. Cez hraničný prechod Oravská Polhora - Korbiewo sa umožnilo prepojenie do priemyselnej oblasti Bialsko – Białej a do Krakowa, kde sa nachádza medzinárodné letisko.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k Oravskej Priehrade, kde je možné vyžitie hlavne v letných mesiacoch.

**Prírodné zaujímavosti** obce sú predovšetkým v krajinskej scenérii, ktorú vytvára geomorfológia terénu, trasy vodných tokov, striedanie lesov, lúk, pasienkov, polí, vysokej a nízkej zelene. Výhľady na Roháče, prstenec pahorkatín a lesov okolo zastavaného územia sú dôkazom, že tunajší človek je súčasťou prírodného prostredia.

Aktivity ako je **turistika (pešia, cyklo)** je možné prevádzať v oblasti Slanej vody a Babej hory.

**Zimné športy** sa rozvíjajú v časti Športového areálu pri ihrisku a existujúceho vleku a v časti Slaná voda.

**Letné športy** sa rozvíjajú v okolí futbalového ihriska (Športový areál pri ihrisku) a v rekreačných oblastiach (Slaná voda, Areál pri bývalých kasárňach).

**Ľudové remeslá** ako napr.: rezbárstvo, tkáčstvo, výroba košov, kováčstvo, stolárstvo, spracovanie koží, výroba hudobných nástrojov, šindliarstvo a ľudové výšivky a šitie krojov zdvihne záujem o majstrovstvo ľudu.

**Zachovalosť tradícií** ako je Pochovávanie basy – fašiangy, Stavanie májov, Na Ondreja, Veľkonočná oblievačka a Vianočné zvyky je potrebné udržiavať, pretože nimi sa utužuje spoločenstvo obyvateľov a kultúrna úroveň obce.

#### Plán

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a pomeraných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny. Obec svojím situovaním pri ceste I/78 Dolný Kubín – Námestovo, v blízkosti Oravskej priehrady a hraníc Poľska má dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh územného plánu navrhuje výstavbu nasledujúcich aktivít pri dodržaní týchto limitov a regulatív:

#### Informačného centra na colnici

- s kapacitou 3 zamestnanci, pohotovostné ubytovanie, bufet 20 stoličiek,
- informačná, zmenáreň, občerstvenie a ubytovanie,
- prípustná je max. kapacita realizácie 1 objektu,
- objekt môžu mať max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať.

#### Koliba pri bývalých kasárňach

- s kapacitou 20 lôžok, 50 stoličiek
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- je možné vybudovať malý vleč bez nároku na výrub stromov a budovanie osobitného vybavenia,
- prípustná je max. kapacita realizácie 3 objektov,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať /okrem technickej vybavenosti/.

#### Agroturistický areál pri bývalých kasárňach

- s kapacitou 1 objektu s 20 lôžkami
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia, prípustné je využitie na agroturistiku/malý chov koní a oviec,
- je možné vybudovať malý vleč bez nároku na výrub stromov a budovanie osobitného vybavenia,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať /okrem príp. drevenej ohrady pre kone a ovce/.

**Hotel - prestavba bývalých kasární**

- s kapacitou 70 lôžok, 150 stoličiek + fitnesscentrum,
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- je možné vybudovať bazén a altánok bez nároku na výrub stromov ,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- obnoviť jestvujúce oplatenie.

**Kúpele Slaná voda**

- s kapacitou 500 lôžok, 700 pasantov, 150 stoličiek,
- balneoterapeutická, relaxačná, rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- je možné vybudovať golfové ihrisko po etapách,
- objekty môžu mať max. 4 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- doplniť brehovú zeleň okolo vodného toku Vonžovec v šírke cca 10 m.

**Rekreačnú oblasť I. Slaná voda**

- rozšíriť o 10 chát (spolu 18 chát),
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- prípustná je max.50 ubytovaných,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať(s výnimkou tech. objektov) .

**Rekreačný areál II. Slaná voda**

- rozšíriť o 20 chát(spolu 31 chát),
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať.

**Areál bývalej Chaty na Slanej vode**

- rozšíriť 20 lôžok a 10stoličiek na 100 lôžok a 50 stoliciek ,
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia, občianska vybavenosť lokality Slaná voda
- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať /okrem tech. vybaveností/
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou – výsadba pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín.

V obci voľné plochy v intraviláne umožňujú situovanie ubytovacích kapacít, občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti vo formách a urbanisticko-architektonickom výraze zodpovedajúcom charakteru pôvodnej zástavby.

Z rekreačných stredísk budú vychádzať všetky líniové pešie - vychádzkové, cyklistické a jazdecké trasy, ktoré je možné prepojiť s celou Hornou Oravou.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Oravská Polhora, ktorá patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce

**obce s veľkosťou do 5230 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 1040 lôžok(kúpele 500 lôžok), 565 stoličiek (kúpele 150 stoličiek) s návštevnosťou 1300 návštevníkov v lete i v zime.**

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovíť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

**ZIMNÉ OBDOBIE****- Zjazdové lyžovanie**

Z hľadiska koncepcie zimných športov je potrebné zrealizovať vleč pri kasárňach a súčasne prevádzkovať dva jestvujúce vleky ( Športový areál pri ihrisku a lyžiarsky areál na Slanej vode) s parkoviskami a prevádzkovým objektom, so sánkarskou lúkou, štartom lyžiarskych bežeckých tratí a podobne.



**- Bežecké lyžovanie**

Aj pre bežecké lyžovanie sú v Oravskej Polhore veľmi dobré podmienky. Štart a cieľ jednotlivých bežeckých tratí, budú v lokalite Slaná voda., ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 5 – Súčasná krajinná štruktúra a návrh krajiny. Lyžiarske bežecké trate majú dĺžku cca 8,80 km.

**LETNÉ OBDOBIE****- Pešia turistika**

je možná v celom katastrálnom území obce Oravská Polhora. Vychádzkové trasy majú dĺžku 16,00 km. Turistické trasy sú vyznačené žltou, červenou a zelenou značkou a vedú na hrebeň veľkej a malej Babej hory a po hranici s Poľskom. Turistické chodníky, označené žltou značkou majú dĺžku cca 6,50 km, červené turistické trasy majú dĺžku 12,00 km a zelené majú dĺžku 19,00 km. V rámci poznávania okolitej krajiny sú významné tri vyhlídkové body a 5 oddychové miesta: pri navrhovanej Kolibe v blízkosti bývalých kasární, pri kostole, pri Chate Slaná voda, pri Hájnikovej horámi a pri Kúpeľnom areáli Slaná voda.

**- Cykloturistika**

navrhujeme realizovať na komunikáciách, ktoré spájajú Oravskú Polhору s Rabčou a vedú cez hraničný priechod do Poľska. Ďalej je možné cyklistiku prevádzať po lesnej ceste, vedúcej na Slanú vodu a okružnou trasou cez les ku areálu Drevoindustrie, späť do obce a ďalej ku hraničnému prechodu. Cyklistické trasy na území katastra majú dĺžku 13,90 km.

**- Letné športy a hry na ihriskách**

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku TJ Oravská Polhora, na športových plochách pri základných školách a navrhovaných športových plochách v rámci Kúpeľného areálu Slaná voda a v rámci rekreačných areálov. Navrhované golfové ihrisko sa zrealizuje na Slanej vode.

**- Fitnesscentrum**

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, hotela a obidvoch rekreačných areálov.

**- Oddych v prírode a piknik**

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž vychádzkových a cyklistických trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít.

**- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/**

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

**- Poznávanie histórie**

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

**- Rekreačné rodinné bývanie**

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Tento spôsob rekreácie umožňujú individuálne rodinné domy a rekreačné rodinné chaty. Sezónny prenájom izieb, bytov a chat rekreaantom je aktuálny v celej obci.

Územný plán uvažuje približne s 50 lôžkami na súkromí. Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokekreácia je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti. Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Polhora legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu a v nasledujúcej tabuľke:

**ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ORAVSKÁ POLHORA**

PČ	REG. PRIESTOR	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
1	2	3	4
1	1	REGULOVANÝ PRIESTOR 01	
		Na severovýchodnom okraji zastavaného územia, medzi hranicou KÚ Rabča a RP 02	
2	2	REGULOVANÝ PRIESTOR 02	

		Na severovýchodnom okraji zastavaného územia, medzi RP 02 a 08
3	3	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 3</b>
		Južne od zastavaného územia obce a cesty I/78, oproti RP 02
4	7	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 7</b>
		Severozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, medzi RP 06, 13, 14, 16 a 21
5	8	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 8</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 02, 04 a 09
7	9	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 9</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 08, 10 a 04
8	10	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 10</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 09, 04 a 11
9	11	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 11</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 10, 05 a 12
10	12	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 12</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP11, 05 a 13
11	13	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 13</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 12, 14 a 07
12	14	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 14</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 13, 16 a 07
13	22	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 22</b>
		Južne od zastavaného územia obce, medzi RP 21, 23 a 25
14	26	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 26</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 25 a 28
15	28	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 28</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 26, 27, 29 a 30
16	29	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 29</b>
		Juhovýchodne od zastavaného územia, smerom k hraničnému prechodu, medzi RP 30, 28 a 31

### A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### PRIRODA

Ochranné pásma prírodných prvkov nachádzajúcich sa v riešenom území neboli vyhlásené. Za určitý druh ochranného pásma možno považovať zónu D CHKO Horná Orava, ktorá má druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. Maloplošné chránené územia prírody sa na území katastra z titulu zónovania taktiež nenachádzajú.

#### TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu,
- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu odosi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta prvej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 50 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m,

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod,
- ochranné pásmo od vodného toku Polhoranka – 6 m,
- ochranné pásmo vodného toku Vonžovec – 10 m .

### Vodné zdroje

V hornej časti obce Oravská Polhora sa nachádzajú vodné zdroje – pramene 1, 2, 3. Hydrologické číslo povodia je 421 – 03 – 065, pramene majú výdatnosť:

- prameň 1 – 0,4 – 3,0 l/s
- prameň 2 - 0,6 – 6,0 l/s
- prameň 3 – 0,3 – 0,7 l/s

Prameň 1 bol zachytený v roku 1968 pramenným zárezom a stal sa zdrojom pitnej vody pre vodovod v Oravskej Polhore. Vodovod bol vybudovaný v akcii Z a mal zásobovať základnú školu a hornú časť obce. Postupne sa nároky na vodu zvyšovali a tak v roku 1980 vodný zdroj posilnený o ďalšie pramene. Pramennými zárezmi sa zachytili ďalšie dva vývery, tesne nad prameňom 1. Všetky tri pramene sú zvedené do spoločnej pramennej komory. V roku 1984 sa vybudovala akumulčná nádrž 50 m<sup>3</sup>, ktorá je súčasťou OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa. Začiatkom 90. rokov sa vybudoval vodojem 400 m<sup>3</sup>. Vodovod spravuje SeVaK OZ Dolný Kubín. V roku 1988 SeVaK, podnikové riaditeľstvo Žilina vypracovalo návrh pasiem hygienickej ochrany vodného zdroja prameňov 1, 2, 3 v Oravskej Polhore v zmysle úpravy MZ SSR č. 17/1979, na základe poznatkov a údajov získaných počas využívania prameňov, na základe dostupných hydrogeologických a geologických správ o danej oblasti.

Vodné zdroje v obci majú ochranné pásma naznačené vo výkrese. V okolí prameňov a miest odberu sa jedná o prvý stupeň, zriadený na zabezpečenia ochrany miesta vodného zdroja pred jeho negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením, ako aj na ochranu vody v zachytňovom zariadení pred znečistením. Pre ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti sa zriaďuje druhý stupeň. Je určené predovšetkým na ochranu pred znečistením mikrobiálnym, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vôd.

- o Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa

Tvorí ho parcela 16323/1 o výmere 3938 m<sup>2</sup>. OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa sa nachádza medzi zastavanými pozemkami. Je oplotené, povrch zatravnovaný s ojedinelými stromami a a kríkmi, terén je svahovitý.

- o Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť

Za OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa sa navrhuje predpokladaná infiltračná oblasť vodného zdroja. Navrhované hranice sú nasledovné: od oplotenia OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa smerom na SZ súbežne s intravilánom obce asi 350 m, poľnú cestu, tu sa stáčajú smerom na S, popri poľnej ceste po začiatok lesa , odtiaľ ku kóte 780 m. n. m. Od tejto kóty smerujú hranice na JV asi 500 m po spojnici poľných ciest, odtiaľ na JZ pozdĺž poľnej cesty asi 300 m po vedenie vysokého napätia, odtiaľ po vrstevnici 710, asi po 100 m sa pripájajú k oploteniu OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa.

- o Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšia časť

Vzhľadom na skutočnosť, že celú predpokladanú infiltračnú oblasť vodného zdroja v Oravskej Polhore je navrhnutá za OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa – vnútorné, OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa vonkajšie sa nenavrhuje

- o OPATRENIA.

OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa – je oplotené, pri vstupe do oplotenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolaným vstup zakázaný! SeVaK OZ Dolný Kubín.

OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoplocuje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť. SeVaK OZ Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

- 1.Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.
- 2.Povolit' sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.
- 3.Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva a zmenšuje sa hrúbka krycích vrstiev.
- 4.Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.
- 5.Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žúmp, močovkových nádrží a hnojovica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.
- 6.Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhľovodíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa – vnútorná časť.

7. Sú zakázaná skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.

Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.

Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na územie I. stupňa.

## A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

### Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci a nachádzajú 1 požiarne zbrojnica - pri obecnom úrade.

Plán, prognóza

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

### Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a č. 84/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994, v znení neskorších predpisov, o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Obvodného úradu Námestovo - odbor CO obyvateľstva a obrany, patrí územný obvod Námestovo, aj obec Oravská Polhora, do územia IV. kategórie. V Oravskej Polhore sa ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov.

Posledný stupeň ÚPN obce Oravská Polhora môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, spracovaný v spolupráci s Obvodným úradom Námestovo – odbor CO obyvateľstva a obrany. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky sa zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti:

- ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z., v znení neskorších predpisov),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z., v znení neskorších predpisov).

## A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### A.2.11.1. Ochrana prírody.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

Celé územie katastra pokrýva chránené vtáčie územie Horná Orava, ktorá je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrbčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvosť lesný (*Ochranné pásmoenicurus ochranné pásmoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

Na území katastra sa nachádzajú aj tri lokality NATURA 2000:

**SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd**

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0) a druhov európskeho významu: vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

**SKUEV0189 – Babia hora**

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Kosodrevina (4070), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060) a druhov európskeho významu: prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk dravý (*Canis lupus*)

**SKUEV0190 – Slaná voda**

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a druhov európskeho významu: vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

- územná ochrana prírody

Riešené územie katastra obsahuje vyhlásené chránené územie prírody Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava, v členení na zóny A, B, C, D so stupňami ochrany prírody 5, 4, 3, 2 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že väčšina druhov vtákov je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Výskyt chránených rastlín je potrebné podrobnejšie preskúmať, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmáčaných a mokradných lokalít.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

**A.2.11.2. ÚSES.**

Prakticky celým katastrom prechádza provinciálny biokoridor Oravské Beskydy.

Ako biocentrum nadregionálneho významu bola v katastri Oravskej Polhory vybraná Babia hora.

Regionálne biocentrá v Oravskej Polhore sú – alúvium Polhoranky, Kohutiari, Pod Modralovou, Priehyba, Bajerovka – Ostrý vrch, Vyšná Javorina, Kalužovka, Borsučie – Zadný Vonžovec, Bor pri Slanej vode, Nad Martinkovým potokom, Plšetnica, Vydrovka, Za horárňou Hliny.

Regionálnym biokoridorom bol navrhnutý tok Polhoranky.

V rámci riešenia ÚPN obce boli navrhnuté ďalšie prvky ÚSES a to prevažne interakčné prvky a miestne biokoridory: Pod Polhorskou pilou, Kasárne, Biela farma, Pri vleku, Alúvium Polhoranky.

**A.2.11.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu.

Celé územie katastra patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia 008 – Horná Orava.

Z európskeho hľadiska k najvýznamnejším územiám patria európske chránené územia NATURA 2000 – SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd, SKUEV0189 – Babia hora, SKUEV0190 – Slaná voda. Uvedené územia sú súčasne aj prvkami schváleného územného regionálneho systému ekologickej stability.

Na území katastra platí z hľadiska slovenskej ochrany prírody základné rozdelenie CHKO Horná Orava na zóny, z ktorých sa tu nachádzajú všetky štyri od A až po D zónu. Časť územia leží mimo CHKO – jedná sa o urbanizované prostredie najmä intravilánu obce. Pôvodné chránené územia prírody boli zónovaním zahrnuté podľa stupňa ich významnosti do jednotlivých zón, pričom niektoré boli zrušené (Hviezdoslavova alej).

Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí vždy vyšší stupeň ochrany. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD.

## A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

### 2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce Oravská Polhora, ktorý sa používa v súčasnosti, zostane zachovaný aj naďalej, s tým že vo výhľade sa počíta s jej preložením juhozápadným okrajom obce. Cesta I/78 vedená z Námestova až po štátnu hranicu SR/PR zabezpečuje prostredníctvom cesty II/520 spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/70 a prostredníctvom cesty I/59 neskôr aj s diaľnicou D1.

Uvedenou cestou I triedy je obec napojená na najbližšie územné celky, Rabču, Zubrohlavu a Klín a z nej odbočujúcimi cestami III triedy aj na Sihelné, na západe a Rabčice, na východe. Dôležitou odbočkou je cesta III triedy vedúca do rekreačného územia Slanej vody.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

### 2.12.2. Konceptia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste I/78.

Podľa sčítaní, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, bol objem prepravných vzťahov za posledné desaťročie nasledovný :

Cesta I/78 – sčítací úsek 92899:

Rok 1990 ... 641 nákl.voz. .... 927 os.voz. ... 24 mot. = 1 592 voz/24 h.

Rok 1995 ... 523 ... 1 338 ... 25 = 1 886 voz/24 h.

Rok 2000 .1 386 ... 2 108 ... 55 = 3 549 voz/24 h.

Ako vidieť, na ceste I/78 narastla intenzita dopravy za posledných päť rokov (1995-2000) o 53,1% čo je výrazný nárast predstavujúci v priemerných podmienkach Slovenska desaťročný prírastok.

Podiel nákladnej dopravy, je stále veľmi vysoký. V roku 1990 predstavoval až 40,0%, potom klesol na 27,7%, ale po piatich rokoch sa zase vyšplhal až na 39,0%, čo je nadpriemerná hodnota.

Výhľadové zaťaženie, vypočítané pomocou „výhľadových koeficientov“, ktoré stanovuje Slovenská správa ciest Bratislava a pri ktorom sa vychádza z posledného celoštátneho sčítania dopravy (v našom prípade so sčítania z roku 2000) by bolo nasledovné : – rok 2005 ... 3 549 x 1,55 = 5 501 voz/24 h.

- rok 2015 ... x 2,11 = 7 488 voz/24 h.

- rok 2025 ... x 2,26 = 8 021 voz/24 h.

Napriek tomu, že prognózu dopravy pre sídlo vypočítavať pomocou výhľadových koeficientov nie je vystihujúce, je tento spôsob, vzhľadom na dostupné podklady a určitú mieru zjednodušenia prijateľný.

Intenzita dopravy však asi nebude dostatočným argumentom na , zmenu vnímania dopravných problémov, tým argumentom by mala byť skutočnosť, že už „dnešné“ hodnoty intenzity dopravy (rok 2000) sú z pohľadu životného prostredia považované ešte za „nepripustné“, presahujúce hranicu, za ktorou sa už intenzita dopravy považuje, z pohľadu životného prostredia za „nepripustnú“ (hodnoty presahujúce intenzitu 1200 vozidiel/24 h.). Preto by mali byť nasledujúce roky zamerané na bezpečnosť a ukludnenie dopravy, ktoré by znamenalo v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, budovať nové komunikácie tak, aby najskôr rešpektovali polohu v komunikačnom systéme obce a z nej vyplývajúce priority ( z pohľadu životného prostredia).

### 2.12.3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle pred- chádzajúcich zásad, podľa Slov.technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B2 s funkciou zbernou, dopravným významom a s obmedzenou dopravnou obsluhou. Po vybudovaní preložky však bude potrebné komunikáciu prekategorizovať na komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40. Rovnakú kategóriu by mala mať v intraviláne obce aj cesta III triedy vedúca do Slanej vody.

Ostatné komunikácie zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť

doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba male množstvo rod. domov bola navrhnutá kategória MOU 3,75/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

#### Koncepcia hlavných peších trás

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade cesty I/78 už presahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo pre životné prostredie) je nevyhnutné rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m. V úseku kde cesta prechádza vybavenosťou situovanou po oboch stranách (v centre) treba chodníky obojstranné, v ostatných častiach, vrátane prístupu k škole a k štadiónu stačí jednostranný chodník.

Chodníky by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastavok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich .

#### Cyklistické komunikácie

Okrem ciest pre motorovú dopravu prechádza obcou aj cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.9, nazvaná „Popod Babiu horu“, spájajúca Námestovo, Zubrohľavu, Rabču a Oravskú Polhoru, pričom v Oravskej Polhore vytvára s cestou vedúcou k Slanej vode okruh. Trasa sa v Zubrohľave napája na cykloturistický okruh vedený okolo Oravskej priehrady a na severnom konci obce na vetvu vedúcu cez sedlo Hliny do Poľska.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a v priestore obce a rešpektovať ich. Vytvoriť im vhodné podmienky.

#### Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri Obecnom úrade, obchodnej vybavenosti, pri Kultúrnom dome, kostole, cintoríne a pri futbalovom štadióne.

#### Systém hromadnej dopravy

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími sídlami, Rabčou, Zubrohľavou, Rabčicami, Klínom a Námestovom. Autobusové spoje sa pohybujú po ceste I/78 a v obci majú 8 zastávok. Na Slanej vode je jedna zastávka. Navrhujeme zrealizovať jednu zastávku pri bývalých kasárňach a jednu pri navrhovaných Kúpeľoch Slaná voda.

#### Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste I/78. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenou cestou bude v budúcnosti zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať zhoršenie tohoto stavu, jediným perspektívnym riešením je v tomto prípade vybudovanie preložky cesty I/78, v polohe, ktorá nebude ohrozovať životné prostredia obce.

Z pohľadu používania vozového parku je možné zlepšenie očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje po roku 2010 pre produkciu exhalátov a hluku. V súčasnosti asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

## **2.12.2. Vodné hospodárstvo**

### **A. ZÁSOBOVANIE VODOU**

#### 1.Východiskový stav vodného hospodárstva

Celé územie je tvorené dvomi hydrogeologickými rajónmi s označením na Hydrogeologickej mape Tp 101 ac s názvom Vonkajší flyš - Beskydy s Oravská Magura a rajónom Tn 104 s názvom Sedimentárny neogén Oravskej panvy. V prvom rajóne, chudobnom na výskyt podzemných vôd sa nachádzajú len minimálne zásoby povrchových vôd, lebo striedanie ílovcov a málopriepustných pieskocov vytvára z flyšového súvrstvia vcelku veľmi málo priepustný až nepriepustný komplex. Podzemné vody sú viazané len na zónu zvetrávania alebo zriedkavo na tektonické poruchy. Pramene spravidla nepresahujú výdatnosť 1 l/s. V druhom rajóne, ktorý je reprezentovaný sedimentárnym neogénom nížin a pahorkatin je vcelku bohatší na podzemné vody, ktoré sú akumulované v sypkých sedimentoch neogénnych súvrství.

Keďže flyšové horniny sú chudobné na výskyt vodohospodársky využiteľných prameňov je zrejmé, že vodárenstvo sa nemôže zakladať na prameniých zdrojoch vody. Nakoľko sa jedná o územia s výdatnými zrážkami, sú tu možnosti orientovať vodárenstvo na zdroje povrchových vôd. Z toho dôvodu boli navrhnuté dve vodárenské nádrže pre Oravskú Polhoru na Polhoranke a pre Lomnú na Bielej Orave. Územný plán VÚC Žilinský kraj aktualizuje realizáciu vodárenskej nádrže v Oravskej Polhore, plocha - 67,4 km<sup>2</sup>, nadlepšovací účinok v m<sup>3</sup>/s -1,56, objem nádrže v mil.m<sup>3</sup> stály - 0,5, objem nádrže zásobný - 23,6, objem nádrže celkový - 24,1, nádržou zatopená plocha v km<sup>2</sup> pri maximálnej hladine - 1,97, kóta max. hladiny v m.n.m. - 760,00 . Vodohospodárske využitie územia CHKO Horná Orava sa riadi Smerným vodohospodárskym plánom a keďže návrhy tohto plánu v zmysle vládneho unesenia č. 170 zo dňa 11.6.1975 sú záväznou normou pre všetky odvetvia národného hospodárstva a sú podkladom pre koncipovanie dlhodobej ochrany a rozvoja vodného fondu republiky a to v úzkej spolupráci s ostatnými činnosťami a úseku ochrany a tvorby životného prostredia.

V hornej časti obce Oravská Polhora sa nachádzajú vodné zdroje – pramene 1, 2, 3. Hydrologické číslo povodia je 421 – 03 – 065, pramene majú výdatnosť:

- prameň 1 – 0,4 – 3,0 l/s
- prameň 2 - 0,6 – 6,0 l/s
- prameň 3 – 0,3 – 0,7 l/s

Prameň 1 bol zachytený v roku 1968 pramenným zárezom a stal sa zdrojom pitnej vody pre vodovod v Oravskej Polhore. Vodovod bol vybudovaný v akcii Z a mal zásobovať základnú školu a hornú časť obce. Postupne sa nároky na vodu zvyšovali a tak v roku 1980 vodný zdroj posilnený o ďalšie pramene. Pramennými zárezmi sa zachytili ďalšie dva vývery, tesne nad prameňom 1. Všetky tri pramene sú zvedené do spoločnej pramennej komory. V roku 1984 sa vybudovala akumulčná nádrž 50 m<sup>3</sup>, ktorá je súčasťou OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa. Začiatkom 90. rokov sa vybuvoval vodojem 400 m<sup>3</sup>. Vodovod spravuje SeVaK OZ Dolný Kubín. V roku 1988 SeVaK, podnikové riaditeľstvo Žilina vypracovalo návrh pasiem hygienickej ochrany vodného zdroja prameňov 1, 2, 3 v Oravskej Polhore v zmysle úpravy MZ SSR č. 17/1979, na základe poznatkov a údajov získaných počas využívania prameňov, na základe dostupných hydrogeologických a geologických správ o danej oblasti.

V obci Oravská Polhora je vybudovaný verejný vodovod. Akumulácia vody je riešená v jednokomorovom vodojeme s objemom 400 m<sup>3</sup> s prečerpávaním pri vodných zdrojoch Rovné .

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná , ale je vypracovaná PD ,podľa ktorej sa splaškové vody z obce majú odvádzať na ČOV Námestovo a dažďové vody rigolmi do vodného toku.

## 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované

Blok	počet obyvateľstva		Potreba vody m <sup>3</sup> /deň	
	exist.	navrh.	celkom	celkom
1	88	106	194	28,130
2	132	135	267	38,715
3	216	13	229	33,205
4	336	10	346	50,170
5	104	0	104	15,080
6	4	3	7	1,015
7	128	152	280	40,600
8	192	92	284	41,180
9	104	201	305	44,225
10	296	116	412	59,740
11	164	36	200	29,000
12	196	122	318	46,110
13	84	46	130	18,850
14	120	102	222	32,190
15	60	33	93	13,485
16	64	33	97	14,065
17	96	33	129	18,705



18	60	20	80	11,600
19	28	36	64	9,280
20	104	33	137	19,865
21	88	23	111	16,095
22	192	50	242	35,090
23	20	0	20	2,900
24	228	0	228	33,060
25	56	0	56	8,120
26	100	53	153	22,185
27	0	0	0	0,000
28	124	69	193	27,985
29	28	69	97	14,065
30	72	0	72	10,440
37	0	0	0	0,000

Spolu: 3523 1675 5198 735,295  
 Potreba vody pre obyvateľstvo celkom : 735,295 m<sup>3</sup>/deň

## 2.1 Denná potreba vody

### 2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva

výhľad 5 071 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 5\,071 \cdot 145 = 735,295 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,5 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d\max} = 735,295 \cdot 1,4 = 1\,029,413 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,9 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{735\,295}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 79\,095 \text{ l/h}$$

### 2.1.b. Potreba vody pre rekreáciu

v rekreačných a kúpeľných zariadeniach a chatových oblastiach

Blok	exist.lôžka	navrh lôžok	lôžka spolu - navrh	Potreba vody m <sup>3</sup> /deň
------	-------------	-------------	---------------------	----------------------------------

16	30	15	45	22,500
31	0	70	70	35,000
37	0	500	500	250,000
31	10	50	60	12,000
31	0	20	20	4,000
32	0	20	20	4,000
33	80	20	100	20,000
34	40	50	90	18,000
35	55	100	155	31,000

1 060 396,500

Spolu: lôžka výhľad rekreačného a kúpeľného ubytovania 615 - priem. potreba 500 l/os/deň

$$Q_d = 615 \cdot 500 = 307,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,55 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{d\max} = 307,5 \cdot 1,4 = 430,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,98 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{307\,500}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 32\,287,5 \text{ l/h}$$

Spolu lôžka : chaty a bytovne 445 – priem. potreba 200 l/os/deň

$$Q_d = 445 \cdot 200 = 89,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,03 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{d\text{max}} = 89 \cdot 1,4 = 124,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,442 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{124600}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 13\,083 \text{ l/h}$$

### 2.1.c. Potreba vody pre občiansku vybavenosť m<sup>3</sup>/deň

	Reg.	priestor	súčasnosť	návrh	spolu	Potreba vody m <sup>3</sup> /deň
<b>školsstvo</b>						
materská škola	8		44	30	74	4,400
materská škola	12		80	0	80	4,800
zaklad.školy	12		190	0	190	4,500
zaklad.škola	8		435	125	660	16,500
<b>kultúra</b>						
kult. sála	23		150	0	150	0,750
knižnica	8		1	0	1	0,060
klub mládeže	13		0	30	30	0,150
klub dôchodcov	13		0	30	30	0,150
dom smutku	13					0,150
kostol kaplnka	13					0,350
kaplnka	28					0,200
rims.kat.f.úrad	13		1	1	2	0,290
<b>maloobchod</b>						
predajňa	2,4,5,10,12,14,24		19	3	22	20,660
verejné stravovanie						
cukráreň	13		0	1	1	0,300
pohostinstvá	10,24,13		3	1	4	1,200
<b>zdravotníctvo</b>						
lekár			0	2	2	4,800
<b>služby</b>						
holič ,kaderníctvo	12		1	0	1	0,200
čistiareň šatstva	12		2	0	2	1,200
výroba obuvi	6		0	10	10	0,800
oprava obuvi	12		0	1	1	0,080
autoopravovňa	21		2	0	2	0,360
výr.liečiv.čajov	6,12		2	0	2	0,120
drevovýroba	6		5	0	5	0,900
výmena PB	4		1	0	1	0,060
<b>správa a administratíva</b>						
obecný úrad	12		6	2	8	0,480

polícia hraničná	11	12	0	12	0,720
pošta	4	3	1	4	0,240
colnica	32	40	0	40	2,400
pož. zbrojnica	12	2	0	2	0,160
lesný závod	24	5	0	5	0,300
inf.centrum	32	0	3	3	0,180

šport a televýchova					
ihrisko	7				1,800
lyž.vlek a p.obj.					0,120
lyž.vlek a p.obj.					0,120
<hr/>					
spolu					69,500

$$Q_{\text{vyhlad}} = 69,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,804 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{vyhladmax}} = 69,50 \cdot 1,4 = 97,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,12 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť  
69 500

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{69\,500}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 7\,297,5 \text{ l/hod.}$$

#### 2.1.d. Potreba vody pre podnikateľské zámery –výroby

Blok	sučas.	návrh	spolu	Potreba vody návrh. m <sup>3</sup> /deň	
Stasmo	22	10	0	10	1,800
Drevoindustria	27	130	0	130	23,400
Ramoser	27	60	0	60	10,800
PD -pridr.výroba	6	50	0	50	9,000
PD - kuchyňa	6	10	0	10	25,000
PD – poľoh.výr.	6	10	10	20	3,600
PD – poľ.výroba	6				3,000

spolu 76,600

$$Q_{\text{vyhlad}} = 76,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,88 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{vyhladmax}} = 76,6 \cdot 1,4 = 107,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,24 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody  
76 600

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{76\,600}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 4\,103,7 \text{ l/hod.}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba,	maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň )
Obyvateľstvo	753,295	1 029,413
Rekreácia	396,500	551,100
občianska vybavenosť	69,500	97,300
podnikat.zámery –výroba	76,600	107,240

spolu: 1 295,895 = 14,99 l/s 1 785,053 = 20,66 l/s

Lokalita	vodovod	Počet obyvateľov		Potreba vody m <sup>3</sup> /deň		Poznámka
		sučasný	Návrh.spolu	priemerna	Maxim.	
Oravská Polhora		3 484	5 071	1 295,895	1785,053	

### 3.Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou lokality Oravská Polhora je zo záchytu troch vodných zdrojov Rovné .

Vodný zdroj	Číslo	Výdatnosť min. l/s	Výdatnosť max. l/s	Bilancia potreby priemernej pre návrh l/s
Rovné	1	1,1	2,7	15,0
	2	0,2	0,9	
	3	0,02	0,04	

V súčasnej dobe je možné v prípade zvýšenej potreby vody prepojiť vodovodnú sieť Rabče s vodovodom Oravskej Polhory. Navrhovaná dokumentácia – privádzača do vodojemu nad zdrojmi Rovné pre vodovod Oravskej Polhory napojiť aj na vodný zdroj Pilsko , z ktorého je v súčasnosti zásobovaná obec Sihelné . Vodná zdroj Pilsko je pozorovaný a má výdatnosť 2,3 l/s- max.10 l/s.

Podľa vyššieho územného plánu je nad obcou Oravská Polhora navrhovaná vodárenská nádrž v ÚP obce ju navrhujeme. Navrhujeme aj riešenie 2.alternatívy pre napojenie vodovodu obce na skupinový vodovod z obce Zubrohlava . Toto riešenie si vyžaduje čerpaciu stanicu.

Podľa územného plánu pre veľký územný celok, ktorý uvažuje aj s alternatívou , kde v obci je navrhovaná záchytná nádrž povrchovej vody pre účely zdroja pitnej vody pre oblasť celej Oravy s objemom 23,6 mil. m<sup>3</sup> a nami navrhovaná s objemom 27 mil. m<sup>3</sup> .

Pre lokalitu obce Slaná Voda je potrebné zdroj vody riešiť z nasledovne navrhovaných alternatív:

3.alternatíva – napojenie na obecný vodovod po prepojení na skupinový vodovod s dotlačáním do navrhovaného vodojemu 1x200 m2.

#### 4. Akumulácia vody

V súčasnosti ne je pre lokalitu zriadená akumulácia, v blízkosti vodných zdrojov Rovné jednodukomorový vodojem s objemom 400 m<sup>3</sup> .

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Predbežná denná potreba vody pre obec Oravská Polhora výhľadovo činí 1029,413 m<sup>3</sup>/deň - objem vodojemu navrhujeme zväčšiť na 2x 400 m<sup>3</sup>. Celková akumulácia potom bude 800 m<sup>3</sup>.

Pre lokalitu Slaná Voda podľa prijatej alternatívy vytvoríť akumuláciu o objeme 1x 200 m<sup>3</sup>.

Presnú výškovú lokalizáciu vodojemu je potrebné upresniť v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie, kde sa dorieši aj prepojenie navrhovaného vodojemu s privádzačom.

#### 5. Vodovodná sieť

V obci v lokalite Oravská polhora je vybudovaný verejný vodovod z liatinového tlakového potrubia DN 150 ,rekonštrukcie a vetiev z tlak. PVC DN 150 a 100. Dĺžka vodovou v správe OVS je 1 km a v prenájme 5,3 km.

Vodovod je napojený z vodojemu nad zdrojmi Rovné s objemom 2x 400 m<sup>3</sup> , do ktorého sa pitná voda privádza zo zdroja čerpacou stanicou a ktorý bude prepojený na vodný zdroj Pilsko.

K narhovanej bytovej a rekreačnej časti sa vodovodná sieť rozšíri PVC tlakovým potrubím DN 100 a 80. Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty.

#### 6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci nieje vybudovaná verejná kanalizácia. Je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody budú odvádzať na ČOV Námestovo. Na tejto ČOV budú likvidované aj splaškové vody z novonavrhovaných častí obce.

Z časti Slaná Voda v prípade, že splaškové vody by sa museli prečerpávať – nedali by sa napojiť do navrhovanej kanalizácie obce gravitačne , navrhujeme osadiť ČOV pre 1500 EO.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

##### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Obyvateľstvo	753,295	1 029,413
Rekreácia	396,500	551,100
občianska vybavenosť	69,500	97,300
podnikat.zámery –výroba	76,600	107,240
spolu:	1 295,895 =14,99 l/s	1 785,053 = 20,66 l/s

## 6.1 Návrh kanalizačného systému

V obci je navrhovaná v PD delená kanalizácia resp. vybudovanie splaškovej kanalizácie pre 4000 obyvateľov. UP uvažuje s rozšírením zástavby pre 5071 obyvateľov a vytvorením rekreačných a kúpeľných kapacít -1060 lôžok.

Splaškové vody z obce budú podľa návrhu v PD odvádzané na ČOV Námestovo.

Z časti Slaná sa splaškové vody musia prečerpávať –do navrhovanej kanalizácie obce.

Max.prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 20,66 \cdot 2,0 = 41,32 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max.prietoku

$$Q \cdot 2 = 41,32 \cdot 2 = 82,64 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr DN 300.

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

## 7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 1 295,895 m<sup>3</sup>/deň

Počet obyvateľov 5 071

Produkcia znečistenia - BSK<sub>5</sub> –60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 304,26 kg

celková produkcia RL – 633,87 kg

celková produkcia NL – 278,905 kg

$$c_{BSK_5} = \frac{304,26 \cdot 10^6}{1\,029,4 \cdot 10^3} = 295,5 \text{ mg/l}$$

$$c_{RL} = \frac{633,87 \cdot 10^6}{1\,029,4 \cdot 10^3} = 615,7 \text{ mg/l}$$

$$c_{NL} = \frac{278,9 \cdot 10^6}{1\,029,4 \cdot 10^3} = 270,9 \text{ mg/l}$$

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom pospúdení ČOV Námestovo.

## 8. Ochrana pred povodňami

Časť územia obce (reg. priestor č. 21), nachádzajúce sa východne od vodného toku Hruštinka je ohrozené povodňami.

Územný plán neuvažuje s novou výstavbou v tejto časti obce. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva zo

zákona NR SR č. 154/2002 o vodách,

zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve,

nariadenia vlády SR o ochrane pred povodňami č. 32/1975 Zb.

### A.2.12.3. Energetika

#### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

Obec Or. Polhora je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 1303 (AlFe 3x95) smerujúcou od Námestova. Je vedená severným okrajom obce. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, u TS 04 a TS10 je v zemnom VN kábli.

## Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)	vlastník
TS 01 – Nižný koniec, Potok	4-stĺpová	630	SSE
TS 03 – Anča	2-stĺpová	250	
TS 04 – Pod okálmi	kiosková	160	
TS 05 – Okály	oceľový stožiar	250	
TS 06 – MŠ	2,5-stĺpová	400	
TS 07 – RD	2-stĺpová	400	
TS 08 – Kostol	2-stĺpová	250	SSE
TS 09 – Tesla. ihrisko	2-stĺpová	250	
TS 10 – Rala	kiosková	160	SSE
TS 11 – Lesný závod	oceľový stožiar	250	SSE
TS 12 – Križovatka, Píla	2-stĺpová	400	
TS 13 – Most	1-stĺpová	150	SSE
TS 14 – Drevoindustria	vstavaná	1000	
TS 15 – Lesy	4-stĺpová	400	
TS 16 – ZVT	2-stĺpová	100	
TS 17 – Farma	2-stĺpová	250	
TS 18 – Slaná voda	oceľový stožiar	100	SSE

**1.2. Vedenie NN**

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

**1.3. Vonkajšie osvetlenie**

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

**1.4. Zhodnotenie súčasného stavu**

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

**2. Návrh zásobovania el. energiou****2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:2000  
požiadavky autora  
konzultácia na SSE Dolný Kubín  
Vyjadrenie SSE č. 22502/DK/02/A-0413

**2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**2.3. Energetická bilancia:**

Obec bude plynofikovaná el. energia bude využívaná aj pre vykurovanie a na prípravu TÚV.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním domácnosti 16 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -  
90 W/m<sup>2</sup>

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke

č.bloku	Návrh					
	Domy	Domy	Ostatné	Spolu		Prikon P <sub>p</sub> (kW)
	Domy	Prikon P <sub>i</sub> (kW)	Prikon P <sub>i</sub> (kW)	Prikon P <sub>i</sub> (kW)	□	
01	32	512	0	512	0,35	<b>179</b>
02	41	656	0	656	0,35	<b>230</b>

03	4	64	10	74	0,41	30
04	3	48	2	50	0,41	21
05	0	0	0	0		0
06	1	16	90	106	0,41	43
07	47	752	36	788	0,32	252
08	28	448	310	758	0,35	265
09	61	976		976	0,32	312
10	35	560		560	0,35	196
11	11	176		176	0,41	72
12	38	608	49	657	0,35	230
13	17	272	46	318	0,41	130
14	31	496		496	0,35	174
15	10	160		160	0,41	66
16	10	160	45	205	0,41	84
17	10	160		160	0,41	66
18	6	96		96	0,41	39
19	11	176		176	0,41	72
20	10	160		160	0,41	66
21	7	112		112	0,41	46
22	15	240		240	0,41	98
23	0	0		0		0
24	0	0		0		0
25	0	0		0		0
26	16	256		256	0,41	105
27	0	0		0		0
28	21	336		336	0,35	118
29	21	336		336	0,35	118
30	0	0		0		0
31	12	192	496	688	0,41	282
KÚPELE SLANÁ VODA						
33	4	64	94	158	0,41	65
34	10	160	72	232	0,41	95
35	10	160	144	304	0,41	125
36	17	272		272	0,41	112
37	5	80	1150	1230	0,41	504
38	3	48		48	0,41	20
<i>Spolu</i>	547	8752	2544	11296		4214

**Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 4\,214$  kW**

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 11 nových TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 19 – b.č.35	kiosková	250
TS 20 – b.č.36	kiosková	250
TS 21 – b.č.37	kiosková	630
TS 22 – b.č.26	kiosková	160
TS 23 – b.č.29	1-stĺpová	160
TS 24 – b.č.31	kiosková	400

TS 25 – b.č.22	kiosková	160
TS 26 – b.č.21	kiosková	400
TS 27 – b.č.07	kiosková	400
TS 28 – b.č.08	kiosková	630
TS 29 – b.č.01	kiosková	630
TS 30 – RP č.12	kiosková	630
TS 31 – RP č.23	kiosková	630

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky a v intraviláne kablovými rozvodmi.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabeľovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po oboch stranách cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabeľová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

## 2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabeľových NN rozvodov.

### 2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Námestove. Digitálna TÚ obce je v budove pošty. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabeľ siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

##### 1.3. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

#### 2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kabeľových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústreňou.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Oravská Polhora sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### Všeobecná časť

Obec Oravská Polhora nie je v súčasnom období plynofikovaná zemným plynom. Riešenie je v navrhovanej štúdii z VTL DN 200 plynovodu v tlakovej hladine 4 MPA / Dolný Kubín – Nížná -Námestovo/.

VTL prípojkou DN 150 a návrhom RS pre uvedenú časť Hornej Oravy sú v navrhovanej štúdii zahrňované obce okrem Oravskej Polhory aj spádové obce / Klin, Zubrohlava, Rabča a Sihelné/.

Navrhované riešenie s alternatívami a prepočtami úrovne tlakovej hladiny je 0,4 MPa. Návrh riešenia ÚP je v riešení plynofikácie pre jestvujúcu a výhľadovú časť rozvoja obce a možnosti plynofikácie ktoré s navrhovaným riešením súvisia. Rovnako sú navrhované možnosti výstavby miestnych plynovodov s napojovaním odberateľov z radov obyvateľstva-IBV a v hromadnej bytovej výstavbe pre varenie i s komplexným zásobovaním teplom pre ostatných malo i veľkoodberateľov.

Zásobovanie plynom celej obce je riešené z navrhovaných miestnych plynovodov s tlakom 0,4 MPa, tak aby boli dostatočné tlaky pre reguláciu v koncových bodoch a uzloch plynovodov.



### Charakteristika oblasti

Obec Oravská Polhora je významnejším centrom a sídlom spádovej obce vo význame Hornej Oravy s nástupným centrom do oblasti Slovenských Beskýd a severnej časti Oravskej Magury.

Plní funkciu spádovej obce v tomto regióne s hraničným priechodom do Poľska. Územný rozvoj obce v riešení územného plánu je navrhovaný v lokalitách, a vytvára ďaleko väčší priestor pre rast obce s rozvojom centra turistického a športového i liečebného charakteru. Rovnako v tomto riešení sú zahrnuté nárasty výstavby s potrebou zásobovania plynom - resp. teplom.

Klimatické údaje v tejto oblasti s ktorými sa pri návrhu spotreby tepla a odberu zemného plynu v zmysle STN 383350 a podľa Hydrometeorologického ústavu Bratislava počíta, sú nasledovné:

Územie leží v nadmorskej výške v priemere 700 - 750 m nm a podnebie charakterizujúce chladné zimy a dosť teplé letá. Podnebie má značné výkyvy v teplotných a oststných a je charakteristické podľa nadmorskej výšky je drsné, studené a vlhké. V oblasti opevávajú juhozápadné a severozápadné vetry. V zime sa tvoria v doline plytké jazerá studeného vzduchu pritom teplota klesá pod  $-30^{\circ}\text{C}$ . Pre uzavretosť kotliny a nastá rozkvy extrémnych teplôt môže výskyt inverzií a inverzných dní spôsobovať pri úlete emisií a úniku nevhodných látok zo spaľovania tuhých palív nepriaznivé podmienky pre život v obci.

Z uvedených dôvodov je snaha pre riešenie zásobovaním tepla na báze ušľachtilých palív a energie.

Vonkajšia výpočtová teplota je podľa STN 060210 a STN 383350  $-18^{\circ}\text{C}$ .

Priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia  $+2,6^{\circ}\text{C}$

Počet vykurovacích dní - 247

Počet dennostupňov - 3.800

Denná stredná teplota v mesiaci január  $-4,6^{\circ}\text{C}$

Extrémne teploty vzduchu sa pohybujú od  $-32^{\circ}\text{C}$  po  $+35^{\circ}\text{C}$

### Stav a riešenie plynofikácie

Štruktúra spotreby zemného plynu. Pre jednotlivé skupiny odberateľov je stanovená spotreba zemného plynu s uvažovaním súčinnosti riešeného odberu a tepelnej oblasti nasledovne:

Tržný fond - obyvateľstvo

Pri výpočte je uvažované s min. 85 % plynofikáciou domácností v cieľovom roku plynofikácie. Použitá je metodika stanovená smernicou č.7/89 vydanou býv. NPP koncern Bratislava. Pri výpočtoch a posudzovaní spotreby zemného plynu vychádzame z nasledovných hodnôt.

Druh použitia ZP Kategória odberateľa	Priemerná spotreba	
	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok
Varenie	0,18	180
Príprava TÚV	0,30	400
Vykurovanie	1,50	3.500

	Kategória odberateľov	
	1,80	4.000
1 - Komplexný odber vyk. + TÚV + var.	1,80	4.000
2 - Lokálne plyn. vykurov + TÚV + var	1,20	2.400
3 - Príprava TÚV + var.	1,00	600
4 - Odber plynu v bytovej jednotke vykurov. + var. + príprava TÚV	1,00	1.800

Pri spotrebe zemného plynu komplexný odber pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie je počítané s obostavaným priestorom rod. domu 850 - 950 m<sup>3</sup>.

Chatové domy počítame priem. spotrebu 1,00 1.200

Pre domy s vyššou kubatúrou počítame s vyšším odberom plynu.

Pri výpočte spotreby tepla pre vybavenosť bola udaná podlahová plocha s obostavaným priestorom a výpočet spotreby tepla – spotreba plynu je podľa STN 383350. Pre zónové riešenie plôch podnikateľských aktivít je počítané podľa navrhovaného riešenia zastavaného územia.

### Riešenie územných celkov a plynárenských zariadení

Stav obyvateľstva a bytového fondu.

Ako už bolo uvedené bytový fond je v obci tvorený individuálnou výstavbou zoskupenou okolo št. cesty a staršou prízemnou výstavbou v starej časti obce. Bytový fond je využívaný aj na rekreačné a chatové účely. Riešené plynárenské zariadenia sú rozdelené podľa jednotlivých súborov navrhnutých v urbanizme. Jednotlivé plochy sú vyznačené v situácii s riešením vetiev napojovacích plynovodov a sú členené nasledovne:

### Návrh riešenia jednotlivých súborov

Počet domov a bytov jestvujúcich a navrhovaných v jednotlivých obytných blokoch v relácii do r. 2015

Jestvujúce - domy	byty	ostatné	Obyvateľov
946	871	119	3.484
Návrh 547	481	66	1.587
<b>Spolu 1.493</b>	<b>1.352</b>	<b>185</b>	<b>5.071</b>

Súvislosť domov a bytov je v riešení s vybavenosťou

### Počítame odber plynu v reláciách

### Počet odberateľov - predpoklad

Obytné a rodinné domy	Jestvujúce	Návrh – výstavba	Jestvujúce	Nová výstavba
KBV 4. kateg.	50	-	50	-
IBV	821	481	545	410
- z toho 1. kateg.	415	481	310	410
2. kateg.	215	-	110	-
3. kateg.	70	-	25	-
neobývané – chatové domy	120	-	100	-
Spolu odberateľov obyvateľstvo : / 50+545+410/ = 1.005 - 74,3%				

### Hodinová spotreba plynu - m3/hod

1. KBV -	50,0	-	
2. IBV - 1.kat	558,0	738,0	
- 2.kat	132,0	-	
- 3.kat	25,0	-	
3. Chatové domy	100,0	-	
Spolu - spotreba plynu		865,0	738,0 = 1.603 m3/hod

### Ročná spotreba plynu – tis m3/rok

1. KBV -	90,0	-
2. IBV - 1.kat	1,240,0	1,640,0
- 2.kat	264,0	-
- 3.kat	20,0	-
3. Chatové domy	120,0	

Ročná spotreba spolu - obyvateľstvo 1,734,0 + 1,640,0 = 3,374,0 tis m3

### Občianska vybavenosť

Skupina a druh zariadenia	Jestvujúca	Navrhov. nová -výstavba
	Spotreba plynu m3/hod / tis m3/rok	

### A. Školstvo a výchova

1. Materská škola I.	6/14	10/20
2. Materská škola II.	10/20	10/20
3. Základná škola I-IV.	12/20	12/20
4. Základná škola V-IX. - VO	30/80	68/119

### B. Zdravníctvo a soc. služby

1,2. Sú uvažované mimo obce /v Rabči a Námestove/		
3. Súkromný lekár všeob. + zub.	-	2/3

### C. Správa a riadenie

1. Obecný úrad	3/5	4/6
2. Pošta	3/3	3/4
3. Hraničné oddelenie PZ	3/6	3/6

4. Colnica	4/8	4/83
5. Požiarna zbrojnica	2/2	2/ 2
6. OZ lesov Námestovo	3/4	3/ 4
7. Informačné centrum	-	2/ 3
8. Stánok Goralskej kultúry	4/7	4/ 7
<b>D. Ochrana pred požiarom</b>		
uvedené predtým – požiarna zbrojnica		
<b>E. Osveta</b>		
1. Knižnica	2/3	2/ 3
2. Pastoračné centrum	2/2	2/ 2
3. Klub mládeže	-	3/ 6
4. Klub dôchodcov	-	3/ 4
<b>F. Telovýchova a šport</b>		
1. Futbalové ihrisko TJ+ šatne	-	15/18
2. Lyž. vlek+ prev.objekt	-	-
3. Lyž. vlek+ prev.objekt Slaná	-	-
4. Strelnica	-	-
<b>G. Kultúrne zariadenia</b>		
1. Kultúrny dom	6/8	6/ 8
2. Rímsko kat. kostol	5/4	5/ 4
3. Rímsko kat. FÚ	3/5	4/ 8
4. Kaplnka pri kostole	-	-
5. Kaplnka pri ceste	-	-
<b>H. Maloobchod</b>		
1. Obchodné prevádzky	12/18	14/20
2. Nákupné stredisko Coop	3/ 4	3/ 4
<b>I. Verejné ubytovanie</b>		
1. Penzion Hrubjak 30lôž/45 stol .	12/18	12/18
2. Hotel-býv.kasárne 70lôž/150st	-	20/48
3. Kúpele Slaná Voda 95.000m3 - VO	-	125/195
4. Koliba pri býv.kasárňach 20/50	-	12/20
5. Rekr. oblasť I. Slaná Voda – 8+10 chát	8/10	18/22
6. Rekr. oblasť II. S.Voda - 11+20chát	11/13	31/37
7. Rekr. oblasť III. Pri kasárňach –2+10 chát	2/ 3	12/15
8. Chata Sl. Voda + tur. ubytovňa 100/50	18/30	30/40
<b>J. Verejné stravovanie</b>		
1. Pohostinstvá v obci	6/8	6/ 8
2. Cukráreň	-	3/ 3
3-6. v predchádzajúcom oddieli – verej. ubytovanie		
7. Agrotur. usadlosť pri býv. kasárňach.20 stol.	-	2/ 6
<b>K. Služby</b>		
1,2 Cintorín + dom smútku	-	-
3. Výroba kvetov	2/3	2/ 3
4. Holičstvo a kader.	2/3	2/ 3
5. Výroba lieč. čajov	2/2	2/ 2
6. Autoopravovňa	4/12	4/12
7. Výmena PB	2/2	2/ 2
8. Drevovýroba	6/15	6/15
9. STASMO - stav. firma	8/15	8/15
10. Drevoindustria VO	25/85	25/85
11. Ramoser	16/50	16/50
12. Agrotur. usadlosť	-	12/22
13. Ťažobno- tech. objekt kúpelov Sl. Voda	-	3/ 5
14. Zberňa + čistiareň	3/4	3/ 4
15. Výkup čučoriedok	2/3	2/ 3
16. Výrobné firmy v areáli PD		
- píla	3/6	3/ 6
- zámočníctvo	4/8	4/ 8

- výroba šindlov	4/8	4/ 8
- výroba lieč. čajov	3/8	3/ 8
- stav.výroba-bet. výrobky	6/10	6/10
- kuchyňa+ jedáleň	8/12	8/12
- drevovýroba - nábytok	8/12	8/12
- poľnohosp. výroba	8/15	8/15
- výroba obuvi	-	6/ 8
- ost. poľ. výroba	-	6/ 8
17. Oprava obuvi	-	3/ 6
18. Kúpele Slaná Voda	-	55

**L. Finančné služby**

1,2. Bankové a poisťovacie služby	-	-
- individuálne v rod. domoch laná Voda - uvedené v časti ubytovanie		

<b>Občianska vybavenosť spolu – jestv. zariad.</b>	<b>- 286,0 m3/hod</b>
	<b>- 568,0 tis m3/rok</b>
<b>- podľa návrhu ÚPN jestv a nové zariadenia</b>	<b>- 601,0 m3/hod</b>
	<b>- 1,107,0 tis m3/rok</b>

Celkový počet odberateľov - <b>vybavenosť</b>	<b>- počet 58</b>
- z toho VO	- " 4

**Rekapitulácia spotreby zemného plynu**

Kategória odberateľov	počet	m3/hod	tis m3/rok
- Obyvateľstvo	1.005	1.603	3,774
- Občianska vybavenosť	58	568	1,107
<b>S p o l u :</b>	<b>1.063</b>	<b>2.171</b>	<b>4,881</b>

**Posúdenie spotrieb zemného plynu**

Nápočet spotreby podľa štúdie obyvateľstvo	- m3/hod	1.342
	- tis m3/rok	4,015
Počet bytov spolu /926+45/		97
Počet odberateľov spolu		880

---

z toho pri 90% plynifikácii - IBV	835
- KBV	45

Nápočet spotreby podľa štúdie MO+VO	- m3/hod	118
	- tis m3/rok	229

**S p o l u :** **1.460 m3/hod 4,244 tis m3/rok**

**Potrúbia - plynovody - návrh a riešenie**

Prepojovací plynovod STL priemer 160 mm podľa štúdie SPP Žilina	
Rabča - Oravská Polhora	- 640 m
Hlavný plynovod cez obec - priemer 110,90,63	- 6.170 m
Odbočné vetvy - priemer 63-50 mm	- 12.610 m
Ostatné plánované prepojenia - priemer 50 mm	- 2.950 m
Napojenie kúpeľov Slaná voda - priemer 63 mm	- 3.500 m

**STL plynovody celkom :** **25.870 m**  
Plynovody podľa štúdie : 11.670 m

**Ostatné údaje návrhu**

VTL plynovody nie sú uvažované.

Regulačné stanice nie sú uvažované a sú v iných stavbách plynifikácie obcí.  
Potrebný výkon pre RS 2.171 m3/hod

STL plynovody pre obec sú navrhované podľa predchádzajúceho v tlakovej hladine 0,4 MPA s prevádzkovým tlakom v 1 etape 0,3 MPA. Uvedené riešenie je v súlade so štúdiou plynifikácie oblasti Námestovo - Sever.

Kapacita plynovodov je navrhovaná na maximálny hodinový prietok plynu. Pri zohľadnení súčasnosti odberov a dobrých prietokových parametrov u súčiniteľa trenia - budú pomery prietoku priaznivé.

Plynovody STL sú navrhované v zmysle príslušných noriem STN 386413 a 386415 a súvisiacich noriem a predpisov pre stavbu plynovodov a odberných plynových zariadení.

Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m.

Bezpečnostné pásmo pre STL plynovod mimo intravilánu je 10 m. Krížovanie a súbeh s inými podzemnými vedeniami bude v zmysle STN 736005. Plynovody sú navrhované v jednotlivých uliciach - ich okrajom, alebo zeleným pásmom po verejných priestranstvách, tak aby vlastné komunikácie boli čo najmenej narušené so zohľadnením uloženia existujúcich či nových podzemných inžinierskych sietí.

Pri návrhu zásobovania teplom - spaľovaním zemného plynu zohľadniť a ponechať možnosť odberateľom, zásobovanie teplom aj na inej bázi zásobovania teplom a to elektrickou energiou, alebo iného druhu vykurovania. Prihliadať však na nutnosť spaľovania ekologicky čistého paliva pre zlepšenie a ozdravenie ovzdušia v riešenom území a mesta. Ochranné a bezpečnostné pásma pre STL a VTL plynovody sa riadia podľa zák. č. 70/1998 Zz.

Bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m a pre VTL plynovody a prípojky do 350 mm je 20 m. Pokiaľ by sa uvažovala preložka plynovodu - zabezpečuje ju vlastník plynárenského zariadenia na náklady toho, kto preložku plynárenského zariadenia vyvolal.

### **Rekapitulácia riešenia - záver**

Navrhované riešenie územného plánu v časti zásobovania plynom je riešením podľa návrhu urbanizmu územného plánu obce. V súčinnosti s možnosťou zásobovania energiou - teplom pre vykurovanie, varenie a technologické účely zemným plynom. Zvýšenie spotreby zemného plynu a jeho pokrytie cez VTL plynovod - prípojku a RS, ktoré sú riešené v plynifikácii oblasti a ÚPN - časť zásobovania plynom sa prejaví v potrebe úpravy a návrhu RS pri navrhovaných plynárenských zariadeniach pre plynifikáciu podľa návrhu ÚP.

Z uvedených dôvodov doporučujeme časť zásobovania plynom podľa návrhu komplexného riešenia odsúhlasiť.

### **Návrh regulatívov pre časť zásobovania plynom**

Popis a návrhy riešenia sú uvedené v predchádzajúcej časti. Zásobovanie teplom riešených oblastí na bázi plynu je možné bez podstatných náročných úprav a podmieňujúcich investícií pri plynovodoch. Vzhľadom na stavbu, ktorá zlepšuje životné prostredie je možná dotácia z fondu životného prostredia SR a investorstvo v zmysle zákona č. 70/98 Zz. - budúceho prevádzkovateľa SPP R.C. Žilina resp. SPP a.s. Bratislava.

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom riešeného ÚPN:

- pripraviť podmienky na riešenie plynifikácie podľa návrhu a potreby riešenia výstavby odberných zariadení
- dopracovať riešenie - s prípravou projektových prác
- pripraviť územné konanie a rozhodnutie pre stavby plynifikácie a stavebné povolenie pre stavby plynovodov podľa potreby jednotlivých investorov
- vybudovať miestne STL plynovody podľa predchádzajúceho návrhu v jednotlivých etapách potreby výstavby
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby.

**Poznámka:** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. RC Sever Žilina a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma**

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### **Ochranné pásmo**

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

#### **Bezpečnostné pásmo**

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

## A. 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorými v katastri sú Chránené vtáčie územie Horná Orava a lokality NATURA 2000 – Rašeliniská Oravských Beskyd (SKUEV0187), Babia hora (SKUEV0189) a Slaná voda (SKUEV0190). Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie. A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostali Oravské ferozliatinárske závody s dvoma prevádzkami – v Istebnom a v Širokej. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovací základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Dolnom Kubíne, Námestove, Tvrdošíne, Trstenej. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Prvé pamiatky o nepatnej ľudskej činnosti na tomto území poznáme z doby bronzovej. Výrazné zmeny nastali v 16. a 17. storočí, keď sa začali zakladať osady. Pôvodne celé územie pokrývali lesy, ktoré sa začali kľčovať. Významný bol lov zveri. Jeho vplyvom došlo k vyhubeniu divého tura, losa, zubra, bobra, tchora a norky. V 19. storočí sa zintenzívnila ťažba dreva, čím došlo k zmenám v druhovom zložení lesných porastov. Napríklad v roku 1830 v okolí Oravskej Polhory bol buk zastúpený 9%, jedľa 37% a smrek 54%. V roku 1936 bolo nasledovné zloženie: buk 4%, jedľa 9% a smrek 87%. Smrekové porasty sú menej odolné voči chorobám i nepriaznivým poveternostným podmienkam a škodcom, čo sa prejavuje vo zvýšenom množstve kalamít. Pri vyklčovaní lesov, hlavne koncom 19. storočia došlo k zmenám vo vodnom režime oblasti, ktorá je charakteristická vysokými zrážkami a častými prudkými dažďami. Obnažená pôda strácala na kvalite. Tento nežiadúci vplyv dovŕšila kolektívizácia, t.j. sceľovanie pôdy, odstraňovanie remíz a hnojenie umelými hnojivami. V lesoch nepriaznivo pôsobí výstavba lesných ciest. Geologicky je Horná Orava budovaná flyšom, na ktorom sú pôdy náchylné na zosuv. Ich vznik podporujú zárezy vo svahoch pri výstavbe lesných ciest. Ďalším sprievodným javom ciest je zmena rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a nástup svetlomilných a synantropných druhov. Výstavba ciest umožňuje ťažbu dreva a prístup turistom. Z toho dôvodu opúšťa svoje stanoviská lesná zver. V posledných rokoch ohrozujú existenciu lesov kyslé dažde.

Územie Oravskej Polhory z krajinárskeho hľadiska možno rozdeliť na časť lesnú (horská masív Babej hory, Malej Babej hory, ktorá prechádza do Pílska), pasienkovú s výrazným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, lúčnu – porastenú väčšinou trávnatými porastami, poľnohospodársky intenzívne obrábanú ornú pôdu a časť zastavaných plôch (intravilán obce).

Oblasť Babej hory a Pílska s jej pomerne zachovanými prírodnými hodnotami bolo už dávno cieľom mnohých vedcov a milovníkov prírody. Snaha o zachovanie týchto hodnôt viedli kompetentné orgány k vyhláseniu lokalít s najväčšou koncentráciou týchto hodnôt za chránené. V katastri obce Oravská Polhora sa nachádza prírodná rezervácia Babia hora, prírodná rezervácia Tisovnica, chránený areál Hviezdoslavova aleja. Nemožno si nevšimnúť pozoruhodné scenérie, ktorú tvorí alúvium vodného toku Polhoranka s bočnými prítokmi. Na riešnom území je evidovaných 10 ložísk rašeliny, ktoré je potrebné (podľa R-USES bývalého okresu Dolný Kubín) ponechať v pôvodnom stave. Prírodné hodnoty Oravskej Polhory sú rozsiahle. Dokladom je návrh a následné schválenie (podľa R-USES bývalého okresu Dolný Kubín) regionálnych biocentier: Alúvium Polhoranky, Kohútiari, Pod Modralovou, Priebyba, Bajerovka – Ostrý vrch, Vyšná Javorina, Kalužovka, Borsučie – Zadný Vonžovec, Bor pri Slanej vode, Nad Martinkovým potokom, Plšetnica, Vydrovka, Za horárňou Hliny a Kohútová.

Lesné porasty zaujímajú plošne najväčšiu časť územia katastra obce Oravská Polhora. Ich štruktúra je podrobnejšie popísaná v časti lesné hospodárstvo.

V mimolesnej krajine na lesy nadväzujú porasty a skupinky nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), ktoré sú v katastri zastúpené najmä v kontaktnej zóne s lesom. Ich funkcia je mnohostranná - tvoria vo viacerých prípadoch prechodnú zónu medzi lesom a pasienkami a spestrujú tak štruktúru krajiny. V ich drevinovom zložení prevládajú najčastejšie lesné dreviny, pri vodných tokoch Polhoranky, Slanej vody a Vonžovca a ich prítokov sú to najmä vlhkomilné dreviny ako vrba sivá, purpurová, krehká, jelša sivá, čremcha strapcovitá a iná hydrofilná vegetácia. Z botanického hľadiska je najvýznamnejšia najmä močiarna vegetácia Prírodnej rezervácie Tisovnica ako aj vysokohorská vegetácia na Babej hore.

Trávnaté porasty tvoria väčšinou pasienky v minulosti intenzívne využívané pre chov hovädzieho dobytku a oviec. V súčasnosti intenzita klesla a aktívne sa využívajú menej čoho dôsledkom je obsadzovanie drevinami.

Oraná pôda sa nachádza najmä v okolí obce. Oraním pozmenený pôdny horizont vytvára kultúrnu pôdu - ornicu, ktorá vplyvom intenzívnych mechanických, chemických a rekultivačných opatrení významne pozmenila svoje pôvodné vlastnosti. Z hľadiska stability je to jeden z najlabilnejších prvkov v krajine, vyžadujúci neustály prísun energie. Časť ornej pôdy bola upravená melioráciami.

Vodné toky a plochy sú tvorené hlavne tokom Polhoranky, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce.

Zastavané územie obce je väčšinou tvorené stavbami budov a komunikácií a zastúpenie vyššej drevinovej vegetácie možno odhadnúť na 10 - 20 % celkovej výmery. Z ekologického hľadiska tvorí obec určitú bariéru pre prirodzené procesy reprodukcie a migrácie organizmov.

Spevnené cestné komunikácie sú tvorené štátnou cestou z Rabče na hranicu s Poľskom a z obce na Slanú vodu.

Nespevnené cesty pozostávajú z poľných a lesných ciest.

#### Vegetácia intravilánu

Intravilán obce Oravskej Polhory je charakteristický maximálnym využitím plochy pre výstavbu. Domy sa väčšinou tiahnu popri hlavnej ceste a vegetácia verejne prístupná má len minimálny priestor. Obcou preteká vodný tok Polhoranka. Jej brehový porast je hlavnou osou (kompozičnou aj funkčnou) obecnej verejnej zelene a je miestami obmedzovaný. Určitou doménou pre obecnú zeleň sú už tradične cintoríny. Ďalšou významnou lokalitou verejnej resp. prístupnej zelene v obci je areál kostola a areál školy.

Z funkčného hľadiska hrá významnú úlohu prepojenie prvkov drevinovej vegetácie do podľa možnosti súvislých štruktúr a na vonkajšie prvky. Takéto prepojenie je naznačené najmä smerom od severu pozdĺž vodného toku Polhoranky.

#### **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)**

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách vyznačených aj vo výkrese platí rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady, záhradkárske osady, záhumienky a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Nasledujúca tabuľka udáva kombinácie funkcií pre jednotlivé funkčné plochy vyskytujúce sa v katastri:

OZNAČENIE	SKŠ	CHVU	NATURA	CHKO	USES	OCHRANÉ PÁS MO vody	INTRAVILÁN	REKREÁCIA	MELIORÁCIE	IDENTITA	Výmera m <sup>2</sup>	Percento výmery
L 01	LES ochranný	008	0189	A	BK NR						5 018 939	5.94%
L 02	LES ochranný	008		B	BK NR						1 771 680	2.10%
L 03	LES osobitného určenia	008		B	BK NR						2 891 848	3.43%
L 04	LES ochranný	008		C	BK PR						168 974	0.20%
L 05	LES ochranný	008		C	BC R					73, 80, 137	179 307	0.21%
L 06	LES osobitného určenia	008		C	BC R					73,74,77,78,80,126	7 089 289	8.40%
L 07	LES osobitného určenia	008		C	BK PR						38 281 894	45.34%
L 08	LES ochranný	008	0187	C	BK PR					136	154 278	0.18%
L 09	LES osobitného určenia	008		D	IP						3 861 885	4.57%
L 10	LES osobitného určenia	008		D							1 362 902	1.61%

L 11	LES osobitného určenia	008		D	BC R				139	334 350	0.40%
L 12	LES osobitného určenia	008	0190	D	IP					127 099	0.15%
L 13	LES ochranný	008		D	BK M					82 819	0.10%
L 14	LES ochranný	008			BC R					15 511	0.02%
L 15	LES osobitného určenia	008			IP					316 253	0.37%
L 16	LES osobitného určenia	008		D				chaty		68 947	0.08%
L 17	LES osobitného určenia	008						chaty		18 173	0.02%
D01	NDV riedka	008		C	BK PR					48 531	0.06%
D02	NDV les	008		D	BK PR					1 253 205	1.48%
D03	NDV riedka	008		D	IP					928 691	1.10%
D04	NDV riedka	008		D						104 113	0.12%
D05	NDV	008		D	IP					1 254 687	1.49%
D06	NDV les	008		D						387 207	0.46%
D07	NDV les	008		C	BK PR					12 108	0.01%
D08	NDV les	008	0190	B	BC R				127	1 084 709	1.28%
D09	NDV	008		D				chaty		37 293	0.04%
D10	NDV	008								242 408	0.29%
D11	NDV	008					S,N			35 197	0.04%
D12	NDV	008			IP					336 143	0.40%
P01	PASIENOK	008		C	BK PR					884 339	1.05%
P02	PASIENOK	008		D	BK PR					1 197 451	1.42%
P03	PASIENOK	008		D						4 283 157	5.07%
P04	PASIENOK	008		D				chaty		90 372	0.11%
P05	PASIENOK	008		D		S				132 099	0.16%
P06	PASIENOK	008		D				výhľad	RA-SV, RA-BK	516 516	0.61%
P07	PASIENOK	008								822 342	0.97%
P08	PASIENOK	008					S,N			11 438	0.01%
P09	PASIENOK	008						chaty		54 513	0.06%
P10	PASIENOK	008				S				22 170	0.03%
Z01	CINTORÍN	008					S			29 554	0.04%
Z02	CINTORÍN	008					N			7 929	0.01%
Z03	ZÁHUMIENKY	008					S			186 471	0.22%
R01	ORBA	008		D						339 141	0.40%
R02	ORBA	008		D					S	309 982	0.37%
R03	ORBA	008								758 794	0.90%
R04	ORBA	008							S	3 159 082	3.74%
S01	VODNÝ TOK	008		C	BK PR					180 432	0.21%
S02	PODMÁČANÉ	008		C	BK PR					10 319	0.01%
S03	PODMÁČANÉ	008		D	BK PR					204 685	0.24%
S04	VODNÝ TOK	008			BC R				61	319 352	0.38%
S05	VODNÝ TOK	008					S,N			14 814	0.02%
S06	MOKRAĎ	008		D	BC R				132 a,b, 140	196 889	0.23%
S07	VODNÝ TOK	008		D	IP					288 806	0.34%
S08	PODMÁČANÉ	008		D	IP					31 676	0.04%
S09	VODNÝ TOK	008		D	BK M					256 183	0.30%
S10	VODNÝ TOK	008			IP					94 861	0.11%
S11	PODMÁČANÉ	008			IP					22 812	0.03%
U01	SAMOTA	008		C						45 296	0.05%
U02	BÝVANIE	008		D			S			61 136	0.07%
U03	BÝVANIE	008		D			N			152 450	0.18%
U04	VÝROBA	008		D			S		píla	96 574	0.11%



U05	REKREÁCIA	008		D			S			18 323	0.02%
U06	BÝVANIE	008					N			487 347	0.58%
U07	BÝVANIE	008					S			1 091 431	1.29%
U08	DRUŽSTVO	008								122 182	0.14%
U09	VÝROBA	008		C,D			N		píla	21 647	0.03%
U10	REKREÁCIA	008					S		individuálna	4 649	0.01%
U11	SAMOTA	008		D						11 100	0.01%
U12	REKREÁCIA	008		D			N		RA-SV, RA-BK	302 413	0.36%
U13	VÝROBA	008		D					plnička	15 622	0.02%
N01	CESTA lesná	008								10 471	0.01%
N02	CESTA štátna	008								50 646	0.06%
N03	CESTA spevnená	008								39 553	0.05%

## Vysvetlivky:

CHVU – Chránené vtáčie územie, NATURA – chránené územie európskeho významu, SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd, SKUEV0189 – Babia hora, SKUEV0190 – Slaná voda

ÚSES – územný systém ekologickej stability

BK PR – biokoridor provincionálny

BK NR – biokoridor nadregionálny

BK R – biokoridor regionálny

BK M – biokoridor miestny

BC R – biocentrum regionálne

IP – interakčný prvok

OCHRANNÉ PÁSMO vody – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. stupňa

S – stav, N – návrh, V – výhľad

### A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v krajine katastra Oravská Polhora sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria erózne-akumulačné javy, ktoré sú tu podporené flyšovým geologickým prostredím. Pri hospodárení v krajine to vyžaduje opatrenia ako budovanie spevnených ciest v poľnohospodárskom území, kde je vhodné budovať hlavné poľné cesty a udržiavať so spevneným povrchom. Čiastočne k stabilizácii môže prispievať aj sprievodná krovitá a stromová zeleň popri týchto cestách. Zo sekundárnych stresových javov sú najvýraznejšie neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislosti čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

### A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Polhora legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Oravská Polhora navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďa v blízkosti ústredia a existujúcich a navrhovaných zimných lyžiarskych stredísk. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

### 2.13.4. Zložky životného prostredia

#### VODA

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím

intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: OCHRANNÉ PÁSMO I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. OCHRANNÉ PÁSMO II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holoruby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojisk a vykonávanie rekultivácií.

## OVZDUŠIE

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanom množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

## PODA A BIOTA

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najzávažnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE)žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

### 2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

#### HLUK

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlukom. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlukom je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hluk spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Oravská Polhora sa všetci perspektívni výrobcovia hluku sústredení na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

## PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- Gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovacej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Oravská Polhora nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

### A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Štátny geologický úrad Dionýza Štúra v Bratislave poskytol informácie, že v katastrálnom území obce Oravská Polhora

- eviduje výhradné ložisko Oravská Polhora tak ako je zakreslené na výkrese č.2,
- je určené prieskumné územie Oravská Polhora – ropa a horľavý zemný plyn, Au, Ag, polymetalické rudy, určené pre organizáciu WHARF PLC Bratislava, s platnosťou do 8.12.2007
- sú zaregistrované zosuvy, ktoré sú zakreslené vo výkrese č.2,
- neevidujú staré banské diela.

### A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

#### - európske chránené územia

Celé územie katastra pokrýva chránené vtáčie územie Horná Orava, ktorá je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Ochranné pásmoenicurus ochranné pásmoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

Na území katastra sa nachádzajú aj tri lokality NATURA 2000:

#### SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0) a druhov európskeho významu: vrchovka alpská (*Tozzia carpathica*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

#### SKUEV0189 – Babia hora

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Kosodrevina (4070), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060) a druhov európskeho významu: prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk dravý (*Canis lupus*)

#### SKUEV0190 – Slaná voda

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a druhov európskeho významu: vrchovka alpská (*Tozzia carpathica*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

#### - územná ochrana prírody

Riešené územie katastra obsahuje vyhlásené chránené územie prírody Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava, v členení na zóny A, B, C, D so stupňami ochrany prírody 5, 4, 3, 2 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosťná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že väčšina druhov vtákov je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Výskyt chránených rastlín je potrebné podrobnejšie preskúmať, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmáčaných a mokradných lokalít.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

## A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zamery

### 2.16.1. Východiskový stav

Koncept riešenia ÚPN obce Oravská Polhora - poľnohospodárska časť - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

### 2.16.2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenie

V rámci ÚPN obce Oravská Polhora okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Podľa § 12 zákona o ochrane pôdy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné alebo iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnom rozsahu. Územný plán rieši komplexný rozvoj všetkých zložiek životného prostredia. Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom výroby, kúpeľníctva, agroturistiky a rekreácie v Oravskej Polhore a jej okolí.

### 2.16.3. Zhodnotenie prírodných podmienok

#### 3. 1. Druhy pôd

V katastri obce Oravská Polhora sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

##### Hnedé lesné pôdy (horské)

Zaberajú najväčšiu časť katastra. Nachádzajú sa pod porastami prirodzenými i zmenenými na flyšových pieskovočoch a ilovitých bridliciach. Sú tvorené pôdami hlinitiopiesočnatými až ilovito – hlinitými. Pomerne málo skeletu obsahujú pôdy na ilovitých bridliciach. Na flyšovom pieskovci sú spravidla pôdy stredne, do spodiny silne štrkovité a kamenité.

Pokiaľ ide o hĺbku, prevažne sú zastúpené stredne hlboké pôdy. Tieto pôdy sa vyznačujú pórovitosťou, prevzdušnosťou a vlhkosťou. Sú to pôdy biologicky aktívne do značných hĺbok. Po chemickej stránke majú mierne kyslú, kyslú až veľmi kyslú reakciu. Minerálne sú stredne silné až slabé. Hnedé pôdy (horské) sú typické pre zmiešané porasty bukovo – jedľové a bukovo – jedľovo – smrekové.

##### Okrové lesné pôdy

Sú to pôdy mierne oglejené. Zaberajú plochy na bázach svahoch a na podsvahových delúviách, ďalej na miestach, kde terén dovoľuje ovplyvňovať pôdne spodiny občasným prevlhčením, čím spodná voda značne ovplyvňuje pôdne deje v spodinách. Fyzikálne pomery sú priaznivé v horných vrstvách, kde je obyčajne vyvinutá dobrá štruktúra, ktorá sa postupne do hĺbky stráca. B-horizonty tohto typu sú mierne uľahnuté a to následkom ich občasného zamokrenia. Humifikácia je priaznivá, ale niekedy následkom prevlhčenia môže dôjsť k hromadeniu surového humusu.

##### Mierne a stredne podzolované lesné pôdy

Sú vyvinuté na flyšových pieskovočoch, ilovitých bridliciach a na deluviálnych terasách. Rozšírené sú najmä v oblastiach v minulosti odlesnených, kde sa ako následok odlesnenia začína prejavovať preplach vôd, spôsobujúci podzolizačné procesy. Tento typ pôdy je tvorený pôdami prevažne stredne hlbokými. Zrnitosťne je tvorený pôdami hlinitiopiesočnatými až hlinitými. Vlhkosťne sú tieto pôdy čerstvo vlhké a ak sú hlinité, vykazujú značnú retenčnú schopnosť. Keď sú tvorené pôdami ľahšími, táto ich vlastnosť klesá a naproti tomu sa zvyšujú erózne účinky na pôdnom povrchu. Stredne podzolované pôdy sú tvorené zeminami ľahšími, menej vododržnými, so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami, kyslými a so strednou zásobou minerálnych živín.

##### Humusové podzoly

Tento typ pôdy je rozšírený hlavne vo vyšších polohách horskej oblasti. Na riešenom území nájdeme niekoľko variánt: humusové podzoly hlbšie od 1 000 – 1 450 m. n. m., humusové podzoly plytšie a kamenité od 1 450 – 1 600 m. n. m. Hlbšie humusové podzoly zaberajú dolné pásmo rozšírenia tohto typu. Pôdy sú stredne hlboké, zrnitostne tvorené pôdami ľahšími, v spodine štrkovitými až kamenitými. Po vlhkostnej stránke sú čerstvé, zriedka menej oglejené. Humifikačné procesy prebiehajú normálne, niekedy dochádza k hromadeniu surového humusu.

Plytšie a kamenité humusové podzoly zaberajú horné pásmo rozšírenia tohto typu. Sú tvorené pôdami ľahšími, prevažne silne kamenitými. Vlhkostne sú to pôdy málo vododržné a obsah humusu je hlavným činiteľom ich retenčnej schopnosti. Na pôdnom type dochádza následkom bohatých zrážok k zvýšenej kyslosti a hromadeniu surového humusu. Na tvorbu tohto pôdneho typu najvýraznejšie účinkujú vo vysokých polohách zrážky a lesné porasty.

#### **Rašelinné gleje**

Lemujú rašeliniská a vyvinuté sú na plochách trvale zamokrených. Sú tvorené pôdami hlinitými, viac ílovitými – hlinitými, kde spodná voda podstatne ovplyvňuje humifikačné procesy a fyzikálne vlastnosti pôd. Tieto pôdy sú veľmi uľahnuté a neprevzdušnené. Následkom stáleho prevlhčenia dochádza k ich rašelineniu. Sú silne kyslé, minerálne stredne bohaté, pre nepriaznivé fyzikálne pomery a zrnitostnú skladbu sú tieto živiny rastlinám ťažko dostupné. Na rozdiel od rašelin majú vyvinutú pod hrubou vrstvou humusu minerálnu zeminu glejového charakteru. Často tvoria prechod k rašeliniskám.

#### **Rašeliny**

Sú tvorené výlučne organickým materiálom a patria do skupiny pôd hydrogénných. Všetky pedogenetické procesy sú tu podriadené vplyvu vysoko položenej vody. Hĺbka rašeliny je kolísavá, od 50 do 150 cm. Môžu byť vrchoviskového alebo slatinného pôvodu. Vrchoviskové rašeliny sú tvorené prevažne machmi, hlavne rašelinníkmi. Slatinné rašeliny sú tvorené prevažne trávami. V katastri obce sa vyskytujú hlavne vrchoviskové rašeliny a rašeliny prechodného typu.

#### **Nivné pôdy**

V území sú rozšírené na aluviálnej nive Polhoranky a jej prítokov. Celkovo ich možno hodnotiť ako pôdy strednej až dobrej bonity. Vzhľadom na dobrú humifikáciu, humusom sú dobre zásobené, aj v spodinách majú humusu dostatok. Podľa stupňa vývoja a druhu vegetácie, humusový horizont je rôzne hrubý, obyčajne 5 – 15 cm. Reakcia pôdy je mierne kyslá až zásaditá. Biologicky patria medzi veľmi aktívne pôdy. Sú stredne až veľmi hlboké, v spodinách býva obyčajne štrkový podklad. V spodných častiach sú viac alebo menej oglejené. Tieto pôdy sú typické pre vrbové, jelšové a po odlesnení pre lúčne spoločenstvá.

Z hľadiska zrnitosti sú to pôdy od ťažkých cez stredne ťažké až po ľahké pôdy. Prehľad pôd bude uvedený v časti BPEJ. Z hydrologického hľadiska patrí územie do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je zimných mesiacoch január a február a na jeseň v septembri a októbri.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpatium occidentale), obvodu ... a do okresu Podbeskydskej vrchoviny. Riešené územie zasahuje do dvoch živočíšnych regiónov v rámci Karpatskej provincie a to do ...podtatranského okrsku vonkajšieho obvodu Západných Karpát a nízkotatranského okrsku vnútorného obvodu Západných Karpát.

### **3. 2. Lesy**

Rozloženosť lesov v katastri je veľmi nerovnomerná. Okolie zastavaného územia je zalesnené minimálne. Smerom na sever sa strieda les s lúkami a pasienkami a prechádza do lesných spoločenstiev. Lesnatosť v LHC Oravská Polhora je 57,2 % a v LHC Zubrohlava je 48,2%. V drevinovom zložení prevládajú ihličnaté dreviny s podielom nad 90% zastúpenia. Najviac zastúpenou drevinou je smrek obyčajný, potom jedľa biela, menej borovica, smrekovec, kosodrevina. Z listnáčov má najvyššie zastúpenie buk (1-2%), ktorý výhľadovo má dosiahnuť až 15%, menej sú zastúpené javory, jaseň, breza, jelša, jarabina a iné.

Starostlivosť o lesný a poľnohospodársky fond je závažný problém environmentálnej politiky v okrese. Sledovanie kyslosti pôd – 2 roky sledovanosť - svedčí o nepriaznivom trende - hodnota pH sa znížila o 1 stupeň. V okrese sa pohybujú v rozmedzí 3.3 - 4.6. Okrem imisií /síra/ škodlivín sa na súčasnom nepriaznivom stave podieľa aj v minulosti nevhodne zvolená lesohospodárska stratégia uprednostňujúca krátkodobé ekonomické hľadiská pred ekologickými nárokmi lesných spoločenstiev. Základným predpokladom na zmenu súčasného trendu je okrem eliminácie príčin znečistenia prostredia aj zvýšenie odolnostného potenciálu prostredníctvom vhodných aj keď ekonomicky nie vždy najefektívnejších postupov. Veľký podiel na celkovej rozlohe lesa v okrese majú lesy osobitného určenia, čo je spôsobené sčasti prekategORIZOVANÍM niektorých častí lesného fondu z dôvodu nadmerného poškodenia imisiami do tejto skupiny. Sústavne narastá podiel náhodilých ťažieb dreva /LZ Námestovo - 60%/ z dôvodu imisného poškodenia porastov.

V katastrálnom území Oravská Polhora sa nachádzajú nasledovné kategórie lesov:

Ochranné lesy – majú výmeru 377,87 ha, sú tvorené lesmi na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (01-OV-150), lesmi pod hornou hranicou lesa (02-OV-150) a lesmi na ochranu pôdy (04-OV-150).

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovená doba nepretržitá

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber., obnovená doba nepretržitá

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miestami súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, ojedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod., hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

Lesy osobitného určenia – majú výmeru 5829,13 a sú vyhlásené podľa písmena f – lesy ohrozené imísiami. Lesy patria do hospodárskych súborov 65-UV-130 a 53-UV-120

53-UV-120 - kyslé smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo je smrekové kyslých stanovišť vyšších polôh, hospodársky spôsob rúbaňový s formou podrastovou, rubná doba je 120 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľovou drevinou je smrek s primiešaním cenných listnáčov, jedle, buka, smrekovca

65-UV-130 - živné smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo smrekové živných stanovišť horských polôh, hospodársky spôsob rúbaňový, formy odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 130 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľová drevina smrek s prímiesou smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov.

### 3. 3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Oravská Polhora v r. 2005 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	276,3017	3,27
záhrady	4,6461	0,05
TTP	1621,1506	19,18
Poľnohospodárska pôda	1902,0984	22,50
lesné pozemky	6177,8044	73,10
vodné plochy	58,9387	0,68
zastavané plochy	210,1611	2,50
ostatné plochy	102,8621	1,22
CELKOM	8451,8647	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 22,50%
- zornenie pôdy - podiel ornej pôdy z celkovej poľnohospodárskej pôdy – 14,53%
- zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy - 85,24%
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia – 73,10%

Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

### 3. 4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne cenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Prehľad bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Oravská Polhora je zdokumentovaný v tabuľke J3 (tabuľková časť)

Najlepšia bonita zodpovedá odvodovej skupine 6 – 1057202

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona č. 220/2005 o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda minimálne z 5. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi.

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

#### 2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN -obce Oravská Polhora

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu

možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

Podrobná špecifikácia jednotlivých záberov poľnohospodárskej pôdy je vo výkrese č. 6a, b, c, v mierke 1:2000 a v tabuľkovej časti.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 57,9333 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 8,4046 ha a mimo zastavaného územia 49,5287 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 3,9170 ha.

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 54,0163 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 6,0367 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 47,9796 ha.**

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov vid' **Tabuľka J3** – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

### 2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN -obce Oravská Polhora

Zábery LP v katastri obce Oravská Polhora sú navrhované pre individuálnej chatovej výstavby. Jedná sa o trvalé vyňatie z LP.

Celkový rozsah lesných pozemkov podľa čísiel KN pre vyňatie z LP:

parcela	Výmera m <sup>2</sup>
5805	240
4663	160
3508	800
<b>Celkový súčet</b>	<b>1 200</b>

Výmery záberov LP pre jednotlivé lokality:

Lokalita	Výmera m <sup>2</sup>
104L/1	240
104L/2	160
105L	800
<b>Celkový súčet</b>	<b>1 200</b>

Celková výmera záberu plôch lesných porastov:

porast	Výmera m <sup>2</sup>
1	240
3	160
183a	800
<b>Celkový súčet</b>	<b>1 200</b>

Celková suma odvodov za trvalé vyňatie pozemkov z LP je 428,449 Sk.

**Plochu záberov lesnej pôdy - vid' tabuľka J4 (Tabuľková časť).**

### A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinskej scenérie a tradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú. Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v koncepte ÚPN obce Oravská Polhora je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Oravská Polhora je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Časť prírodno-ekologický potenciál obce patrí do CHKO Horná Orava.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 4843 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 5230 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh realizácie plynovodu je reálny.

Súčasťou prieskumova arozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinskej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Oravská Polhora bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

### A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Oravská Polhora obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Oravská Polhora dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním a súborným stanoviskom.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Oravská Polhora dáva predpoklady pre optimálne fungovanie **obce s veľkosťou do 5230 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 1040 lôžok (kúpele 500lôžok), 565 stoličiek (kúpele 150 stoličiek) s návštevnosťou 1500 návštevníkov v lete i v zime.**

#### Návrh organizácie KÚ Oravská Polhora, % zastúpenie

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	276,3017	14,53
záhrady	4,6461	0,24
TTP	1621,1506	85,23



Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Polnohospodárska pôda	1902,0984	22,50
lesné pozemky	6177,8044	73,10
vodné plochy	58,9387	0,68
zastavané plochy	210,1611	2,50
ostatné plochy	102,8621	1,22
CELKOM	8451,8647	100,00

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Oravská Polhora do 2040

Rok	2001	2020 (plán – I. etapa)	2040 (plán – II. etapa)
Počet obyvateľov	3523	3523+1320=4943	4943+287=5230
Počet domov	848	848+482=1330	1330 +87=1417
Počet bytov	906	906+400=1306	1306+87=1393
Obývanosť/obyv/byt/	3,88	3,30	3,30

Do záväznej časti Územného plánu obce Oravská Polhora sa začleňujú:

#### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Oravská Polhora dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Oravská Polhora je rozdelené na:

##### I. Zastavané územie obce

Obec Oravská Polhora zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Urbanistická kompozícia je rozložená pozdĺž cesty I/78 a cesty III/5206 a cesty vedúcej na Slanú vodu a je značne rozťahnutá v pozdĺžnom smere.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované územie obce Oravská Polhora bolo rozdelené na tieto **regulované priestory**, ktorých názvy sú označené číslami: **RP 01 až RP 38**

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a 1:2000.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A – obytná zóna,
- B – zmiešaná zóna,
- C – výrobná zóna,
- D – rekreačná zóna,

##### II. Územie mimo zastavaného územia obce

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Oravská Polhora tvorí

- E - zóna ochrany prírody
- F - ostatná zóna

#### 2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali zo súčasnej krajinej štruktúry, ktorá je odrazom dlhodobého hospodárenia v krajine a pravdivo odráža vzťah človeka k nej. Ďalším východiskom boli rôzne

odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol v tejto časti územného plánu kladený na hľadiská ochrany prírody, z ktorých vyplynulo aj navrhovanie nových prvkov územného systému ekologickej stability. V rámci MÚSES boli navrhované miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sa však až schválením územného plánu vlastne implementujú do praxe.

### **Regulatívny zóny ochrany prírody a krajiny (E):**

#### **REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (OPaK)**

##### **EURÓPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000**

- dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu
- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
  - o 4. stupeň OPaK - SKUEV0187 RAŠELINISKÁ ORAVSKÝCH BESKÝD
  - o 2. a 4. stupeň OPaK - SKUEV0190 SLANÁ VODA
  - o 5. stupeň OPaK - SKUEV0189 BABIA HORA
  - o CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE - SKCHVU008 HORNÁ ORAVA – celý kataster

##### **SLOVENSKÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA:**

- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
- druhová ochrana rastlín a živočíchov, ochrana biotopov, ochrana drevín, vodopádov a jaskýň

- 5. stupeň OPaK - CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA A
- 4. stupeň OPaK - CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA B
- 3. stupeň OPaK - CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
- 2. stupeň OPaK - CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
- 3. až 5. stupeň OPaK - MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- CHRÁNENÝ STROM (§49 zák.č. 543/2002 Z.z.) - smrekovec na Slanej Vode

##### **OSOBITNÉ PRÍRODNÉ PRVKY V KRAJINE:**

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
  - o brehové a drevinové porasty mimo lesa
  - o vodné toky
  - o podmáčané lokality a mokrade

##### **PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:**

- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

##### **LESNÉ HOSPODÁRSTVO:**

- ochrana lesného pôdneho fondu (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LPF (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plan

### **Regulatívny ostatnej zóny (F):**

#### **REGULATÍVY PRE PÔDOHOSPODÁRSTVO A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### **POLNOHOSPODÁRSTVO:**

- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.)

##### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO:**

- ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov (§30 - 47 zák.č. 364/2004 Z.z.)
- ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov (§26 - 29 zák. č. 538/2005 Z.z.)
- prírodné liečebné kúpele, kúpeľné liečebne a kúpeľné miesta (§33 - 37 zák.č. 538/2005 Z.z.)

##### **REGULATÍVY V RÁMCI EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

- rekreačné areály - harmonizácia rekreácie a ochrany prírody

- poľnohospodárske družstvo - ekologizácia areálu poľnohospodárskeho družstva
- podmáčané biotopy pri cestách - zabezpečenie priechodu obojživelníkov
- odstránenie nelegálnych skládok a výsypov smetí
- vodné toky - vyčistenie vodného toku
- elektrické stĺpy smrti vybaviť ochranou pre dravcov
- zabezpečiť prirodzený režim vodných tokov pre vodné živočíchy
- biocentrá, chránené územia - ponechanie prirodzenému vývoju
- zastavané územia - uplatňovať a ekonomicky zvýhodňovať ekologické hospodárenie (odpady, voda, kúrenie)
- okolie výrobných a rekreačných areálov - výsadba izolačnej vegetácie

### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytná, zmiešaná, výrobná a rekreačná zóna ( A, B, C, D )

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné /Z/ a smerné /S/.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

#### a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

**S** - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

**Z** - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

**Z** - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

#### b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

### NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (REGULOVANÝ PRIESTOR – RP):

#### Regulovaný priestor 01

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Rabče, vpravo od cesty I/78 (nové ulice K2 a K3)
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný doporučený	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

**Regulovaný priestor 02**

Ohraničenie RP	Pri vstupe do obce od Rabče, medzi RP 01, RP 08 a RP 08 a RP 01	
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	nepripustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Nezastavané územie
	navrhované	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 03**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť západne od cesty I/78, medzi hranicou KÚ s Rabčou, RP 01, RP 02 a RP 04	
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň (BZ) – 6 m ochranné pásmo okolo potoka
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	nepripustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Zastavané územie
	navrhované	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Udržiavať čistotu koryta potoka
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektami. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 35 %	

**Regulovaný priestor 04**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť západne od cesty I/78, medzi RP 03, RP 08, RP 09, RP 10 a RP 05	
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	nepripustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Uličná nízkopodlažná
	navrhované	Uličná nízkopodlažná

	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

**Regulovaný priestor 05**

Ohraničenie RP		Zastavaná časť východne od cesty I/78, medzi RP 04, RP 11, RP 12 a RP 07
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná
	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.

**Regulovaný priestor 06**

Ohraničenie RP		V strede obce, okolo potoka, medzi RP 05 a RP 07
funkčné využitie územia	súčasný	poľnohospodársky dvor
	záväzný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV)
	smerné doporučené	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR) a verejná zeleň (VZ)
	nepripustný	Bývanie
	poznámka	Plochy areálu vysadiť izolačnú zeleň
priestorová forma	súčasný	zastavaný
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať schátralé objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Upraviť priestor okolo potoka
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 40 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

**Regulovaný priestor 07**

Ohraničenie RP		Vľavo od cesty I/78, medzi RP 05, RP 06, RP 16, RP 14, RP 13 a RP 12
funkčné využitie územia	súčasný	poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	šport a rekreácia, drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup, od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape
---	--

**Regulovaný priestor 08**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť východne od cesty I/78, medzi RP 02, RP 03, RP 09 a RP 04	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (Z)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 09**

Ohraničenie RP	Medzi RP 08, RP 04 a RP 10, vpravo od cesty I/78	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	čiastočne nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 10**

Ohraničenie RP	Medzi RP 09, RP 04 a RP 11, vpravo od cesty I/78	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape

**Regulovaný priestor 11**

Ohraničenie RP	Medzi RP 10, RP 05 a RP 12, vpravo od cesty I/78	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasná	Nezastavané územie
	navrhovaná	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 12**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť severne od cesty I/78, medzi RP 13, RP 11, RP 05 a RP 07	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (Z)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasná	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	navrhovaná	Uličná nízkopodlažná a soliterna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 40 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 13**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť severne od cesty I/78, medzi RP 14, RP 05 a RP 07	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (Z)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou

priestorová forma	súčasné	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhované	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 14**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť severne od cesty I/78, medzi RP 13, RP 07 a RP 24	
funkčné využitie územia	súčasné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Poľnohospodárska pôda
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasné	Čiastočne nezastavané územie
	navrhované	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo el. vedenia VN.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape	

**Regulovaný priestor 15**

Ohraničenie RP	Vľavo od cesty I/78, medzi RP 21, RP 16 a RP 17	
funkčné využitie územia	súčasné	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba(DPHV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	-
priestorová forma	súčasné	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 16**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 24, RP 18, RP 17, RP 15, RP 21 a RP 07	
funkčné využitie územia	súčasné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Občianska vybavenosť komerčná, poľnohospodárska pôda
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou



priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 30 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 17**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 15, RP 16, RP 18 a RP 19	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba(DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže.Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 18**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 14, RP 05 a RP 07	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (Z)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 19**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 17, RP 20 a RP 21	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba(DPHV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže.Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	

Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape
---	---

**Regulovaný priestor 20**

Ohraničenie RP	Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 14, RP 05 a RP 07	
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Bývanie hromadné v bytových domoch (BH) Občianska vybavenosť nekomerčná – ZŠ
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Čiastočne prístupná zeleň (Z)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Upraviť priestor pred vstupom do areálu školy Dosadiť zeleň v areáli školy.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 28%. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 21**

Ohraničenie RP	Na severe hraničí s RP 15, RP 17, RP 19 a RP 20	
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň okolo vodného toku Polhoranka
	smerné doporučené	drobná poľnohospodárska výroba(DPHV) a zeleň
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo vodného toku udržiavať brehovú zeleň, zeleň (SZ)
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Pri zlučovaní viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 22**

Ohraničenie RP	Južne od cesty I/78, medzi RP 21, RP 25 a RP 23	
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň okolo vodného toku Polhoranka
	smerné doporučené	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba(DPHV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo vodného toku udržiavať brehovú zeleň, zeleň (SZ)
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Pri zlučovaní viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

**Regulovaný priestor 23**

Ohraničenie RP		Južne od vodného toku Polhoranky, hraničí s RP 22, RP 25 a RP 30
funkčné využitie územia	súčasnú	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Brehová zeleň okolo vodného toku Polhoranka
	smerné doporučené	drobná poľnohospodárska výroba(DPHV) a zeleň
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo vodného toku udržiavať brehovú zeleň, zeleň (SZ)
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6 m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Pri zlučovaní viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

**Regulovaný priestor 24**

Ohraničenie RP		Zastavaná časť severne od cesty I/78, medzi RP 14, RP 20, RP 18 a RP 16
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 30 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.

**Regulovaný priestor 25**

Ohraničenie RP		Zastavaná časť severne od cesty I/78, medzi RP 24, RP 22, RP 23 a RP 30
funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustnú	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasnú	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 40 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.

**Regulovaný priestor 26**

Ohraničenie RP		Medzi RP 30, RP 28, RP 23 a RP 27
funkčné	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)

využitie územia	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Drobná výroba a služby(DVS), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 30 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.	

**Regulovaný priestor 27**

Ohraničenie RP	Za RP 26 a RP 28	
funkčné využitie územia	súčasná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR)
	záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR)
	smerné doporučené	Izolačná zeleň (ZI) Individuálne a radové garáže
	neprípustná	Bývanie individuálne (BI) a bývanie hromadné (BH)
	poznámka	Plochy okolo areálu upraviť a vysadiť izolačnú zeleň
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6m Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná krajinná štruktúra.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Priebežna prestavba	

**Regulovaný priestor 28**

Ohraničenie RP	Medzi RP 27, RP 26, RP 23 a RP 30	
funkčné využitie územia	súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby(DVS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Územie je využívané na 30 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.	

**Regulovaný priestor 29**

Ohraničenie RP	Na juhovýchod od cesty I/78, medzi RP 30 a RP 31	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Šport a rekreácia (ŠR), zeleň

	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV, PR) Radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.

**Regulovaný priestor 30**

Ohraničenie RP		Zastavaná časť južne od cesty I/78, medzi RP 23, RP 25, RP 28 a RP 29
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerné doporučené	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV), Zeľeň
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie je využívané na 35 %. Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v I. etape.

**Regulovaný priestor 31**

Ohraničenie RP		Na sever od cesty I/78, za RP 29 smerom na hranicu s PL
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda, šport a rekreácia (ŠR),
	záväzný	Šport a rekreácia (ŠR), Hotel v bývalých kasárňach, rekreačné domy, koliba, lyžiarsky vlek, Bývanie – agrofarmy Bf (agroturistický areál)
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV) Parkovisko (TDV)
	nepripustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape

**Regulovaný priestor 32**

Ohraničenie RP		Pri štátnej hranici s Poľskou republikou
funkčné využitie územia	súčasný	Občianska vybavenosť - colnica, parkovisko (TDV)
	záväzný	Občianska vybavenosť – colnica Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov

	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov
	neprípustné	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné(BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy	Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry	
Regulatív postupnosti využívania územia	Priebežná realizácia	

**Regulovaný priestor 33**

Ohraničenie RP	Na Slanej vode , areál pôvodnej chaty Slaná voda	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda, šport a rekreácia (ŠR),
	záväzná	Šport a rekreácia (ŠR),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV, zeleň(Z) Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov
	neprípustné	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné(BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň, pri výsadbe zelene a parkových úpravách použiť domáce (pôvodné ) druhy drevín.
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy	Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6m. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry	
Regulatív postupnosti využívania územia	Priebežná realizácia	

**Regulovaný priestor 34**

Ohraničenie RP	Pri vstupe na Slanú vodu, pod cestou na Slanú vodu, medzi RP 35, RP 33 a RP 38	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda, šport a rekreácia (ŠR),
	záväzná	Šport a rekreácia (ŠR),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV), zeleň(ZV) Parkovisko (TDV)
	neprípustné	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné(BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácií fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia	

Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape
---	---

**Regulovaný priestor 35**

Ohraničenie RP	Pri vstupe na Slanú vodu, nad cestou na Slanú vodu	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda, šport a rekreácia – lyžiarsky vleč a zjazdovka (ŠR),
	záväzný	Šport a rekreácia (ŠR),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV), zeleň (ZV) Parkovisko (TDV)
	neprípustný	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné (BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape	

**Regulovaný priestor 36**

Ohraničenie RP	Na sever od areálu pôvodnej chaty na Slanej vode, medzi RP 38 a RP 37	
funkčné využitie územia	súčasný	Jestvujúci vrt slanej vody, poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (ŠR), Ťažobný areál slanej vody
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV), zeleň (ZV) Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov
	neprípustný	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné (BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV, PR) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku Vonžovec zachovať potrebný odstup 10 m Pri výsadbe zelene a parkových úpravách použiť domáce (pôvodné) druhy drevín.
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape	

**Regulovaný priestor 37**

Ohraničenie RP	Na sever od RP 36	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda,
	záväzný	Občianska vybavenosť nekomerčná a komerčná - kúpele, ubytovanie, stravovanie (OV), Šport a rekreácia (ŠR),
	smerné doporučené	Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov zeleň (ZV)
	neprípustný	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné (BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PHV, PR), DVS, DPHV Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň

priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku Vonžovec zachovať potrebný odstup 10 m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape	

### Regulovaný priestor 38

Ohraničenie RP	Na sever od RP 34	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda , lyžiarsky vlek a zjazdovka
	záväzný	Šport a rekreácia – lyžiarsky vlek a zjazdovka (ŠR),
	smerné doporučené	Občianska vybavenosť komerčná – ubytovanie, stravovanie, šport (OV) Parkovisko (TDV), garáže v rámci objektov
	neprípustné	Bývanie individuálne (BI), bývanie hromadné(BH), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná(PHV, PR) DVS, DPHV Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť a vysadiť zeleň
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od vodného toku Vonžovec zachovať potrebný odstup 10m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov (objekty technickej infraštruktúry). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny. Zachovať ráz oravskej architektúry	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou technickej infraštruktúry. Areál začať realizovať v prvej etape	

#### ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
Bf	Bývanie - agrofarmy
OV(SI)	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
ŠR	Šport a rekreácia
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

#### 2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

#### 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štruktúrne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvale žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatívov.

#### A. ŠKOLSTVO

Materskú škôlku I. uvažujeme rozšíriť v III. etape o 30 miest.

Základnú školu V-IX navrhujeme rozšíriť o 4 triedy - 125 žiakov. Možnosť rozšírenia sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.



Zabezpečiť rekonštrukciu školských objektov- zateplenie a výmena okien a dverí.

## **B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Plán

V I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia.

V II. etape s rastom počtu obyvateľov 2 súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára ( 2 x 2 zamestnanci).

## **C. SPRÁVA A RIADENIE**

Plán

V I. etape sa zrealizuje informačné centrum pri colnici – 3 pracovné miesta + bufet s 20 stoličkami pohotovostným ubytovaním.

Ďalej je potrebné umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri obecnom úrade a pri bytových domoch).

## **D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

Plán

V I. aj v II. etape bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica

## **E.OSVETA**

Plán

V I. etape je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov a klub mladých v priestoroch existujúceho kultúrneho domu.

V areáli rímskokatolíckeho farského kostola a farskej budovy zriadiť pastoračné centrum.

### **2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

## **F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Plán

V I a II. etape navrhujeme dobudovať

- športový areál TJ Oravská Polhora o fitnesscentrum a dve tenisové ihriská,
- v náväznosti na lyžiarsky vlek 300 m zrealizovať parkovisko,
- v rekreačnej oblasti Pri kasárňach zrealizovať detský lyžiarsky vlek 200 m, jazdecký areál pri navrhovanej agrosadlosti,
- za Drevoindustriou zrealizovať strelnicu (120m),
- pri Kúpeľnom areáli Slaná voda zrealizovať cvičnú golfovú lúku,
- dobuduje sa areál jestvujúcej chaty na Slanej vode sa športové plochy,
- dobudujú sa športové plochy v areáloch základných škôl.

Vo výhlade vybudovať golfove ihrisko na Slanej vode.

## **KULTÚRNE ZARIADENIA**

Plán

Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

NKP - kríž v strede obce pri kaplnke, zapísaný pod evidenčným číslom ÚZKP 2659, sa nachádza v centre obce, ktoré je nutné dobudovať. V najbližšom okolí uvedenej NKP, v našom prípade toto okolie určuje hranica parcely, na ktorej je objekt situovaný, navrhujeme nesituovať žiadne stavebné objekty. Nakoľko centrum bude mať spoločensko – kultúrnu funkciu s plochami verejnej zelene, funkcie na susedných parcelách nesmú znehodnotiť centrum a pôvodný stavebno-technický stav ani prostredie v ktorom sa NKP nachádza.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Organizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti v okolí kultúrnych pamiatok plánovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti.

## **H.MALOOBCHOD**

**Plán**

S rozvojom obce sa otvoria v I.a II. etape 2 predajne potravín – 30 m<sup>2</sup> vstavbou do navrhovaných rodinných domov a v III. etape 1 predajňa Rozličný tovar o predajnej ploche 30 m<sup>2</sup> pri navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe.

**I.VEREJNÉ UBYTOVANIE****Plán**

Návrh územného plánu - I. a II. etapa - navrhuje výstavbu

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - Agrotur. areál pri býv. kasárňach           | - 20 lôžok,                |
| - Penzión Hrubjak rozšíriť o                  | - 15 lôžok                 |
| - prestavať bývalé kasárne na hotel           | - 70 lôžok,                |
| - zrealizovať kúpeľný areál Slaná Voda        | - 500 lôžok, 700 pasantov, |
| - rekreačnú oblasť I. Slaná voda rozšíriť     | - o 10 chat (50 lôžok),    |
| - rekreačný areál II. Slaná voda rozšíriť     | - o 20 chat (100 lôžok),   |
| - areál bývalej Chaty na Slanej vode rozšíriť | - o 20 lôžok.              |

**J.VEREJNÉ STRAVOVANIE****Plán**

Návrh územného plánu – I. a II. etapa - navrhuje výstavbu

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - Informačného centra a bufet na colnici | - 3 zamestnanci, 20 stoličiek, |
| - Penzión Hrubjak rozšíriť o             | - 15 stoličiek,                |
| - Koliba pri bývalých kasárňach          | - 50 stoličiek,                |
| - prestavať bývalé kasárne na hotel      | - 150 stoličiek,               |
| - zrealizovať kúpeľný areál Slaná Voda   | - 150 stoličiek,               |
| - zrealizovať cukráreň pri kostole.      |                                |

**K.SLUŽBY****Plán**

Navrhujeme sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora – vznikajúceho priemyselného areálu – uvažujeme so 2 novými výrobnými prevádzkami ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň, drevospracujúci priemysel ( pily, stolárstva),

Navrhujeme v centre pri obecnom úrade zriadiť opravu obuvi,

Na Slanej vode zrealizovať Kúpele Slaná voda pre 700 pasantov.

**I.FINANČNÉ SLUŽBY****Plán**

Územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky) a 1 novým poisťovacím zariadením – prestavbou bytových priestorov v rodinných domoch.

**2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia****Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukciu cesty I/78(návrh),
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- realizácia preložky cesty I/78 (výhľad),
- vybudovanie cyklistických trás
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

**Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

V návrhu územného plánu – vo výhľadovom období podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj navrhujeme realizáciu vodárenskej nádrže v Oravskej Polhore, plocha - 67,4 km<sup>2</sup>.

V návrhu územného plánu – I. a II. etapa je potrebné

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie akumulácie vody v hornom vodojeme s objemom 2 x 400 m<sup>3</sup>
- pre lokalitu Slaná voda zrealizovať akumuláciu s objemom 1 x 100 m<sup>3</sup>
- rozšírenie rozvodu vody,

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť spoločnej kanalizácie so zaustením do ČOV v Námestove.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

### Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 19 – b.č.35	kiosková	250
TS 20 – b.č.36	kiosková	250
TS 21 – b.č.37	kiosková	630
TS 22 – b.č.26	kiosková	160
TS 23 – b.č.29	1-stĺpová	160
TS 24 – b.č.31	kiosková	400
TS 25 – b.č.22	kiosková	160
TS 26 – b.č.21	kiosková	400
TS 27 – b.č.07	kiosková	400
TS 28 – b.č.08	kiosková	630
TS 29 – b.č.01	kiosková	630
TS 30 – b.č.12	kiosková	630
TS 31 – b.č.23	kiosková	630

### Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

### Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálnej možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

### 2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a stavebnej majstrovstva obyvateľov Oravská Polhora, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

V riešenom území sa nachádzajú tieto objekty, ktoré si vyžadujú pozornosť ako stavebne pamiatky alebo národné kultúrne pamiatky.

Medzi kultúrno - historické , stavebne pamiatky patrí

- Rímsko-katolícky kostol Božského srdca,
- kaplnka vedľa kostola, ktorá pred výstavbou kostola slúžila ako kostol.
- dve kaplnky v katastri obci

Do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok (ÚZKP) je zapísaný:

- kríž prícestný, zapísaný pod evidenčným číslom 2659,
- Hviezdoslavova hálovňa s evidenčným číslom 3135/0,
- Pamätná tabuľa P. O. Hviezdoslava s číslom 3135/2.

PRÍRODA – opatrenia, zásady a regulatívy

- ochrana prírody

Riešené územie katastra obsahuje vyhlásené chránené územie prírody Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava, v členení na zóny A, B, C, D so stupňami ochrany prírody 5, 4, 3, 2 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“ vo výkrese zónovania krajiny, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Hlavnou zásadou v chránenom vtáčom území Horná Orava je zachovanie a obnova biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov a zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie.

V rámci území európskeho významu lokalít NATURA 2000 – Rašeliniská Oravských Beskýd (SKUEV0187), Babia hora (SKUEV0189) a Slaná voda (SKUEV0190) je hlavnou zásadou a cieľom zachovať alebo snažiť sa dosiahnuť priaznivý stav biotopov a druhov vyskytujúcich sa na vyhlásenom území.

#### - ochrana lesných zdrojov

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. č.326/2005 Z.z. o lesoch a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

#### - ochrana vodných zdrojov

V hornej časti obce Oravská Polhora sa nachádzajú vodné zdroje – pramene 1, 2, 3. Hydrologické číslo povodia je 421 – 03 – 065, pramene majú výdatnosť:

- prameň 1 – 0,4 – 3,0 l/s
- prameň 2 - 0,6 – 6,0 l/s
- prameň 3 – 0,3 – 0,7 l/s

Prameň 1 bol zachytený v roku 1968 pramenným zárezom a stal sa zdrojom pitnej vody pre vodovod v Oravskej Polhore. Vodovod bol vybudovaný v akcii Z a mal zásobovať základnú školu a hornú časť obce. Postupne sa nároky na vodu zvyšovali a tak v roku 1980 vodný zdroj posilnený o ďalšie pramene. Pramennými zárezmi sa zachytili ďalšie dva vývery, tesne nad prameňom 1. Všetky tri pramene sú zvedené do spoločnej pramennej komory. V roku 1984 sa vybudovala akumulčná nádrž 50 m<sup>3</sup>, ktorá je súčasťou ochranného pásna vodárenského zdroja I. stupňa. Začiatkom 90. rokov sa vybudoval vodojem 400 m<sup>3</sup>. Vodovod spravuje OVS OZ Dolný Kubín. V roku 1988 SeVaK, podnikové riaditeľstvo Žilina vypracovalo návrh pasiem hygienickej ochrany vodného zdroja prameňov 1, 2, 3 v Oravskej Polhore v zmysle úpravy MZ SSR č. 17/1979, na základe poznatkov a údajov získaných počas využívania prameňov, na základe dostupných hydrogeologických a geologických správ o danej oblasti.

#### - ochrana pôdných zdrojov

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda minimálne z1 a ž 4. odvodovej skupiny a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

#### - ochrana genofondových zdrojov

V lesných spoločenstvách sú genofondové plochy vyčleňované so zámerom zberu kvalitného semena na obnovu porastov. Platia tu prísne kritéria čo sa týka proveniencie semena, do úvahy sa berú stanovištné predpoklady a výsledky ekologického prieskumu lesov. V jednej veličine sú teda zahrnuté ekologické aj ekonomické ukazovatele.

### EKOLOGICKÁ STABILITA – opatrenia, zásady a regulatívy

Podstatnú časť územia zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. Napriek tomu možno spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujú ekologické zásady obhospodarovania lesov, ktoré doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod. Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búdky).

#### 2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

### - Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri (NATURA) majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biokoridory a interakčné prvky. Prehľadne to možno znázorniť nasledovne:

#### Limity:

Lokalita Natura a CHVÚ – existencia biotopov a druhov, ktoré sú dôvodom na vyhlásenie lokality za lokalitu európskeho významu

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

#### Regulatívy:

V rámci územia CHVÚ Horná Orava platí 1. stupeň ochrany prírody krajiny, ale vymedzené sú konkrétne podmienky využívania územia so zohľadnením prežívania prítomných vtáčích druhov. Za zakázané činnosti v území sa považujú:

- odstraňovanie a poškodzovanie stromov s hniezdnyimi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, kuvka vrbčieho sovy dlhochvostej a žlty zelenej, ak tak určí orgán ochrany prírody
- budovanie, údržba a oprava lesnej dopravnej siete a vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezd bociana čierneho, orla kriľavého, orla skalného, včelára lesného a sovy dlhochvostej, ak tak určí orgán ochrany prírody
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti od 1. marca do 30. júna v časti CHVÚ uvedenej v prílohe 2 vyhlášky o vyhlásení CHVÚ
- realizovanie rekultivácie a meliorácie, s výnimkou činností súvisiacich s obnovou TTP od 31. júla do 1. mája
- vchádzanie a státie vodným skútom, motorovým člnom alebo iným motorovým plavidlom a plávajúcim zariadením v časti CHVÚ uvedenej v prílohe č.3 vyhlášky s výnimkou zabezpečovania správy, prevádzky a údržby vodnej nádrže
- mechanizované kosenie existujúcich trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu
- kosenie a mulčovanie od 1. mája do 31. júla na hniezdných lokalitách chriašťaľa poľného a kalužiaka červenonohého, ak tak určí orgán ochrany prírody

Lokalita Natura – zachovať alebo sa snažiť dosiahnuť priaznivý stav biotopov a druhov vyskytujúcich sa na vyhlásenom území:

- z hľadiska biotopov patriacich do SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskýd:
  - potrebné je zachovanie vodného režimu a chemizmu vody pri nepoškodených biotopoch
  - pri narušených biotopoch je potrebné zastaviť ich degradáciu zlepšením vodného režimu, zamedzením eutrofizácie a v prípade potreby rôznymi technickými opatreniami – prípustné je aj citlivé kosenie v odôvodnených prípadoch
- z hľadiska biotopov patriacich do SKUEV0189 – Babia hora:
  - skalné a sutinové biotopy – potrebné je viesť turistické chodníky mimo sutín, obmedziť prístup ľudí a ponechať prirodzenej sukcesii s čiastočnou reguláciou v prospech pionierskej vegetácie
  - horské smrekové lesy – ohrozený miestami veternými kalamitami, podkôrnym hmyzom, chránený obyčajne z hľadiska lesov aj ochrany prírody, potrebné je udržanie dostatočne diferencovanej štruktúry porastov a predchádzanie vzniku jednovrstvových porastov, prípadne umiestňovanie včasných zásahov do častí s nevhodnou štruktúrou
  - neprístupné jaskynné útvary – v najcennejších lokalitách je potrebné úplne zamedziť prístup ľudí, v prípade výskytu netopierov je potrebné zachovať a udržiavať funkčné vletové otvory
  - prechodné rašeliniská a trasoviská - ako lokalita Natura (SKUEV0187),
  - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte – kosenie možné až po 15. júni, maximálne 1-krát za rok, možnosť pasenia, dopásania, hnojenia len pre nepodmáčané, košarovanie možné okrem lokalít s biotopmi kategórie A, B (v priaznivom stave) v zmysle Manuálu k programu starostlivosti o územia Natura 2000
  - kosodrevina – súčasný stav je viacmenej vyhovujúci, prehustlá štruktúra na niektorých miestach má za následok pokles zastúpenia niektorých vzácných taxónov rastlín – možné sú opatrenia na udržanie primeranej hustoty porastov
  - vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni – ohrozené kyslými dažďami a prístupom človeka pri zbere lesných plodov. Je potrebné vylúčiť prístup človeka.
- z hľadiska biotopov patriacich do SKUEV0190 – Slaná voda:

- lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy – potrebné je udržať dostatočne diferencovanú štruktúru a odstraňovať prímies nežiadúcich a invázných drevín, taktiež treba podľa možnosti zabrániť poklesu vodnej hladiny a obmedziť meliorácie tokov
- slatiny s vysokým obsahom báz – ak sú v priaznivom stave bez zásahu, ináč je možné kosenie počas kvitnutia a tesne po vykvitnutí vzácnych druhov rastlín, mulčovanie a výrub náletových drevín
- brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách – ohrozenie vyplýva z možného narušenia vodnej hladiny, ťažby rašeliny a zarastania, potrebné je udržať dostatočne diferencovanú štruktúru a odstraňovať prímies nežiadúcich a invázných drevín, taktiež treba podľa možnosti zabrániť poklesu vodnej hladiny, možné je tiež zasiahnuť do častí s nevhodnou štruktúrou
- prechodné rašeliniská a trasoviská - ako lokalita Natura (SKUEV0187)
- z hľadiska druhov je pre zachovanie priaznivého stavu potrebné:
  - vydra riečna – potrebné je zachovanie čistých a na ryby bohatých vodných tokov, najmä stredné úseky riek s prirodzeným priebehom (meandre, zárast, podmyté brehy...) a stredne veľké stojaté vody, technicky zabezpečovať prekonanie bariér – prechody cez cestné komunikácie apod., chrániť reprodukčné biotopy
  - medveď hnedý – potrebné je zachovanie štruktúry, rozlohy a kvality lesov s bralami, vývratmi inými úkrytmi, zastaviť ilegálny odstrel, v chove oviec aplikovať ochranu pred šelmami najmä strážnymi psami a košarovaním, regulačný lov diferencovať podľa pohlavia a veku
  - rys ostrovid – potrebné je zachovanie štruktúry, rozlohy a kvality pôvodných lesov s vývratmi a skalnými prevismi, udržiavanie primeranej hustoty raticovej zveri, najmä srnčej, zastaviť ilegálny odstrel, aplikovať ochranu pred šelmami najmä strážnymi psami a košarovaním v chove oviec
  - vlk dravý – potrebné je zachovanie štruktúrovanej lesnej krajiny s pasienkami, poľami, hoľami a lúkami, udržiavať primeranú hustotu raticovej zvere, najmä jelenej, zastaviť ilegálny odstrel, v chove oviec aplikovať ochranu pred šelmami najmä strážnymi psami a košarovaním
  - netopiere – zachovanie a nenarušovanie zimných a letných úkrytov (podkrovia budov, jaskyne), zamedzenie aplikácie pesticídov na lovných biotopoch v blízkosti významných kolónií
  - obojživelníky – je potrebné obmedziť reguláciu aj drobných potokov, zamedziť odvodňovanie mokradí, zabrániť chemickému ošetrovaniu v blízkosti lokalít výskytu

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

#### **- Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr**

##### Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – vzhľadom k platnému zónovaniu, platia na území katastra všetky stupne ochrany prírody a krajiny: zóna A CHKO – piaty stupeň, zóna B – štvrtý stupeň, zóna C – tretí stupeň a zóna D – druhý stupeň. Pre ostatnú krajinu platí všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

##### Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu  
 Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,  
 Ochrana prírody – dané sú jednotlivými podmienkami stupňov ochrany zo zákona. Rozlišujeme zakázané činnosti zo zákona a činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci návrhu ÚPN potom treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.  
 Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy  
 Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb  
 Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti  
 Doprava a energetika – odborové koncepcie  
 Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvkov v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty  
 Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

## 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Polhora legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

### ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ORAVSKÁ POLHORA

PČ	REG. PRIESTOR	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
1	2	3	4
1	1	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 01</b>	
		Na severovýchodnom okraji zastavaného územia, medzi hranicou KÚ Rabča a RP 02	
2	2	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 02</b>	
		Na severovýchodnom okraji zastavaného územia, medzi RP 02 a 08	
3	3	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 3</b>	
		Južne od zastavaného územia obce a cesty I/78, oproti RP 02	
4	7	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 7</b>	
		Severozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, medzi RP 06, 13, 14, 16 a 21	
5	8	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 8</b>	
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 02, 04 a 09	
7	9	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 9</b>	
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 08, 10 a 04	
8	10	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 10</b>	
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 09, 04 a 11	
9	11	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 11</b>	
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 10, 05 a 12	
10	12	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 12</b>	
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP11, 05 a 13	
11	13	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 13</b>	

		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 12, 14 a 07
12	14	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 14</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 13, 16 a 07
13	22	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 22</b>
		Južne od zastavaného územia obce, medzi RP 21, 23 a 25
14	26	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 26</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 25 a 28
15	28	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 28</b>
		Severne od zastavaného územia obce, medzi RP 26, 27, 29 a 30
16	29	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 29</b>
		Juhovýchodne od zastavaného územia , smerom k hraničnému prechodu, medzi RP 30, 28 a 31

V riešenom území sa nachádzajú priestory, ktoré nie je možné zastavať – nezastaviteľné územia – z hľadiska bezpečnostného, hygienického alebo krajinárskeho. Nasledujúca tabuľka uvádza nezastaviteľné územia v rámci jednotlivých regulovaných priestorov:

PČ	REG. PRIESTOR	OZNAČ. NEZAST. PLOCHY	POPIS NEZASTAVATEĽNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	1		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 01</b>
		01N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
		01N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
2	2		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 02</b>
		02N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
		02N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
3	3		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 03</b>
		03N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		03N.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
4	4		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 04</b>
		04N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
5	5		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 05</b>
		05N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
		05N.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
6	6		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 06</b>
		06N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		06N.2	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO HRANICE AREÁLU
7	7		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 07</b>
		07N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
		07N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
8	8		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 08</b>
		08N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		08N.2	ZELEŇ V ŠKOLSKOM AREÁLI
		08N.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
9	9		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 09</b>
		09N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		09N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
10	10		<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 10</b>
		10N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU



		10N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
11	11	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 11</b>	
		11N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		11N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
12	12	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 12</b>	
		12N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		12N.2	ZELEŇ V ŠKOLSKOM AREÁLI
		12N.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
13	13	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 13</b>	
		13N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		13N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
		13N.3	ZELEŇ OKOLO KOSTOLA
		13N.4	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO CINTORÍNA
14	14	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 14</b>	
		14N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		14N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
17	17	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 17</b>	
		18N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
19	19	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 19</b>	
		19N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
21	21	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 21</b>	
		21N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
22	22	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 22</b>	
		22N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
23	23	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 23</b>	
		23N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
24	24	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 24</b>	
		24N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
25	25	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 25</b>	
		25N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
26	26	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 26</b>	
		26N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		26N.2	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
27	27	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 27</b>	
		27N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		27N.2	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO HRANICE AREÁLU
		27N.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
28	28	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 28</b>	
		28N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
29	29	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 29</b>	
		29N.1	ORNÁ PÔDA MEDZI HRANICOU ZAST. ÚZEMIA A NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU
		29N.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
30	30	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 30</b>	
		30N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
31	31	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 31</b>	
		31N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO VODNÉHO TOKU POLHORANKA
		31N.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY I/78
		31N.3	IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO HRANICE AREÁLU

		31N.4	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
32	32	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 32</b>	
		32N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY I/78
33	33	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 33</b>	
		33N.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
34	34	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 34</b>	
		34N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		34N.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY VEDÚCEJ DO OR. POLHORY
		34N.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
35	35	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 35</b>	
		35N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		35N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
36	36	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 36</b>	
		36N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		36N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
37	37	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 37</b>	
		37N.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POTOKA
		37N.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
38	38	<b>REGULOVANÝ PRIESTOR 38</b>	
		38N1.	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN

### 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### OCHRANNÉ PÁSMA - TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

pre elektrické vedenia:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,

pre plynovody:

- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a

- pre línovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,

- pre regulačnú stanicu je ochranné pásmo 8 m,

- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,

- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m,

pre komunikácie

- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 50 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,

- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,

- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,

- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m,

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m, ak nie je v obci zavedený vodovod.

- ochranné pásmo od vodného toku Polhoranka – 6 m,

- ochranné pásmo vodného toku Vonžovec – 10 m,

- ochranné pásmo lesa - 50 m.

#### CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri - CHKO Horná Orava, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

#### Regulativy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Oravská Polhora rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Oravská Polhora je potrebné detailnejšie riešiť zónu IBV Medzi cintorínom a Poľnohospodárskym družstvom, Lyžiarsky areál Pčelovo + rekreačné domy Pčelovo a Kýčera, Športový areál pri ihrisku a Agroturistický areál.

Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

### **2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Oravská Polhora vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

##### **1. PRE DOPRAVU:**

- 1.1 – rekonštrukcia, dobudovanie chodníkov a udržiavanie cesty I/78
- 1.2 - rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 1.3 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

##### **2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.1 - vybudovanie kanalizácie
- 2.2 - vybudovanie vodárenskej nádrže podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja
- 2.3 - rozšírenie akumulácie vody vo vodojeme
- 2.4 - rozšírenie rozvodu vody
- 2.5 - rozšírenie rozvodov elektrickej energie(VN, NN, slaboprád)
- 2.6 - posilnenie jestvujúcich transformátorových staníc a vybudovanie nových trafostaníc:
  - TS 19 – RP č.35
  - TS 20 – RP č.36
  - TS 21 – RP č.37
  - TS 22 – RP č.26
  - TS 23 – RP č.29
  - TS 24 – RP č.31
  - TS 25 – RP č.22
  - TS 26 – RP č.21
  - TS 27 – RP č.07
  - TS 28 – RP č.08
  - TS 29 – RP č.01
  - TS 30 – RP č.12

TS 31 – RP č.23

2.7 - vybudovanie plynovodu v obci

**3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

3.1 - dobudovanie námestia v strede obce (kostol, obecný úrad)

3.2 - rozšírenie cintorína

3.3 - dobudovanie Športového areálu pri futbalovom ihrisku

**4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

4.1 - doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku Polhoranka a Vonžovec,

4.3 - realizácia zelene v školských areáloch, v športovom areáli TJ Oravská Polhora, v rekreačnom areáli bývalých kasární, agroturistickej usadlosti a v prípade rozšírenia cintorína

4.4 - realizácia NDV okolo cesty na Slanú vodu a poľnej cesty, vedúcej od kostola na Slanú vodu

**5. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A KÚPEĽNÍCTVO**

5.1 - dobudovanie rekreačných oblastí na Slanej vode a pri areáli bývalých kasární,

5.2 - realizácia kúpeľného areálu Slaná voda

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4,5 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Oravská Polhora ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

**2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

**Verejnoprospešné stavby sa navrhujú**

1. PRE DOPRAVU
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
5. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A KÚPEĽNÍCTVO

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4,5 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Oravská Polhora ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Schéma závazných častí je zdokumentovaná aj v grafickej podobe.

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

(viď tabuľky – nasledujúce strany)