#### **U z n e s e n i e č. 3/2019**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora,**

**konaného dňa 27. februára 2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Polhora**

##### A/ SCHVAĽUJE

1. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Lukáš Habovštiak

členovia: Monika Beňušová a Viera Jaššáková

1. Program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora.
2. Investičný zámer obstaranie Bytového domu Oravská Polhora (19 b.j.) formou výstavby, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou VIZUAL projekt, s.r.o., a schválenou vstavebnom konaní č. SOcÚ/18/0985/RA-3.
3. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02. Spevnené plochy, SO 03. Elektromerový rozvádzač, prípojka NN, SO 04. Areálové osvetlenie, SO 05. Vodovodná prípojka, SO 06. Kanalizačná prípojka, SO 07. Odlučovač ropných látok + dažďová kanalizácia, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou VIZUAL projekt, s.r.o.
4. Účel obstarania nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo OSOP-1/2019 za cenu vo výške 912 200,00 EUR s DPH.
5. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo OSOP-1/2019 za cenu vo výške183 977,26 EUR s DPH.
6. Uzatvorenie Zmluvy o dielo OSOP-1/2019 so zhotoviteľom Obecné služby Oravská Polhora, Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora, IČO: 50461303predmetom ktorej je výstavba bytového domu– Bytový dom Oravská Polhora.
7. Uzatvorenie Zmluvy o dielo OSOP-1/2019 so zhotoviteľom Obecné služby Oravská Polhora, Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora, IČO: 50461303 predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02. Spevnené plochy, SO 03. Elektromerový rozvádzač, prípojka NN, SO 04. Areálové osvetlenie, SO 05. Vodovodná prípojka, SO 06. Kanalizačná prípojka, SO 07. Odlučovač ropných látok + dažďová kanalizácia.
8. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
9. **Úver zo Štátneho fondu** rozvoja bývania vo výške 65 %, čo predstavuje sumu 598 130,00 EUR, (účel U 613) - výstavba nájomného bytu v bytovom dome a
10. **Dotácia z MDV SR** vo výške 35 %, čo predstavuje sumu 322 070,00 EUR.
11. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

**a)Vlastné zdroje obce** vo výške 100 %, čo predstavuje sumu 183 977,26 EUR v zložení:

* SO 02. Spevnené plochy v sume 58 174,74 EUR
* SO 03. Elektromerový rozvádzač, prípojka NN v sume 49 123,39 EUR
* SO 04. Areálové osvetlenie v sume 12 683,46 EUR
* SO 05. Vodovodná prípojka v sume 20 372,36 EUR
* SO 06. Kanalizačná prípojka v sume 9 666,73 EUR
* SO 07. Odlučovač ropných látok + dažďová kanalizácia v sume 33 956,58 EUR.

1. Schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zapracovanie výdavkov na vybudovanie technickej vybavenosti Bytového domu Oravská Polhora do rozpočtu obce Oravská Polhora na roky 2020 a 2021.
2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške183 977,26 EUR z rozpočtu obce Oravská Polhora na roky 2020 a 2021.
3. Súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2019 vyčleniť min. 3-mesačnú **splátku** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 19 b.j. vo výške **5 790**,- Eur.
4. Schvaľuje rozpočtové opatrenie 1/2019 v súvislosti s predložením Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na účel: U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s názvom Bytový dom Oravská Polhora 19 b.j. (vyčlenenie min. 3 budúcich splátok k požadovanému úveru zo ŠFRB).
5. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
6. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
7. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010Z.z.o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
8. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č.276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
9. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010Z.z.o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
11. Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa – obce Oravská Polhora nasledovne: Kultúrne stredisko a Obecný úrad Oravská Polhora, parcela CKN č. 9353/2, v k.ú. Oravská Polhora – v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 09/0092/RA, toho času vedeného na LV č. 1209 ako: Obecný úrad, parcela CKN č. 9393/4, k.ú. Oravská Polhora a Kultúrny dom, parcela CKN č. 9353/2, k.ú. Oravská Polhora, vedeného na LV č. 1209 alebo prijatie bankovej záruky Prima Banky a.s. vo výške 598 130,00 Eur.
12. Prevod majetku postupom ako prípady hodné osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov v cene 4,00 Eur pre jednotlivca za tieto parcely:

* CKN parcelu č. 3944/135zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m2
* CKN parcelu č. 3944/136trvalý trávny porast o výmere 78 m2
* CKN parcelu č. 3349/4trvalý trávny porast o výmere 116 m2
* CKN parcelu č. 3349/3zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m2

do podielu 1/1-iny v k.ú. Oravská Polhora od predávajúcich : [Gvorová Terézia r. Kolčáková, s.č.191, Dlhá nad Oravou, SR](https://www.katasterportal.sk/kapor/vyhladajVlastnikByIdAction.do?selectedOkresKod=507&idVlastnik=10432853&hash=LRXTMsXlowZ4aNPTRcXOfg%3D%3D) 108/360, [Kolčák Jozef, s.č. 96, Oravská Polhora, SR](https://www.katasterportal.sk/kapor/vyhladajVlastnikByIdAction.do?selectedOkresKod=507&idVlastnik=10433586&hash=Wh%2F0Cnkp14ed%2FFgK3YVq9g%3D%3D) 72/360, [Talaga Jozef, s.č. 176, Oravská Polhora, SR](https://www.katasterportal.sk/kapor/vyhladajVlastnikByIdAction.do?selectedOkresKod=507&idVlastnik=10434782&hash=V8HlpRHPNfa4N4f7o8138A%3D%3D) 1/8, [Talagová Dana r. Talagová, Horná 87, Banská Bystrica, SR](https://www.katasterportal.sk/kapor/vyhladajVlastnikByIdAction.do?selectedOkresKod=507&idVlastnik=10434783&hash=KkS%2BTptCX744Tq9NcPEX1A%3D%3D) 1/8 v prospech Obce Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora č.454, zastúpená starostom Ing. Michalom Strnálom.

##### B/ URČUJE

1. Zapisovateľku Janku Heretíkovú a overovateľov zápisnice: Ing. Štefan Tyrol a Mgr. Marián Glovaťák.

**Ing. Michal Strnál, starosta obce**

Zapísal/a: Mgr. Lukáš Habovštiak, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora a predseda návrhovej komisie