



# ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

ČISTOPIS

Obstarávateľ:  
OBEC ORAVSKÁ POLHORA  
Spracovateľ:  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27  
034 01 RUŽOMBEROK  
Hlavný riešiteľ  
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
8413-20  
MÁJ 2015

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ**

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši .....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	9
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania .....	9
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce .....	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia, rekreácia, výroba .....	13
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	14
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území .....	15
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov štátu, požiarnej ochrana, civilná ochrana, ochrana proti povodňam .....	15
A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky systému ekologickej stability územia a ekostabilizačné opatrenia. ....	15
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	15
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	20
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. ....	20
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	21
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely.....	21
A.2.16a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely .....	24
A.2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia .....	24
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	25

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
<b>1</b>	<b>Výkres širších vzťahov</b>	<b>M 1: 50 000</b>
<b>3a</b>	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby</b>	<b>M 1: 2 000</b>
3a 1.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3a 2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
<b>3b</b>	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby</b>	<b>M 1: 2 000</b>
<b>5a</b>	<b>Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby</b>	<b>M 1: 2 000</b>
5a 1.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5a 2.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
<b>5b</b>	<b>Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby</b>	<b>M 1: 2 000</b>
<b>6</b>	<b>Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u</b>	<b>M 1: 10 000</b>
<b>7a</b>	<b>Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery</b>	<b>M 1: 2 000</b>
7a 1.	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000
7a 2.	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000
<b>7b</b>	<b>Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery</b>	<b>M 1: 2 000</b>

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (vid' Tabuľkovú časť)****D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)**

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania, rekreácie a poľnohospodársku výrobu. Zložitý vlastnícke vzťahy neumožňujú potenciálnym stavebníkom využiť obytné plochy v platnom územnom pláne obce, preto vznikla potreba navrhnuť rozšírenie obytného územia a rozšírenie rekreačného územia obce. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu (ďalej len ÚPN) obce Oravská Polhora podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora.

##### A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA</b>
Obstarávateľ :	- čistopis - <b>Obec Oravská Polhora,</b> <b>Obecný úrad , 029 47 Oravská Polhora,</b> prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumentáciu, preukaz č. 261
Spracovateľ :	<b>Architektonický ateliér GAM,</b> Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo:	8413 -20
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Urbanizmus	Ing. arch. Lucia Krupová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechteriková
- Energetika :	Ing. Anton Galas
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oravská Polhora. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Polhora,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
  - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
  - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

## A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Oravská Polhora v súčasnosti územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa platného ÚPN obce Oravská Polhora, ktorého čístopisy boli spracované v októbri 2006, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 1/2007, zo dňa 19.01.2007.

Následne boli oštarávané Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Polhora, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – október 2010 a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 1/2011, zo dňa 04.02.2011.

V súčasnosti v schválenom územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty) v uvedených lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného územného plánu.

## A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora schválil Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Polhore.

### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora vychádzal z požiadaviek obstarávateľa, ktoré sú v súlade s Dlhodobým programom územného rozvoja obce /Územnohospodárske zásady/ - Zadaním pre ÚPN obce Oravská Polhora, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce v Oravskej Polhore, Uznesením č.36/1998, zo dňa 18.09.1998.

Územno-hospodárskymi zásadami (Zadaním) pre Územný plán obce Oravská Polhora. Územno-hospodárske zásady (Zadanie) pre Územný plán obce Oravská Polhora boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 36/1998, zo dňa 18.09.1998.

### A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora sa spracovali ako jednovariantný návrh.

### A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu obstarávania a spracovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 bolo potrebné aktualizovať časť o ochrane prírody, vzhľadom na územia európskeho významu.

### A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora bol spracovaný na základe

-požiadaviek od Obecného úradu v Oravskej Polhore,

-ÚPN obce Oravská Polhora - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – október 2006, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 1/2007, zo dňa 19.01.2007,

-Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Oravská Polhora vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – október 2010, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 1/2011, zo dňa 04.02.2011,

-Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých Záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005,

-zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja,

-aktuálne právne predpisy.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora sa skladá z **13 zmien** ( lokalít so zmenenou funkciou), ktoré nadväzujú na **15 doplnkov** (lokalít s doplnenou novou obytnou, rekreačnou alebo výrobnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie a výrobnou funkciou sú situované vo voľnej kraline.

#### A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora nie je potrebné riešiť územné plány zón.

### **A. 2.1.3. Prírodné štruktúra**

#### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Doplňa sa vzhľadom na stručné zdokumentovanie záväzných častí ÚPN-R v schválenom územnom pláne:

#### **A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

##### **V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

#### **I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

## **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu

4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2. rešpektovať v podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1.pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2.pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3.pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia ( trvalé trávne porasty),

4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná

4.3.5.pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,

4.3.6.pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologický hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnéj štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2.preveriť pri každom navrhovanom veľkoprošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnéj panorámy miesta alebo línie,

- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhору, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohlavu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy**

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

### **6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd**

#### **6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,**

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

### **6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:**

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10000EO.

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, , Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná ( zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať ztak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.

- 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,  
6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKE INFRAŠTRUKTÚRY**

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť korodory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť (objektov) budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečiť poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

#### **3.1 vodohospodárske stavby**

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

#### **3.3 pošta a telekomunikácie**

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

#### **3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.



Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Oravská Polhora – návrh rešpektuje nradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa:

Obec Oravská Polhora a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Oravská Polhora v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,3 obyv./1 byt(Z+D č.2 - Oravská Polhora)

Počet doplnených.regul.priestorov	Návrh			Počet obyvateľov(lôžok)		
	Domy	Rod. domy	Rekreácia+OV	Rod. Domy(obyv.)	Rekreácia(lôžka)	Spolu
15	424	401	23	1323	100	1423

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 401 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,3 obyv.) prírastok cca 1423 obyvateľov.

Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Námestovo ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky.

### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania

Základné údaje

Návrh urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora - aktivít riešených v navrhovaných lokalitách, ktoré sú totožné s riešeným územím Územného plánu obce Oravská Polhora, rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Obec Oravská Polhora vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bola komunikácia I/78 vedená pozdĺž vodného toku Polhoranka. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, kolmými na cestu, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné i dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektami. Novšie objekty sa stavali popri nových uliciach, ktoré vznikali rovnobežne s hlavnou cestou I/78, ktorá prechádza intravilánom.

Krajinná štruktúra, do ktorej budú zakomponované riešené lokality, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Navrhovaná výstavba v jednotlivých lokalitách, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajiny štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. **ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z1.6., Z2.7., Z2.8., Z2.9., Z2.10., Z2.11., Z2.12., Z2.13.) v regulovaných priestoroch RP2.01, RP2.02, RP2.04, RP2.07, RP2.08, RP2.14, a RP2.28.

**DOPLNKY** predstavujú **15 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou, rekreačnou alebo výrobnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie a výrobnou funkciou sú situované vo voľnej kraline.

OBYTNÉ ÚZEMIE - RP2.01, RP2.02, RO2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.10, RP2.12, RP2.14, RP2.6, RP2.21, RP2.26, RP2.28

REKREAČNÉ ÚZEMIE - RP2.7, RP2.31

VÝROBNÉ ÚZEMIE - RP2.39

#### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

#### A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Zo stanoviska Archeologického ústavu v Nitre, vyplynuli nasledovné regulatívy:

1. Investor /stavebník/ si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie/ od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednmesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

#### A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č.2.ÚPN obce Oravská Polhora

##### 1.D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A POVODNÝCH FUNKCIÍ

Lokalita		KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Funkčné využitie lokality	Kultúra dotknutých pozemkov	Poznámka
1	2	3	4	6	15
RP. 2.01	2.1	OR.POLHORA	RD (1)	orná pôda	
	2.2	OR.POLHORA	RD (7)	orná pôda	
	2.3	OR.POLHORA	Ulica K 201	TTP,orná pôda	
	2.4	OR.POLHORA	RD (4)	TTP,orná pôda	
	2.5	OR.POLHORA	Ulica K 202	TTP,orná pôda	
	2.6	OR.POLHORA	RD (3)	TTP,orná pôda	
	2.7	OR.POLHORA	Ulica K 203	TTP,orná pôda	
	2.8	OR.POLHORA	RD (6)	orná pôda	
	2.9	OR.POLHORA	RD (2)	TTP	

RP.2.02	2.10	OR.POLHORA	Ulica K 204	TTP,orná pôda	
	2.11	OR.POLHORA	RD (15)	TTP,orná pôda	
	2.12	OR.POLHORA	RD (11)	TTP,orná pôda	
	2.13	OR.POLHORA	RD (11)	TTP,orná pôda	
	2.14	OR.POLHORA	Ulica K 205	TTP,orná pôda	
	2.15	OR.POLHORA	RD (20)	TTP,orná pôda	
	2.16	OR.POLHORA	RD (20)	TTP,orná pôda	
	2.17	OR.POLHORA	Ulica K 206	TTP,orná pôda	
	2.18	OR.POLHORA	Ulica K 207	orná pôda,TTP	
	2.19	OR.POLHORA	Pokračovanie ulice K2B	orná pôda,TTP	
	2.20	OR.POLHORA	RD (10)	TTP,orná pôda	
2.21	OR.POLHORA	RD (10)	orná pôda,TTP		
RP.2.03	2.22	OR.POLHORA	RD (3)	orná pôda	
RP.2.04	2.23	OR.POLHORA	Ulica K 208	orná pôda	
	2.24	OR.POLHORA	RD (5)	orná pôda	
	2.25	OR.POLHORA	Ulica K 209	orná pôda	
	2.26	OR.POLHORA	RD (6)	orná pôda	
RP.2.07	2.27	OR.POLHORA	RD (9)	orná pôda	Posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
	2.28	OR.POLHORA	RD (32)	orná pôda,TTP	
	2.29	OR.POLHORA	Ulica K 210	orná pôda,TTP	
	2.30	OR.POLHORA	RD (21)	orná pôda,TTP	
	2.31	OR.POLHORA	Ulica K 211	orná pôda	
	2.32	OR.POLHORA	RCH (10)	orná pôda	
RP.2.08	2.33	OR.POLHORA	RD (14)	orná pôda,TTP	
	2.34	OR.POLHORA	Ulica K 212	orná pôda,TTP	
	2.35	OR.POLHORA	RD (14)	orná pôda,TTP	
	2.36	OR.POLHORA	Ulica K 213	TTP	
RP.2.10	2.37	OR.POLHORA	RD (4)	orná pôda	
	2.38	OR.POLHORA	Ulica K 214	orná pôda	
	2.39	OR.POLHORA	RD (4)	orná pôda	
RP.2.12	2.40	OR.POLHORA	RD (2)	orná pôda	
	2.41	OR.POLHORA	RD (9)	orná pôda	
	2.42	OR.POLHORA	Ulica K215	orná pôda	
	2.43	OR.POLHORA	RD (10)	orná pôda	
	2.44	OR.POLHORA	Ulica K216	orná pôda	
	2.45	OR.POLHORA	RD (9)	orná pôda	
	2.46	OR.POLHORA	RD (9)	orná pôda	
RP.2.14	2.47	OR.POLHORA	RD (6)	orná pôda	
	2.48	OR.POLHORA	Ulica K 217	orná pôda,TTP	
	2.49	OR.POLHORA	RD (14)	orná pôda,TTP	
RP.2.16	2.50	OR.POLHORA	RD (3)	TTP	
	2.51	OR.POLHORA	RD (5)	TTP	
RP.2.21	2.52	OR.POLHORA	RD (3)	orná pôda,TTP	
	2.53	OR.POLHORA	RD (2)	orná pôda,TTP	
RP.2.26	2.54	OR.POLHORA	Ulica K 218	TTP	
	2.55	OR.POLHORA	RD (16)	TTP	

	2.56	OR.POLHORA	RD (2)	TTP	
	2.57	OR.POLHORA	RD (10)	TTP	
	2.58	OR.POLHORA	Ulica K 219	TTP	
	2.59	OR.POLHORA	RD (4)	TTP	
	2.60	OR.POLHORA	RD (3)	TTP	
RP.2.27	2.61	OR.POLHORA	RCH (3)	TTP	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
	2.62	OR.POLHORA	RCH (10)	TTP	
	2.63	OR.POLHORA	Ulica K 220	TTP	
	2.64	OR.POLHORA	RCH (12)	TTP	
RP.2.28	2.65	OR.POLHORA	RD (1)	orná pôda	
	2.66	OR.POLHORA	RD (4)	TTP	
	2.67	OR.POLHORA	RD (4)	TTP	
	2.68	OR.POLHORA	Ulica K 221	TTP	
	2.69	OR.POLHORA	RD (20)	TTP	
	2.70	OR.POLHORA	RD (20)	TTP	
	2.71	OR.POLHORA	Ulica K 222	TTP	
	2.72	OR.POLHORA	RD (5)	TTP	
	2.73	OR.POLHORA	RD (5)	TTP	
RP.2.31	2.74	OR.POLHORA	RCH (5)	TTP	Posudzovať v zmysle zákona
	2.75	OR.POLHORA	RCH (5)	TTP	č. 24/2006 Z.z.
RP.2.39	2.76	OR.POLHORA	Hosp.budovy (3)	TTP	

**Poznámka:**

Za D č.2= Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce O.Polhora

**RP.2.02**

RP = označenie regulovaného priestoru

2.02 = Z+D č.1 + poradové číslo reg. priestoru

1.1. označenie záberov PP

RD(16) - VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV(POČET)

RCH(16) - VÝSTAVBA REKREAČNÝCH CHÁT(POČET)

**Rekapitulácia**

**DOPLNKY** - Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravská Polhora - sa dopĺňajú lokality (**DOPLNKY**), určené

- pre rodinné domy - 12 lokalít (RP.2.01, RP2.02, RP2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.10, RP2.12, RP2.14, RP2.16, RP2.21, RP2.26 a RP2.28),
- pre rekreačné objekty - 2 lokality (RP2.7a RP2.31),
- a výroba (poľ. farma) - 1 lokalita ( 2.39)

Ide o 12 lokalít určených pre obytné územie – na výstavbu cca 401 rodinných domov pre cca 1423 obyvateľov, 2 lokality určenú pre rekreačné územie - na výstavbu 20 rekreačných chat s 100 lôžkami a pre výrobné územie - na výstavbu rodinnej farmy pre cca 50 ks hovädzieho dobytku.

**2. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ**

( Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oravská Polhora)

Regul. priestor	Por. číslo	Pôvodná funkcia v ÚPN - O	Navrhovaná funkcia
1	2	3	4
RP.2.01	Z2.1	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 201
	Z2.2	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch
	Z2.3	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 202

<b>RP.2.02</b>	Z2.4	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 205
	Z2.5	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch
	Z2.6	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 207
<b>RP.2.04</b>	Z2.7	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 208
<b>RP.2.07</b>	Z2.8	Plochy verejných priestorov s prioritou pešieho pohybu	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu
	Z2.9	Plochy s prevahou športu a telovýchovy	Parkovisko
	Z2.10	Plochy s prevahou športu a telovýchovy + parkovisko	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch
<b>RP.2.08</b>	Z2.11	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 213
<b>RP.2.14</b>	Z2.12	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 18	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch
<b>RP.2.28</b>	Z2.13	Plochy s prevahou bývania v nízko-podlažných rodinných domoch - výhľad	Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu Ulica K 222

**Poznámka:**

Z + D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oravská Polhora

**RP.2.01**

RP = označenie regulovaného priestoru

2.02 = Z+D č.2 - poradové číslo reg. priestoru

Z1 = označenie zmeny

**Rekapitulácia:**

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z1.6., Z2.7., Z2.8., Z2.9., Z2.10., Z2.11., Z2.12., Z2.13)** v regulovaných priestoroch **RP2.01, RP2.02, RP2.04, RP2.07, RP2.08, RP2.14, a RP2.28.**

**A.2.7. Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia, rekreácia, výroba**

Dopĺňa sa:

**2.7.1. Bývanie**

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.  
-súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,3 obyv./1 byt(Z+D č.2 - Oravská Polhora)

Regul. priestor	Návrh			Počet obyvateľov		
	Domy	Rod. domy	Rekreácia+OV	Rod. domy	Rekreácia	Spolu
RP.2.01	23	23	0	76	0	76
RP.2.02	97	97	0	320	0	320
RP.2.03	3	3	0	10	0	10
RP.2.04	14	14	0	46	0	46
RP.2.07	72	62	10	205	50	255
RP.2.08	28	28	0	92	0	92
RP.2.10	8	8	0	26	0	26

RP.2.12	39	39	0	129	0	129
RP.2.14	20	20	0	66	0	66
RP.2.16	8	8	0	26	0	26
RP.2.21	5	5	0	17	0	17
RP.2.26	35	35	0	116	0	116
RP.2.27	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RP.2.28	59	59	0	195	0	195
RP.2.31	10	0	10	0	50	50
RP.2.39	3	0	3	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>424</b>	<b>401</b>	<b>23</b>	<b>1323</b>	<b>100</b>	<b>1423</b>

**Poznámka:**

Z + D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oravská Polhora

RP.2.02

RP = označenie regulovaného priestoru

2.02 = Z+D č.2 - poradové číslo reg. priestoru

DOMY = všetky navrhované domy(RD+OV+R)

**Rekapitulácia**

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 401 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,3 obyv.) prírastok cca 1423 obyvateľov.

**Lokality určené pre výstavbu rodinných domov pre rodinné domy**

- 12 lokalít (RP.2.01, RP2.02, RP2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.10, RP2.12, RP2.14, RP2.16, RP2.21, RP2.26 a RP2.28),

Pre uvedené lokality určených na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy rovnomenných regulovaných priestorov z platného ÚPN-O Oravská Polhora, vid'. Závazná časť.

**2.7.2. – Občianska vybavenosť a rekreácia**

Dopĺňa sa:

Ide o 2 lokality určenú pre rekreačné územie, ktoré predstavuje 32 rekreačných chát s 160 lôžkami a pre výrobné územie - na výstavbu rodinnej farmy pre cca 50 ks hovädzieho dobytku.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

**ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ORAVSKÁ POLHORA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)**

PČ	REGULOVANÝ PRIESTOR	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
a	b	c
1	<b>RP2.01 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 01 severovýchodne od zastavaného územia obce
2	<b>RP2.02 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 02 severovýchodne od zastavaného územia obce
3	<b>RP2.03 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 03 juhozápadne od zastavaného územia obce
4	<b>RP2.04 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 04 juhozápadne od zastavaného územia obce
5	<b>RP2.07 – Rekrečné územie</b>	rozšírenie RP 07 južne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine
6	<b>RP2.08 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 08 severne od zastavaného územia obce
7	<b>RP2.10 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 10 severne od zastavaného územia obce
8	<b>RP2.12 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 12 severne od zastavaného územia obce

9	<b>RP2.14 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 14
		severne od zastavaného územia obce
10	<b>RP2.16 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 16
		južne od zastavaného územia obce
11	<b>RP2.21 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 21
		Západne od zastavaného územia obce
12	<b>RP2.26 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 026
		západne od zastavaného územia obce
14	<b>RP2.28 – Obytné územie</b>	rozšírenie RP 28
		juhozápadne od zastavaného územia obce
15	<b>RP2.31 – Rekreačné územie</b>	rozšírenie RP 31
		juzápadne od zastavaného územia obce
16	<b>RP2.39 – Výrobné územie</b>	nový regulovaný priestor
		severovýchodne od zastavaného územia obce

**POZNÁMKA:**

RP 2.01 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č. 2).

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora v dotyku so zastavaným územím obce. Ide o 12 lokalít určených pre obytné územie nachádzajúce sa v blízkosti zastavaného územia, 2 lokality pre rekreačné územie nachádzajúce sa vo voľnej krajine a 1 lokalita pre výrobné územie nachádzajúce sa vo voľnej krajine.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území**

Doplňa sa:

Z stanoviska Leteckého úradu SR Bratislava vyplynuli regulatívy:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov štátu, požiarnej ochrana, civilná ochrana, ochrana proti povodňam**

Doplňa sa:

Zo stanoviska Obvodný úrad Dolný Kubín, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, vyplynul regulatív:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie -stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

**A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky systému ekologickej stability územia a ekostabilizačné opatrenia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia****A.2.12.1. Návrh verejného dopravného riešenia**

Z platného územného plánu:

Základný komunikačný systém obce Oravská Polhora, ktorý sa používa v súčasnosti, zostane zachovaný aj naďalej. Cesta I/78 vedená z Námestova až po štátnu hranicu SR/PR zabezpečuje prostredníctvom cesty II/520 spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/70 a prostredníctvom cesty I/59 neskôr aj s diaľnicou D1. Uvedenou cestou I triedy je obec napojená na najbližšie územné celky, Rabču, Zubrohlavu a Klin a z nej odbočujúcimi cestami III triedy aj na Sihelné, na západe a Rabčice, na východe. Dôležitou odbočkou je cesta III triedy vedúca do rekreačného územia Slanej vody.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém

bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

## NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2 ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

### Dopravná koncepcia

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov.technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B2 s funkciou zbernou, dopravným významom a s obmedzenou dopravnou obsluhou. Po vybudovaní preložky však bude potrebné komunikáciu prekategorizovať na komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40. Rovnakú kategóriu by mala mať v intraviláne obce aj cesta III triedy vedúca do Slanej vody.

Ostatné komunikácie zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba male množstvo rod. domov bola navrhnutá kategória MOU 3,75/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

### Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážiach.

### Hromadná doprava

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími sídlami, Rabčou, Zubrohlovou, Rabčicami, Klínom a Námestovom. Autobusové spoje sa pohybujú po ceste I/78 a v obci majú 8 zastávok. Na Slanej vode je jedna zastávka. Navrhujeme zrealizovať jednu zastávku pri bývalých kasárňach a jednu pri navrhovaných Kúpeľoch Slaná voda.

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nemení sa základná dopravná koncepcia, dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚP obce Oravská Polhora.

Dopravné riešenie je zdokumentované v grafickej časti – Výkres 3 a 5.

Zo stanovisko Slovenskej správy ciest v Bratislave do plnil informáciu:SSC v riešenom území realizuje v súčasnosti stavbu s názvom J/78 Oravská Polhora – sanácia zosuvu v km 39,200" v dĺžke 200 m v zastavanom území obce. Podrobnejšie inf. v prípade potreby poskytnie SSC IVSC Žilina, Ing. Štefan Piroha [rstefan.piroha@ssc.sk](mailto:rstefan.piroha@ssc.sk)

### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora navrhované regulované priestory s návrhom pre bývanie ,rekreáciu a občiansku vybavenosť .

#### 1.Skutkový stav a platný ÚP

##### Vodovod

Obec Oravská Polhora je v súčasnosti zásobovaná z vlastných vodných zdrojov Rovné č.1-3 s min. kapacitou 0,6 l.s<sup>-1</sup>. Vodovod v správe OVS, a.s je prepojený s verejným vodovodom Rabča, odkiaľ je v prípade potreby možné zásobovanie obce Oravská Polhora. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie napojenia obcí Rabča a Oravská Polhora na Oravský skupinový vodovod.

Vodovodné siete majú svoje akumulácie a to : obecný vodovod pre hornú časť obce má akumuláciu v 50 m<sup>3</sup> zo záchytu prameňov a verejný vodovod napojený z Oravského skupinového vodovodu z privádzača do vodojemu nad zdrojmi Rovné s akumuláciou 400 m<sup>3</sup>.

Podľa platného ÚP s rozšírením akumulácie o 400 m<sup>3</sup> a pre lokalitu Slaná voda vytvoriť akumuláciu o objeme 200 m<sup>3</sup> . Obec má vypracovanú PD so stavebným povolením s rozšírením obecného vodovodu „Hlasná rieka „ .V projekte sú riešené záchyty nových prameňov ,rozšírenie akumulácie a nové vodovodné potrubia v hornej časti obce.

##### Kanalizácia

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia . Je vypracovaný projekt „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ s odvedením splaškových vôd na ČOV Námestovo. V súčasnosti v obci prebieha budovanie verejnej kanalizácie.

Počet domov a bytov v regulovaných priestoroch ZaD č.2 Oravská Polhora

#### POČET DOMOV A BYTOV NAVRHOVANÝCH V RERULOVANÝCH PRIESTOROCH

súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,3 obyv./1 RD, N-5ubyt/1RCH(ZaD č.2ÚPN obce Oravská Polhora)

Regul. priestor	Návrh			Počet obyvateľov(rekreantov)			Priem.potreba vody m3/deň
	Domy	Rodinné domy	Rekreácia +OV	Obyvatelia v RD	Rekreácia	Spolu	
1	2	3	4	5	6	7	8
RP.2.01	23	23	0	76	0	76	11,02



RP.2.02	97	97	0	320	0	320	46,400
RP.2.03	3	3	0	10	0	10	1,405
RP.2.04	14	14	0	46	0	46	6,670
RP.2.07	72	62	10	205	50	255	12,218
RP.2.08	28	28	0	92	0	92	13,340
RP.2.10	8	8	0	26	0	26	3,770
RP.2.12	39	39	0	129	0	129	18,705
RP.2.14	20	20	0	66	0	66	9,570
RP.2.16	8	8	0	26	0	26	3,770
RP.2.21	5	5	0	17	0	17	2,465
RP.2.26	35	35	0	116	0	116	16,820
RP.2.28	59	59	0	195	0	195	29,250
RP.2.31	10	0	10	0	50	50	7,500
RP.2.39	3	0	3	0	0	0	4,0
<b>SPOLU</b>	<b>449</b>	<b>401</b>	<b>48</b>	<b>1323</b>	<b>225</b>	<b>1548</b>	<b>205,653</b>

## 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody a akumulácie je prevedený podľa vyhlášky č.209/2013.

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň/ obyv. a pre rekreáciu 150 l/deň/rekreanta

- priem. denná potreba

$$Q_d = 205,653 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,38 \text{ l/s.}$$

- maximálna denná potreba vody

$$Q_{dmax} = 205,653 \times 1,4 = 287,91 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,33 \text{ l/s}$$

- hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{hod.max.} = 205 653 \times 1,8 = 370 175,4 \text{ l/ deň} = 15 423,97 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:			
	Priemerná potreba	maximálna potreba	
		vody( m <sup>3</sup> /deň )	vody( m <sup>3</sup> /deň )
Potreba vody z plat. ÚP	1 295,895	1 814,253	
Potreba vody z Z.+D.č.1	150,943	211,320	
Potreba vody z Z.+D.č.2	205,653	287,910	
Spolu denná potreba vody:	1 652,491=19,126 l/s	2 313,487= 26,776 l/s	

## 3. Vodovodná sieť- návrh

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje vodovod a to rozšírením existujúcej vodovodných sietí . V strednej a spodnej časti obce bude rozšírenie z verejného vodovodu v správe OVS. V hornej časti obce z obecného vodovodu s rozšírením podľa platnej PD „Hlasná rieka „ a aj regulovaných priestorov podľa ÚP Z.a D č.2.

Vodovod- rozšírenie bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. Navrhovaný verejný vodovod bude gravitačný a zokruhovaný ,vedený po miestnych komunikáciách a v chodníkoch.

Pre vyššie položené RP 2.14. a RP 2.12. bude osadená ATS ,nakolko výstavba bude v lokalite ,kde bude nepostačujúci tlak – min. hladina vodojemu je 745m.n.m. a je potrebné zvýšenie tlaku , predbežne sú navrhované ATS.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 .

### 3.1 Akumulácia vody-návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody .

Spolu denná ,maximálna potreba vody činí 2 313,487 m<sup>3</sup>/deň- z toho 60% činí 1 388,1 m<sup>3</sup>. V ÚP bola navrhovaná rozšírená akumulácia z OVS na 800 m<sup>3</sup> a existujúci obecný vodojem 50 m<sup>3</sup>.

Pre výhľad obce navrhovaná akumulácia nepostačuje je potrebné postupné rozšírenie o 550 m<sup>3</sup> .

Z tohto dôvodu navrhujeme zvýšenie existujúcej akumulácie 400 m<sup>3</sup> nie o 400 m<sup>3</sup> ale o 600 m<sup>3</sup> a zvýšnú potrebnú akumuláciu zabezpečiť pre obecný rozšírený vodovod s celkovou akumuláciou 400 m<sup>3</sup> .

## 4.Kanalizácia dažďová -návrh

Dažďové vody budú odvedené povrchovými rigolmi s napojením do existujúcich rigolov / popod cesty s priepustmi / do vodného toku.

### 5. Splašková kanalizácia -návrh :

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody :

Spolu množstvo splaškových vôd nude činiť -2 313,487= 26,776 l/s- prítok na ČOV Námestovo

EO - podľa návrhu splaškových vôd EO= 15 955

Denný prísun znečistenia BSK<sub>5</sub> – 957,3 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 1 994,37 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 877,525 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK<sub>CR</sub> – 1 914,6 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať na prítoku ČOV.

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje rozšírenie projektovanej splaškovej kanalizácie .

Rozšírenie kanalizácie bude z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

### 6. Návrh záväznej časti:

Pre ďalšiu výstavbu v regulovaných priestoroch je potrebné rozšírenie siete obecného vodovodu a aj vodovodu v správe OVS a splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

V regulovanom priestore RP 2.12 a RP 2.14 pre rozšírenie vodovodnej siete sú potrebné ATS pre zvýšenie tlaku. Pre výhľad obce navrhovaná akumulácia nepostačuje je potrebné postupné rozšírenie o 550 m<sup>3</sup>. Z tohto dôvodu navrhujeme zvýšenie existujúcej akumulácie 400 m<sup>3</sup> nie o 400 m<sup>3</sup> ale o 600 m<sup>3</sup> a zvyšnú potrebnú akumuláciu zabezpečiť pre obecný rozšírený vodovod s celkovou akumuláciou 400 m<sup>3</sup>.

## A.2.12.3. Energetika

### 1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### Súčasný stav

#### 1.1.Vedenie VN

Obec Or. Polhora je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 1303 (AlFe 3x95) smerujúcou od Námestova. Je vedená severným okrajom obce

V obci je 31 ks exist. a v predošlých stupňoch UP navrhnutých trafostaníc (TS).

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku č.2 k ÚP z r. 2006 a dopl. č.1 z r. 2010.

#### 1.2.Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káble, napájané z uvedených TS.

#### 1.3.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne a navrhnuté rozvody postačujú pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať len nové VN vedenie k navrhnutým TS a NN kabelové rozvody.

### 2.Návrh zásobovania el. energiou

#### Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

#### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

#### 2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom

8 kW

rodinný dom

12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

60, 90 W/m<sup>2</sup>

120 W/m<sup>2</sup>

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

Z + D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Oravská Polhora

Regul. priestor			Príkion Pi (kW)	b	Príkion Pp (kW)
	RD	Rekreacia+OV			
RP.2.01	23	0	276	0,4	110

RP.2.02	97	0	1164	0,3	349
RP.2.03	3	0	36	0,5	18
RP.2.04	14	0	168	0,4	67
RP.2.07	62	10	824	0,3	247
RP.2.08	28	0	336	0,3	101
RP.2.10	8	0	96	0,5	48
RP.2.12	39	0	468	0,3	140
RP.2.14	20	0	240	0,4	96
RP.2.16	8	0	96	0,5	48
RP.2.21	5	0	60	0,4	24
RP.2.26	35	0	420	0,3	126
RP.2.28	59	0	708	0,3	212
RP.2.31	0	10	80	0,5	40
RP.2.39	0	3	39	0,5	20
<b>SPOLU</b>	<b>401</b>	<b>48</b>	<b>5211</b>		<b>1707</b>

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 1707 \times 0,6 = 1024 \text{ kW}$

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozptýlená v jednotlivých riešených priestorov. Zvýšený odber novej zástavby bude pokrytý z existujúcich a v ÚP navrhnutých TS a v tomto doplnku navrhnutých 5 ks TS.

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 33 – RP.2.07	kiosková	250
TS 34 – RP.2.07	stožiarová	50
TS 35 – RP.2.08	kiosková	400
TS 36 – RP.2.26	stožiarová	250
TS 37 – RP.2.28	kiosková	250
TS 38 – RP.2.39	stožiarová	50

#### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

#### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## 2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

**Stav a riešenie plynofikácie**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora neriešia zásobovanie plynom, na základe stanoviska SPP, a.s. Bratislava, list č. Ing.Mo40/06, zo dňa 2.2.2006 k návrhu ÚPN-O Oravská Polhora, podľa ktorého nie je predpoklad plynofikácie obce Oravská Polhora.

**A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu bioridorov nadregionálneho významu.

**A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)**

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku ako aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom. Súhlas je takisto potrebný na zasahovanie do biokoridorov a biotopov, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, taktiež je potrebný súhlas na pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha.

**A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhroskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravská Polhora navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

**- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

**- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd

**- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach**

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- **stresové faktory vodných tokov** – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.**

Doplňa sa:

V katastrálnom území obce Oravská Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Oravská Polhora, mineralizované I-Br vody (157)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP); organizácia neurčená.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na predpokladané využívanie výhradného ložiska žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

### A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Dopĺňa sa:

Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas> st sv.

### A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely

#### 1. Východiskový stav

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Oravská Polhora - časť **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery** je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- platný Územný plán obce Oravská Polhora,
- platné Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Oravská Polhora,
- požiadavky obstarávateľa,
- Zákon č. 245/2004 Z.z. o ochrane a využívanie PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.

#### 2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora, uvažuje sa o rozvoji obce mimo zastavané územie v riešených lokalitách. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby a rekreácie vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologickej nezávadnej výroby v Oravskej Polhore a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj.

#### 3. Zhodnotenie prírodných podmienok

##### 3.1. Druhy pôd

V katastri obce Oravská Polhora sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

##### **Hnedé lesné pôdy (horské)**

Zaberajú najväčšiu časť katastra. Nachádzajú sa pod porastami prirodzenými i zmenenými na flyšových pieskovočoch a ilovitých bridliciach. Sú tvorené pôdami hlinopiesočnatými až ilovito – hlinitými. Pomerne málo skeletu obsahujú pôdy na ilovitých bridliciach. Na flyšovom pieskovci sú spravidla pôdy stredne, do spodiny silne štrkovité a kamenité.

Pokiaľ ide o hĺbku, prevažne sú zastúpené stredne hlboké pôdy. Tieto pôdy sa vyznačujú pórovitosťou, prevzdušnosťou a vlhkosťou. Sú to pôdy biologicky aktívne do značných hĺbok. Po chemickej stránke majú mierne kyslú, kyslú až veľmi kyslú reakciu. Minerálne sú stredne silné až slabé. Hnedé pôdy (horské) sú typické pre zmiešané porasty bukovo – jedľové a bukovo – jedľovo – smrekové.

##### **Okrové lesné pôdy**

Sú to pôdy mierne oglejené. Zaberajú plochy na bázach svahoch a na podsvahových delúviách, ďalej na miestach, kde terén dovoľuje ovplyvňovať pôdne spodiny občasným prevlhčením, čím spodná voda značne ovplyvňuje pôdne deje v spodinách. Fyzikálne pomery sú priaznivé v horných vrstvách, kde je obyčajne vyvinutá dobrá štruktúra, ktorá sa postupne do hĺbky

stráca. B-horizonty tohto typu sú mierne uľahnuté a to následkom ich občasného zamokrenia. Humifikácia je priaznivá, ale niekedy následkom prevlhčenia môže dôjsť k hromadeniu surového humusu.

#### Mierne a stredne podzolované lesné pôdy

Sú vyvinuté na flyšových pieskovočoch, ílovitých bridliciach a na deluviálnych terasách. Rozšírené sú najmä v oblastiach v minulosti odlesnených, kde sa ako následok odlesnenia začína prejavovať preplach vôd, spôsobujúci podzolizačné procesy. Tento typ pôdy je tvorený pôdami prevažne stredne hlbokými. Zrnitostne je tvorený pôdami hlinitopiesočatými až hlinitými. Vlhkostne sú tieto pôdy čerstvo vlhké a ak sú hlinité, vykazujú značnú retenčnú schopnosť. Keď sú tvorené pôdami ľahšími, táto ich vlastnosť klesá a naproti tomu sa zvyšujú erózne účinky na pôdnom povrchu. Stredne podzolované pôdy sú tvorené zeminami ľahšími, menej vododržnými, so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami, kyslými a so strednou zásobou minerálnych živín.

#### Humusové podzoly

Tento typ pôdy je rozšírený hlavne vo vyšších polohách horskej oblasti. Na riešenom území nájdeme niekoľko variánt: humusové podzoly hlbšie od 1 000 – 1 450 m. n. m., humusové podzoly plytšie a kamenité od 1 450 – 1 600 m. n. m. Hlbšie humusové podzoly zaberajú dolné pásmo rozšírenia tohto typu. Pôdy sú stredne hlboké, zrnitostne tvorené pôdami ľahšími, v spodine štrkovitými až kamenitými. Po vlhkostnej stránke sú čerstvé, zriedka menej oglejené. Humifikačné procesy prebiehajú normálne, niekedy dochádza k hromadeniu surového humusu.

Plytšie a kamenité humusové podzoly zaberajú horné pásmo rozšírenia tohto typu. Sú tvorené pôdami ľahšími, prevažne silne kamenitými. Vlhkostne sú to pôdy málo vododržné a obsah humusu je hlavným činiteľom ich retenčnej schopnosti. Na pôdnom type dochádza následkom bohatých zrážok k zvýšenej kyslosti a hromadeniu surového humusu. Na tvorbu tohto pôdneho typu najvýraznejšie účinkujú vo vysokých polohách zrážky a lesné porasty.

#### Rašelinné gleje

Lemujú rašeliniská a vyvinuté sú na plochách trvale zamokrených. Sú tvorené pôdami hlinitými, viac ílovito – hlinitými, kde spodná voda podstatne ovplyvňuje humifikačné procesy a fyzikálne vlastnosti pôd. Tieto pôdy sú veľmi uľahnuté a neprevzdušnené. Následkom stáleho prevlhčenia dochádza k ich rašelineniu. Sú silne kyslé, minerálne stredne bohaté, pre nepriaznivé fyzikálne pomery a zrnitostnú skladbu sú tieto živiny rastlinám ťažko dostupné. Na rozdiel od rašelin majú vyvinutú pod hrubou vrstvou humusu minerálnu zeminu glejového charakteru. Často tvoria prechod k rašeliniskám.

#### Rašeliny

Sú tvorené výlučne organickým materiálom a patria do skupiny pôd hydrogénnych. Všetky pedogenetické procesy sú tu podriadené vplyvu vysoko položenej vody. Hĺbka rašeliny je kolísavá, od 50 do 150 cm. Môžu byť vrchoviskového alebo slatinného pôvodu. Vrchoviskové rašeliny sú tvorené prevažne machmi, hlavne rašeliníkmi. Slatinné rašeliny sú tvorené prevažne trávami. V katastri obce sa vyskytujú hlavne vrchoviskové rašeliny a rašeliny prechodného typu.

#### Nivné pôdy

V území sú rozšírené na aluviálnej nive Polhoranky a jej prítokov. Celkove ich možno hodnotiť ako pôdy strednej až dobrej bonity. Vzhľadom na dobrú humifikáciu, humusom sú dobre zásobené, aj v spodinách majú humusu dostatok. Podľa stupňa vývoja a druhu vegetácie, humusový horizont je rôzne hrubý, obvyčajne 5 – 15 cm. Reakcia pôdy je mierne kyslá až zásaditá. Biologicky patria medzi veľmi aktívne pôdy. Sú stredne až veľmi hlboké, v spodinách býva obvyčajne štrkový podklad.

V spodných častiach sú viac alebo menej oglejené. Tieto pôdy sú typické pre vrbové, jeľšové a po odlesnení pre lúčne spoločenstvá.

Z hľadiska zrnitosti sú to pôdy od ťažkých cez stredne ťažké až po ľahké pôdy. Prehľad pôd bude uvedený v časti BPEJ.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je zimných mesiacoch január a február a na jeseň v septembri a októbri.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu ... a do okresu Podbeskydskej vrchoviny. Riešené územie zasahuje do dvoch živočíšnych regiónov v rámci Karpatskej provincie a to do ...podtatranského okrsku vonkajšieho obvodu Západných Karpát a nízkoťatranského okrsku vnútorného obvodu Západných Karpát.

#### 3.2. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Oravská Polhora v r. 2005 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	276,3017	14,53 3,27
záhrady	4,6461	0,24 0,05
TTP	1621,1506	85,23 19,18
Poľnohospodárska pôda	1902,0984	100,00 22,50
lesné pozemky	6177,8044	73,10
vodné plochy	58,9387	0,68
zastavané plochy	210,1611	2,50
ostatné plochy	102,8621	1,22
CELKOM	8451,8647	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 22,50%

- zornenie pôdy - podiel ornej pôdy z celkovej poľnohospodárskej pôdy – 14,53%
- zatrávenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy - 85,24%
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia – 73,10%

Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

### 3.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne cenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na lokalitách, riešených v návrhu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravská Polhora, v k.ú. Oravská Polhora Hydromeliorácie, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia. Zároveň Hydromeliorácie, š.p. upozorňujú, že na lokalitách RP.2.02, RP.2.08 a RP.2.39 a časti RP.2,10 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka, viď situácia v M 1: 20 000 s orientačným vyznačením drenáže a lokalít, na ktorých je vybudovaná drenáž.

## 4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN -obce Oravská Polhora

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Podľa predloženej tabuľky č.5 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v lokalitách č. 22, 23,24,25,26,27,28,29,30,33,34,35,40,41,43,50,52,53,56,57,58,59,60,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75, a v časti lokalít č. 10,11,14,16,17,20,36,42,44,48,49,51,54,55,70.

### VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Oravská Polhora. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodného toku Polhoranka, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. RP 2.01 - je určená na výstavbu 23 rodinných domov, Ulicu K 201, K 202 a K 203. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072213 a 10942013, ktorým prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. RP 2.02 - je určená na výstavbu 97 rodinných domov, Ulicu K 204, K 205, K 206, K 207 a pokračovanie ulice K2B. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072145, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7, č.1063212, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7, č. 1072245, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8, č. 91094213, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. RP 2.03 - je určená na výstavbu 3 rodinné domy. Pôda je zaradená do BPEJ č.1071245, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. RP 2.04 - je určená na výstavbu 14 rodinných domov, Ulicu K 208, K 202 a K 209. Pôda je zaradená do BPEJ č.1071245, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. RP 2.07 - je určená na výstavbu 62 rodinných domov a 10 rekreačných objektov, Ulicu K 210 a K 211. Pôda je zaradená do BPEJ č.1011042, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7, č.1066442, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a č. 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. RP 2.08 - je určená na výstavbu 28 rodinných domov, Ulicu K 201, K 212 a K 213. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063212, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a č. 1094002, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. RP 2.10 - je určená na výstavbu 8 rodinných domov a K 214. Pôda je zaradená do BPEJ č.1078265, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. RP 2.12 - je určená na výstavbu 39 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063245, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7. a č. 1072412, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č. RP 2.14 - je určená na výstavbu 20 rodinných domov a Ulicu K 217. Pôda je zaradená do BPEJ č.1071245, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7, č. 1078462, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9 a 1072442, č. 1072242, ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. RP 2.16 - je určená na výstavbu 8 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1011042, č. 1011002, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7 a č.1094002, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. RP 2.21 - je určená na výstavbu 5 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1011002, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. RP 2.26 - je určená na výstavbu 35 rodinných domov a Ulicu K 218 a K 219. Pôda je zaradená do BPEJ č.1006045, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6, č. 1095002, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. RP 2.28 - je určená na výstavbu 59 rodinných domov a Ulicu K 221 a K 222. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063212, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a 1064243, ktorým prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č. RP 2.31 - je určená na výstavbu 10 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063212, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č. RP 2.39 - je určená na výstavbu hosp. objektu a príjazdovej cesty pre rod. farmu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1063212, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 .

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Polhora) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 15 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE - RP2.01, RP2.02, RO2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.10, RP2.12, RP2.14, RP2.06, RP2.21, RP2.26, RP2.28, REKREAČNÉ ÚZEMIE - RP2.07a RP2.31, VÝROBNÉ ÚZEMIE - RP2.39), z čoho je

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 16,3416 ha.**

z toho

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,5155 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 15,8261 ha.**

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný( plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Polhora alebo ZaD č.2, menia sa funkcie plôch záberov) :

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,8556 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0286 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,8270 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplyvujú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 13 ZMIEN (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z1.6., Z2.7., Z2.8., Z2.9., Z2.10., Z2.11., Z2.12., Z2.13).

Poznámka:

Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Oravská Polhora alebo v ZaD č.2.

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Oravská Polhora, t.j. podľa čísla regulovaného priestoru.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabulková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

#### **A.2.16a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely**

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Oravská Polhora sa neriešia.

#### **A.2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia**

Navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú zčásti na území D zóny Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 420/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Všetky navrhované lokality zároveň patria do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. Ostatná časť riešeného územia sa nachádza mimo CHKO Horná Orava, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. V rámci katastrálneho územia obce Oravská Polhora sú evidované tieto genofondové plochy: 23Pod Borsučím, 24Polhorská hoľa, 25Polhorská pila, 26Kasáme, 27Talianský mostík, 28Pri vleku, 29Alúvium Polhoranky a 30Pod chatou Slaná voda. Ide prevažne o mokradné biotopy s výskytom vzácnych druhov rastlín a živočíchov, ktoré majú významný ekostabilizačný charakter. Plochy pre výstavbu rodinných domov situovať mimo genofondové plochy (nevyhnutnosť rešpektovania genofondových plôch).

Dopĺňa sa.

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Polhora.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Oravská Polhora **bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.1, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V máji 2014 bolo vypracované Oznamenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravská Polhora, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal **ROZHODNUTIE pod č. OÚ-NO-OSZP-2014/007194, zo dňa 15.08. 2014: Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oravská Polhora“ sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY:

**DOPLNKY** - Z územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravská Polhora - sa dopĺňa 15 lokalít, určené

- pre rodinné domy - 12 lokalít (RP.2.01, RP2.02, RP2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.0, RP2.12, RP2.14, RP2.16, RP2.21, RP2.26 a RP2.28),
- pre rekreačné objekty - 2 lokality (RP2.07a RP2.31),
- a výroba (poľ. farma) - 1 lokalita ( 2.39)

Ide o 12 lokalít určených pre obytné územie – na výstavbu cca 401 rodinných domov pre cca 1423 obyvateľov, 3 lokality určenú pre rekreačné územie - na výstavbu 20 rekreačných chat s 100 lôžkami a pre výrobné územie - na výstavbu rodinnej farmy pre cca 50 ks hovädzieho dobytká.

**ZMENY**, zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z1.6., Z2.7., Z2.8., Z2.9., Z2.10., Z2.11., Z2.12., Z2.13)** v regulovaných priestoroch **RP2.01, RP2.02, RP2.04, RP2.07, RP2.08, RP2.14, a RP2.28.**

### A.2.18.1.a 2.Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania riešeného územia,

Dopĺňa sa:

#### Lokality určené pre výstavbu rodinných domov

- **12 lokalít (RP.2.01, RP2.02, RP2.03, RP2.04, RP2.08, RP2.10, RP2.12, RP2.14, RP2.16, RP2.21, RP2.26 a RP2.28),**

#### REGULATÍVY FUNKČNÉ

- **ZÁVÄZNÉ FUNKCIE** - bývanie v rodinných domoch , ubytovanie v rekreačných chatách
- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE** - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- **NEPRÍPUSTNÉ** - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

#### REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- **ZÁVÄZNÉ FUNKCIE**
  - výška objektov – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
  - zastavanosť – 40 až 50 %
  - uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
  - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
  - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
  - orientácia dopravných-obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

#### PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál– doporučuje sa zachovať charakter regionálnej architektúry
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištno vhodných druhov drevín.
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

a) výška rekreačných objektov môže mať max 1 nadzemné podlažie + podkrovie,

b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),

c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),

d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),

e) navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy,

f) genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby.

g) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

#### Lokality určené pre výstavbu rekreačných objektov

- **3 lokality (RP2.07 a RP2.31),**

#### REGULATÍVY FUNKČNÉ

- **ZÁVÄZNÉ FUNKCIE** - ubytovanie v rekreačných chatách

- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - trvalé ubytovanie, kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s rekreáciou, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

## REGULATÍVY PRIESTOROVÉ -

- ZÁVÄZNÉ FUNKCIE
  - výška objektov – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
  - zastavanosť – 25 až 30 %
  - uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
  - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
  - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
  - orientácia dopravných-obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

## PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál– doporučuje sa zachovať charakter regionálnej architektúry
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištných vhodných druhov drevín.
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

- a) výška rekreačných objektov môže mať max 1 nadzemné podlažie + podkrovie,
- b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),
- c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),
- d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),
- e) navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy,
- f) genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby,
- g) navrhovaný regulovaný priestor RP 2.07 (rekreačné územie pri vleku) a RP. č. 2.31 (rekreačné územie juho-západne od zastavaného územia) je potrebné posudzovať osobitne v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- h) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

**A.2.18.3. Zásady a regulatívy ostatného územia – územie ochrany prírody**

Ostáva nezmenené.

**A.2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

Dopĺňa sa:

**Lokality určené pre výstavbu výrobných objektov(areálov)**

-(poľnohospodárska farma) - 1 lokalita (RP2.39)

## REGULATÍVY FUNKČNÉ

- ZÁVÄZNÉ FUNKCIE - poľnohospodárska výroba - farma do 50 ks dobytky
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - drobné výrobné a skladové objekty, prechodné ubytovanie (agrofarma) pohotovostné ubytovanie, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - bývanie v rodinných domoch , hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

## REGULATÍVY PRIESTOROVÉ -

- ZÁVÄZNÉ FUNKCIE
  - výška objektov – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
  - zastavanosť – 35 až 40 %
  - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
  - orientácia dopravných-obslužných vstupov – daná trasou prístupovej komunikácie

## PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál– doporučuje sa zachovať charakter regionálnej architektúry
- dodržať ochranné pásmo od vodných tokov,
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištných vhodných druhov drevín,
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

- a) výška rekreačných objektov môže mať max 1 nadzemné podlažie + podkrovie,
- b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),
- c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),
- d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),
- e) navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy,
- f) genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby,

g) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

#### **A.2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Dopĺňa sa:

##### **Regulatívy dopravné**

- v prípade umiestnenia nových lokalít IBV v blízkosti cesty prvej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe,
- navrhované lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN s prihliadnutím na dopravný význam a intenzitu dopravy,

Zo stanoviska OU, OCDPK Námestovo sa doplnili regulatívy:

V ďalšej projektovej príprave je potrebné

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/52016 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- na zriadenie nových zastávok uplatniť príslušnú normu STN 736425
- pre statickú dopravu je potrebné navrhnuť dostatočné množstvo parkovacích miest a odstavných plôch
- navrhované obslužné komunikácie, v závislosti od miestnych pomerov, navrhnuť ako dvojpruhové v zmysle STN
- pripojenie komunikácií a vzdialenosť križovatiek realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách

##### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Rozvod pitnej vody sa rozšíri podľa grafickej časti. Zrealizujú sa 2 ATS.

Rozvod splaškovej kanalizácie sa rozšíri podľa grafickej časti. UPD akceptuje projekt financovaný v EU s názvom Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2

Zo stanoviska SVP, š.p. Piešťany sa doplnili regulatívy:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822a75 2102-atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom toku,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Polhoranka a jej prítokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať,
- rozvojové aktivity musia byť v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

##### **Regulatívy rozvodov plynu**

Rozvod plynu sa neriešia.

##### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody, VN vedenia a 7 nových transformátorových staníc.

##### **Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny
  - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
  - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
  - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
  - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce prirodzené biotopy.
- Zo stanoviska Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geol. práva a zmluvných vzťahov v Bratislave, vyplynul regulatív:

- pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom,

- V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorého znenie je uvedené na <http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148430> je potrebné aby obec, z hľadiska častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok :

- zabezpečila a podporovala zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení,
- zabezpečila a podporovala zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v zastavanom území,
- zabezpečila a podporovala ochranu tokov a mokradí,
- zabezpečila a podporovala opatrenia proti vodnej erózii a zosuvov pôdy.

#### **A.2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa:

Plochy pre výstavbu rodinných domov situovať mimo genofondové plochy (nevyhnutnosť rešpektovania genofondových plôch).

Navrhovaná lokalita RP 2.07 a RP 2.31 je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o rekreačné objekty nachádzajúci sa v chránenom území .

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

#### **A.2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

Z hľadiska záberov PP a ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- 1./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
- 3./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 4./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 5./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičných zámerov nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- 6./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 7./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 9./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 10./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 11./ OÚ Námestovo, PLO upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 12./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Námestovo, PLO podľa § 17 zákona.

#### **A.2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia**

Dopĺňa sa.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora zväčša v dotyku so zastavaným územím obce.

#### **A.2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

- zachovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z (Vodný zákon), obojstranne minimálne 5,0 m od brehovej čiary všetkých dotknutých vodných tokov,

- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území ( zachovať retenčnú schopnosť územia ) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- pri realizácii navrhovanej výstavby, je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál (evid. č. 5303 156 003), križovanie a súbeh IS navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 melioračné zariadenia,
- dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. - - na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Z stanoviska Leteckého úradu SR Bratislava vyplynuli regulatívy:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac , energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

#### **A.2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

#### **A.2.18.11. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie**

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Polhora bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

#### **A.2.18.12.Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

##### **1. PRE DOPRAVU**

1.3 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

##### **2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.1 - vybudovanie kanalizácie
- 2.3 – rozšírenie akumulácie vody vo vodojemoch o 550 m<sup>3</sup>
- 2.4 - rozšírenie rozvodu vody a vybudovanie 2 ATS
- 2.5 - rozšírenie rozvodov elektrickej energie(VN, NN, slaboprúd)
- 2.6 - posilnenie jestvujúcich transformátorových staníc a vybudovanie 7 nových trafostaníc
  - TS 32 – RP 1.23 (Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Oravská Polhora)
  - TS 33 – RP 2.07
  - TS 34 – RP 2.07
  - TS 35 – RP 2.08
  - TS 36 – RP 2.26
  - TS 37 – RP 2.28
  - TS 38 – RP 2.39

#### **A.2.18.13.Schéma záväzných častí - vid' príloha**

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu obce Oravská Polhora ostávajú bez zmeny.

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ (vid'. Výkresy)**

**C. DOPLŇUJÚCE UDAJE (vid'.Tabuľkovú časť)**

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)**