



ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

ČISTOPIS

Obstarávateľ:
OBEC ORAVSKÁ POLHORA
Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27
034 01 RUŽOMBEROK
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
16005-20
DECEMBER 2020

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

| | |
|---|----------|
| A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši | 3 |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu..... | 4 |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 4 |
| A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 4 |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu..... | 6 |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 6 |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 7 |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania | 7 |
| A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce | 8 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia, rekreácia, výroba | 9 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce | 10 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území | 11 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov štátu, požiarne ochrana, civilná ochrana, ochrana proti povodňiam | 11 |
| A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky systému ekologickej stability územia a ekostabilizačné opatrenia | 11 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... | 12 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | 16 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. | 17 |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu..... | 17 |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely | 17 |
| A.2.16a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely | 19 |
| A.2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia | 20 |
| A.2.18. Návrh záväznej časti..... | 21 |

B. GRAFICKÁ ČASŤ

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|---|-------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| 3a | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 2 000 |
| 3b | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 2 000 |
| 5a | Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 2 000 |
| 5b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 2 000 |
| 6 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u | M 1: 10 000 |
| 7a | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery | M 1: 2 000 |
| 7b | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery | M 1: 2 000 |

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (vid'.Tabuľkovú časť)**D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V Oravskej Polhore neustále vzrastá záujem o rozvoj bývania a rekreácie. Zložité vlastnícke vzťahy neumožňujú potenciálnym stavebníkom využiť obytné plochy v platnom územnom pláne obce, preto vznikla potreba navrhnuť rozšírenie obytného územia a aktualizáciu rekreačného územia obce. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán (ďalej len ÚPN) obce Oravská Polhora podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora.

A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

| | |
|--|--|
| Názov dokumentácie: | ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA |
| | - čistopis - |
| Obstarávateľ : | Obec Oravská Polhora, Obecný úrad , 029 47 Oravská Polhora, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumentáciu, preukaz č. 261 |
| Spracovateľ : | Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok |
| Hlavný riešiteľ: | Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt |
| Zákazkové číslo: | 16005-20 |
| Riešiteľský kolektív: | |
| - Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov | Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt |
| - Urbanizmus | Ing. arch. Dávid Goč, |
| - Socioekonomické aspekty, demografia | Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt |
| - Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo | Ing. Peter Gažík |
| - Doprava : | Ing. Vladimír Otto |
| - Vodné hospodárstvo : | Ing. Ivana Horváthová |
| - Energetika : | Ing. Anton Galas |
| - Grafické práce : | Zuzana Takáčová |

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Oravská Polhora. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Polhora,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Oravská Polhora v súčasnosti územnoplánovacia činnosť reguluje podľa platného **ÚPN obce Oravská Polhora**, ktorého čístopisy boli spracované v októbri 2006, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 1/2007, zo dňa 19.01.2007.

Následne boli oštarávané **Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Oravská Polhora**, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – október 2010 a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Polhore, Uznesenie č. 1/2011, zo dňa 04.02.2011.

V roku 2015 boli oštarávané **Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Polhora**, ktoré vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Polhore, Uznesenie č. 5/2015, zo dňa 22.06.2015.

V súčasnosti v schválenom územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty) v uvedených lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného územného plánu.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora bol spracovaný v s Dlhodobým programom územného rozvoja obce /Územnohospodárske zásady/ - Zadaním pre ÚPN obce Oravská Polhora, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce v Oravskej Polhore, Uznesením č.36/1998, zo dňa 18.09.1998.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa skladá z **32 zmien** a **11 doplnkov**. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie sú situované vo voľnej kraline.

ZMENY:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore RP – 02, ktorý je lokalizovaný vo východnej časti zastavaného územia obce, pri k.ú. Rabča.

~~**Zmena Z 3.2** sa nachádza v regulovanom priestore RP – 04, ktorý je lokalizovaný v južnej časti zastavaného územia obce vylúčená v rámci prerokovania návrhu~~

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore RP.05, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, východne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore RP.06, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, pri poľnohospodárskom družstve.

Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.6 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.7 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.8 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.9 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.10 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.11 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva

Zmena Z 3.12 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktoré sú lokalizované v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.13 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.14 sa nachádza v regulovanom priestore RP.07, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z 3.15 sa nachádza v regulovanom priestore RP.08, 09 a 10, ktoré sú lokalizované v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.16 sa nachádza v regulovanom priestore RP.08, 09 a 10, ktoré sú lokalizované v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.17 sa nachádza v regulovanom priestore RP.08, 09 a 10, ktoré sú lokalizované v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.18 sa nachádza v regulovanom priestore RP.12, ktorý je lokalizovaný v strede zastavaného územia obce, severovýchodne od cintorína. .

Zmena Z 3.19 sa nachádza v regulovanom priestore RP.14, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.20 sa nachádza v regulovanom priestore RP.19, ktorý je lokalizovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.21 sa nachádza v regulovanom priestore RP.20, ktorý je lokalizovaný v severovýchodnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z3.22 sa nachádza v regulovanom priestore RP.28, ktorý je lokalizovaný, v severozápadnej časti zastavaného územia obce..

Zmena Z3.23 sa nachádza v regulovanom priestore RP.28, ktorý je lokalizovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.24 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.25 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.26 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.27 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.28 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce..

Zmena Z 3.29 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z 3.30 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce..

Zmena Z 3.31 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z3.32 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

Zmena Z3.33 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31, ktorý je lokalizovaný v západnej časti zastavaného územia obce.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 patrí do regulovaného priestoru RP.01, ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce. Juhozápadnú a severozápadnú hranicu lokality tvorí zastavané obytné územie, severovýchodnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda a juhovýchodnú hranicu tvorí katastrálna hranica s Rabčou.

Doplnok D 3.2 patrí do regulovaného priestoru RP.04, ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce. Severovýchodnú a juhovýchodnú hranicu lokality zastavané obytné územie, juhozápadnú a juhovýchodnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda.

Juhovýchodnú a juhozápadnú hranicu lokality tvorí poľnohospodárska pôda, severovýchodnú a severozápadnú hranicu tvorí zastavané obytné územie.

Doplnok D 3.4 patrí do regulovaného priestoru RP.05, ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 3.4 z východu tvorí vodný tok Polhoranka, zo severu a západu zastavané obytné územie a z juhu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 3.5 patrí do regulovaného priestoru RP.06 a 07, ktorý sa nachádza juhozápadne od regulovaného priestoru RP.06..

Doplnok D 3.6 patrí do regulovaného priestoru RP.07, ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 3.6 zo západu a severu tvorí vodný tok Polhoranka, z juhovýchodu a východu zastavané územie a juhozápadu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 3.7 patrí do regulovaného priestoru RP.13 a 14, ktorý sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 3.7 z juhovýchodu, z juhozápadu a severozápadu zastavané územie a zo severovýchodu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 3.8 patrí do regulovaného priestoru RP.17, ktorý sa nachádza v južnej časti regulovaného priestoru RP.17. Hranice riešeného územia D 3.8 zo všetkých strán tvorí zastavané územie.

Doplnok D 3.9 patrí do regulovaného priestoru RP.21, ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce (návrh v ÚPN-O). Hranicu riešeného územia D 3.9 zo severovýchodu a severozápadu tvorí zastavané obytné územie, z juhovýchodu a juhozápadu vodný tok Polhoranka.

Doplnok D 3.10 patrí do regulovaného priestoru RP.21, ktorý sa nachádza juhovýchodne s od regulovaného priestoru RP.24. Hranicu riešeného územia D 3.10 zo severozápadu z, severovýchodu a juhovýchodu tvorí zastavané územie obce, z juhozápadu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 3.11 patrí do regulovaného priestoru RP.24, ktorý sa nachádza, severovýchodne od regulovaného priestoru RP.21. Hranicu riešeného územia D 3.11 z juhozápadu a z juhovýchodu tvorí zastavané územie obce, zo severovýchodu a z juhozápadu tvorí poľnohospodárska pôda.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A. 2.1.3. Prírodné štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva neznenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva neznenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva neznenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva neznenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva neznenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva neznenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora.

v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.3 ÚPN obce Oravská Polhora)

| P.č. | Označenie regulovaných priestorov v ÚPN | Označenie zmien alebo doplnkov v ZaD č.3 | Návrh | | | | Počet obyvateľov | | |
|----------------|---|--|------------|--------------|-------------|---------------|------------------|-------------|-------------|
| | | | Domy | Rodinné domy | Bytové domy | Rekreácia +OV | Rodinné domy | Bytové domy | Spolu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ZMENY | | | | | | | | | |
| 1 | RP.31 | Zmena Z3.29 | 11 | 6 | 0 | 5 | 20 | 0 | 20 |
| | | Zmena Z3.31 | 6 | 3 | 0 | 3 | 10 | 0 | 10 |
| | | Zmena Z3.32 | 39 | 24 | 0 | 15 | 79 | 0 | 79 |
| | | Zmena Z3.33 | 8 | 4 | 0 | 4 | 13 | 0 | 13 |
| DOPLNKY | | | | | | | | | |
| 2 | RP.01 | Doplnok D3.1 | 26 | 26 | 0 | 0 | 86 | 0 | 86 |
| 3 | RP.04 | Doplnok D3.2 | 51 | 51 | 0 | 0 | 168 | 0 | 168 |
| 4 | RP.05 | Doplnok D3.3 | 43 | 43 | 0 | 0 | 142 | 0 | 142 |
| | | Doplnok D3.4 | 43 | 39 | 3 | 1 | 129 | 96 | 225 |
| 5 | RP.07 | Doplnok D3.6 | 3 | 3 | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 |
| 6 | RP.13,RP.14 | Doplnok D3.7 | 27 | 27 | 0 | 0 | 89 | 0 | 89 |
| 7 | RP.21 | Doplnok D3.9 | 11 | 11 | 0 | 0 | 36 | 0 | 36 |
| | | Doplnok D3.10 | 19 | 19 | 0 | 0 | 63 | 0 | 63 |
| 8 | RP.24 | Doplnok D.3.11 | 21 | 21 | 0 | 0 | 69 | 0 | 69 |
| Spolu | | | 308 | 277 | 3 | 28 | 914 | 96 | 1010 |

Poznámka: 358 327
 Z + D č.3 = Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Oravská Polhora
 RP.21 = označenie regulovaného priestoru
 DOMY = všetky navrhované domy(RD+BD+OV+R)

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa uvažuje s nárastom cca **1010 obyvateľov**, ktorí budú bývať v cca 277 rodinných domoch s 277 bytovými jednotkami, v 3 bytových domoch s 96 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo obyvateľov pribudne v lokalite **D3.2, D3.3, D3.4 a D3.11**, v ktorých pribudne cca 604 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa skladá z **32 zmien** a **11 doplnkov**. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie a výrobnou funkciou sú situované vo voľnej krajine.

ZMENY:

Zmena Z 3.1. mení Ulicu K204 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 3.2 mení bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.2, vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Zmena Z 3.3 mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

- Zmena Z 3.4** mení priemysel – výrobné územie na časť Ulice K3.5.
Zmena Z 3.5 mení bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.5.
Zmena Z 3.6 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.6.
Zmena Z 3.6 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.6
Zmena Z3.6.1 mení bývanie v rodinných domoch na genofondovú plochu.
Zmena Z 3.8 mení časť Ulice K22 a Ulicu K23A na bývanie v rodinných domoch.
Zmena Z 3.9 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.7 a Ulicu K3.8.
Zmena Z 3.10 mení bývanie v rodinných domoch na oddychovú zónu.
Zmena Z 3.11 mení parkovisko a bývanie v rodinných domoch na pokračovanie Ulice K26.
Zmena Z 3.12 mení bývanie v rodinných domoch na časť Ulice ku vlekcom.
Zmena Z 3.13 mení bývanie v rodinných domoch na časť oddychovej zóny.
Zmena Z 3.14 mení časť Ulice K26 a časť Ulice ku vlekcom na časť oddychovej zóny.
Zmena Z 3.15 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.9.
Zmena Z 3.16 mení Ulicu K10 na bývanie v rodinných domoch.
Zmena Z 3.17 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.10.
Zmena Z 3.18 mení parkovisko na občiansku vybavenosť.
Zmena Z 3.19 mení bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.13 + pôvodná funkcia - orná pôda.
Zmena Z 3.20 mení Ulicu K204 na bývanie v rodinných domoch.
Zmena Z 3.21 mení časť Ulice K29 na bývanie v rodinných domoch.
Zmena Z3.22 mení časť Ulicu K46 na bývanie v rodinných domoch.
Zmena Z3.23 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K3.18.
Zmena Z 3.24 mení rekreáciu + športovú plochu na Ulicu K3.19.
Zmena Z 3.25 5 mení športovú plochu na rekreáciu.
Zmena Z 3.26 mení Ulicu K47 na rekreáciu.
Zmena Z 3.27 mení športovú plochu na parkovisko.
Zmena Z 3.28 mení športovú plochu na rekreáciu.
Zmena Z 3.29 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.
Zmena Z 3.30 mení lesnú škôlku na pôvodnú funkciu – TTP, orná pôda.
Zmena Z 3.31 mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.
Zmena Z3.32 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.
Zmena Z3.33 mení lesnú škôlku na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

- Doplnok D 3.1** rieši obytné územie pre cca 26 rodinných domov a Ulicu K3.1.
Doplnok D 3.2 rieši obytné územie pre cca 51 rodinných domov, ~~Ulicu K3.2~~ a Ulicu K3.3.
Doplnok D 3.3 rieši obytné územie pre cca 43 rodinných domov a Ulicu K3.4.
Doplnok D 3.4 rieši obytné územie (Zelenú dedinu) pre cca 3 bytové domy, 39 rodinných domov s komunikáciami a koreňovou ČOV.
Doplnok D 3.5 rieši Ulicu K3.5.
Doplnok D 3.6 6 rieši obytné územie pre cca 3 rodinné domy.
Doplnok D 3.7 rieši obytné územie pre cca 27 rodinných domov, Ulicu K3.11 a Ulicu K3.13.
Doplnok D 3.8 rieši Ulicu K3.14.
Doplnok D 3.9 rieši obytné územie pre cca 11 rodinných domov a Ulicu K3.16.
Doplnok D 3.10 rieši obytné územie pre cca 19 rodinných domov.
Doplnok D 3.11 rieši obytné územie pre cca 21 rodinných domov a Ulicu K3.17.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40

pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **33 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2.3. až Z3.33).

DOPLNKY predstavujú **11 DOPLNKOV** (D3.1., D3.2. až D3.11) s obytnou funkciou. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej návaznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie a výrobnou funkciou sú situované vo voľnej kraline.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Oravská Polhora , prípustné a neprípustnú funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 2 a 3).

A.2.7. Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia, rekreácia, výroba

Dopĺňa sa:

2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

ZMENY:

Zmena Z 3.29 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z 3.31 mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z3.32 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z3.33 mení lesnú škôlku na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 rieši obytné územie pre cca 26 rodinných domov a Ulicu K3.1.

Doplnok D 3.2 rieši obytné územie pre cca 51 rodinných domov, Ulicu ~~K3.2~~ a Ulicu K3.3.

Doplnok D 3.3 rieši obytné územie pre cca 43 rodinných domov a Ulicu K3.4.

Doplnok D 3.4 4 rieši obytné územie (Zelenú dedinu) pre cca 3 bytové domy, 39 rodinných domov s komunikáciami a koreňovou ČOV.

Doplnok D 3.5 rieši Ulicu K3.5.

Doplnok D 3.6 6 rieši obytné územie pre cca 3 rodinné domy.

Doplnok D 3.7 rieši obytné územie pre cca 27 rodinných domov, Ulicu K3.11 a Ulicu K3.13.

Doplnok D 3.8 rieši Ulicu K3.14.

Doplnok D 3.9 rieši obytné územie pre cca 11 rodinných domov a Ulicu K3.16.

Doplnok D 3.10 rieši obytné územie pre cca 19 rodinných domov.

Doplnok D 3.11 rieši obytné územie pre cca 21 rodinných domov a Ulicu K3.17.

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa uvažuje s nárastom cca 1010 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 277 rodinných domoch s 277 bytovými jednotkami, v 3 bytových domoch s 96 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D3.2, D3.3, D3.4 a D3.11.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

Doplnok D 3.4 4 rieši obytné územie (Zelenú dedinu) pre cca 3 bytové domy, 39 rodinných domov s komunikáciami a koreňovou ČOV.

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa uvažuje s nárastom cca 336 obyvateľov, ktorí budú bývať v 3 bytových domoch s 96 bytovými jednotkami.

2.7.2. – Občianska vybavenosť a rekreácia

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

Ide o 2 lokality určené pre občiansku vybavenosť.

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore RP.05, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, východne od poľnohospodárskeho družstva. Zmena Z 3.3 mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť pre Zelenú dedinu (D3.4).

Zmena Z 3.18 sa nachádza v regulovanom priestore RP.12, ktorý je lokalizovaný v strede zastavaného územia obce, severovýchodne od cintorína. Zmena Z 3.18 mení parkovisko na občiansku vybavenosť, napr. čerpaciu stanicu PHM.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa vybuduje jedno zariadenie pre D3.4 – Zelenú dedinu a jedno zariadenie pre obec – čerpaciu stanicu PHM. Pre občiansku vybavenosť platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

2.7.3 Výrobné územia

- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Oravská Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

výhradné ložisko „Oravská Polhora - mineralizované í - Br vody (157)“; pre ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona -dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami

-V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

-V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej a viacerých potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie čiastočne zasahujú aj do intravilánu obce.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

-Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Ostáva nezmenené

- Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

-V obci je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR c.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

-Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

ZMENY:

Zmena Z 3.29 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z 3.31 mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z3.32 mení rekreáciu na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Zmena Z3.33 mení lesnú škôlku na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa vybuduje cca 27 rekreačných domov v štyroch lokalitách.

Pre rekreačné územie platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ORAVSKÁ POLHORA (ZMENY
A DOPLNKY č. 3 – ÚPN obce ORAVSKÁ POLHORA)

| PČ | OZNAČENIE DOPLNKU v ZaDč.3 | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - REGULOVANÝ PRIESTOR REGULOVANÝ PRIESTOR V ÚPN |
|----|-------------------------------|---|
| a | b | c |
| 1 | Doplnok D3.1 | rozšírenie RP 01 smerom východným |
| 2 | Doplnok D3.2 | rozšírenie RP 04 smerom východným |
| 3 | Doplnok D3.3 | rozšírenie RP 05 smerom južným |
| 4 | Doplnok D3.4 | rozšírenie RP 05 smerom južným |
| 5 | Doplnok D3.5 | rozšírenie RP 06 a RP 07 smerom juhozápadným |
| 6 | Doplnok D3.6 | rozšírenie RP 07 smerom južným |
| 7 | Doplnok D3.7 | rozšírenie RP 13 a RP 14 smerom severozápadným |
| 8 | Doplnok D3.8 | rozšírenie RP 17 smerom južným |
| 9 | Doplnok D3.9 | rozšírenie RP 21 smerom južným |
| 9 | Doplnok D3.10 | rozšírenie RP 21 smerom juhovýchodným |
| 9 | Doplnok D3.11 | rozšírenie RP 24 smerom severovýchodným |

Rekapitulácia:

Rozšírenie zastavaného územia a súčasne zmenšenie územia mimo zastavané územie, predstavuje 33,1430 ha,
Vid. TAB. 4 – Zábery PP.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území

Dopĺňa sa:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov štátu, požiarnej ochrana, civilná ochrana, ochrana proti povodňiam

Dopĺňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov).
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky systému ekologickej stability územia a ekostabilizačné opatrenia

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**A.2.12.1. Návrh verejného dopravného riešenia**

Dopĺňa sa:

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – juh. Tento základný systém rozvádza dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu. V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 - ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA**Dopravná koncepcia**

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou zbernou, dopravným významom a s obmedzenou dopravnou obsluhou. Po vybudovaní preložky však bude potrebné komunikáciu prekategORIZOVAŤ na komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40. Rovnakú kategóriu by mala mať v intraviláne obce aj cesta III triedy vedúca do Slanej vody.

Ostatné komunikácie zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rod. domov bola navrhnutá kategória MOU 3,75/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážiach.

Hromadná doprava

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Námestovo. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími sídlami, Rabčou, Zubrohlavou, Rabčicami, Klínom a Námestovom. Autobusové spoje sa pohybujú po ceste I/78 a v obci majú 8 zastávok.

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nemení sa základná dopravná koncepcia, dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚP obce Oravská Polhora.

Cyklistická doprava

V súčasnosti sa realizuje nová cyklocesta v časti Trchovnica s názvom „Rabča – Oravská Polhora“. Dopravné riešenie je zdokumentované v grafickej časti – Výkres 3, 5 a 6.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora navrhované regulované priestory s návrhom pre bývanie, rekreáciu a občiansku vybavenosť.

1.Skutkový stav a platný ÚP**Vodovod**

Obec Oravská Polhora je v súčasnosti zásobovaná z vlastných vodných zdrojov Rovné č.1-3 s min. kapacitou 0,6 l.s⁻¹. Vodovod v správe OVS, a.s je prepojený s verejným vodovodom Rabča, odkiaľ je v prípade potreby možné zásobovanie obce Oravská Polhora. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie napojenia obcí Rabča a Oravská Polhora na Oravský skupinový vodovod.

Vodovodné siete majú svoje akumulácie a to : obecný vodovod pre hornú časť obce má akumuláciu v 50 m³ zo záhytu prameňov a verejný vodovod napojený z Oravského skupinového vodovodu z privádzača do vodojemu nad zdrojmi Rovné s akumuláciou 400 m³, ktorý bol rozšírený od 400 m³ a pre lokalitu Slaná voda vytvoril akumuláciu o objeme 200 m³.

Obec Oravská Polhora je zásobovaná pitnou vodou aj z vodného toku Hlasná rieka, km 4,50, hydrologické číslo 4-21-03-055

Kanalizácia

V obci bola vybudovaný kanalizácia eurofondov v rokoch 2017-2018.

Kanalizácie je odvedená do ČOV Námestovo.

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Oravská Polhora)

Pre nasledovné regulované lokality: Lokalita RP- 31 - rekreácia

Obytné objekty, RP- 01, RP –04, RP 05, RP 07, RP 13, RP 14, RP 21, RP 24,

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 1175 obyvateľov,

V rekreačných zariadeniach sa zvýši počet odberateľov o 135

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody 1652,491 m³/deň = 19,126 l/s,

Maximálna denná potreba vody : 2313,485 m³/deň = 26,776 l/s

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

pri stanovenom zvýšení o 1000-1310 odberateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 1310 \times 0,145 = 189,95 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,2 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 189,5 \times 1,4 = 265,93 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,07 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{265930}{24} \cdot 1,8 = 19944 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHĽAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.3:

| | Priemerná potreba vody, | maximálna potreba (m ³ /deň) |
|-------------------------|---|---|
| Obyvateľstvo+ rekreácia | 1652,49+189,95= 1842,4 m ³ /deň = 21,3 l/s | 2579,4 m ³ /deň = 29,8 l/s |
| spolu: | 1842,4 m ³ /deň = 21,3 l/s | 2579,4 m ³ /deň = 29,8 l/s |

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovany vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V lokalitách, kde sa nachádzajú chaty, tieto nebudú zásobované ze vejeného vodovodu ale z vlastných studní.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 1547 m³/deň.

Pri Akumulácii vody navrhovanej v rámci ZaD2 bola akumulácia vody 400+600 m³ vo vodojeme+ akumulácia v obecnom vodovode 400 m³ a vybudovanie vodojemu v lokalite Slaná 200 m³, čo predstavuje 1600 m³, tato akumulácia je dostatočná.

Existujúci vodojem spĺňa požiadavku zásoby vody. Je splnená požiadavka na požadovanú zásobu pitnej vody

Kanalizácia

Kanalizácia splašková

V obci bola vybudovaná kanalizácia v rokoch 2017-2018. Verejná, gravitačná , splašková kanalizácia bola prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, popripade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Na kanalizácii budú zriadené , pre údržbu typové, sútokové šachty. Ochranné pásmo kanalizácií bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia. Kanalizácia je zaústená do ČOV Námestovo

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

| | Priemerné množstvo spl. Vôd | Maximálne množstvo splaškových vôd |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Obyvateľstvo+ rekreácia | 1652,49+189,95= 1842,4 m ³ /deň = 21,3 l/s | 2579,4 m ³ /deň = 29,8 l/s |
| spolu: | 1842,4 m ³ /deň = 21,3 l/s | 2579,4 m ³ /deň = 29,8 l/s |

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 1842,4 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 12703

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

Časť riešenej lokality D3.4 – bytové domy bude odkanalizované do obecnej kanalizácie a časť - rodinné domy budú odkanalizované do koreňovej ČOV-ky

8. Je potrebné rešpektovať

- Pre ďalšiu výstavbu v regulovaných priestoroch je potrebné rozšírenie siete obecného vodovodu a aj vodovodu v správe OVS a splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
 - Pre vodné hospodárstvo platí Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
 - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Polhoranka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
 - V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.
 - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskych významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
 - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít žiadame v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
 - Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky.
 - návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcov toku,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s správcov tokov, Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9

A.2.12.3. Energetika**1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****Súčasný stav****1.1.Vedenie VN**

Obec Or. Polhora je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 1303 (AlFe 3x95) smerujúcou od Námestova. Je vedená severným okrajom obce

V obci je 38 ks exist. a v predošlých stupňoch UP navrhnutých trafostaníc (TS).

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku č.3 k ÚPN z r. 2006 a zaDč.1 z r. 2010 a k ZaDč.2.

1.2.Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

1.3.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne a navrhnuté rozvody postačujú pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať len nové VN vedenie k navrhnutým TS a NN kabelové rozvody.

2.Návrh zásobovania el. energiou**Projektové podklady**

situácia digit.

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Rekreačný dom

8 kW

rodinný dom

12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

60, 90 W/m²

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m²

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke (zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Oravská Polhora)

| P.č. | Označenie regulovaných priestorov v ÚPN | Označenie zmien alebo doplnkov v ZaD č.3 | Návrh | | | | Príkon Pi (kW) | b | Príkon Pp (kW) |
|----------------|---|--|------------|--------------|-------------|---------------|----------------|-----|----------------|
| | | | Domy | Rodinné domy | Bytové domy | Rekreácia +OV | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ZMENY | | | | | | | | | |
| 1 | RP.31 | Zmena Z3.29 | 11 | 6 | 0 | *5 | 112 | 0,4 | 45 |
| | | Zmena Z3.31 | 6 | 3 | 0 | 3* | 60 | 0,4 | 24 |
| | | Zmena Z3.32 | 39 | 24 | 0 | 15* | 408 | 0,3 | 122 |
| | | Zmena Z3.33 | 8 | 4 | 0 | 4* | 80 | 0,5 | 40 |
| DOPLNKY | | | | | | | | | |
| 2 | RP.01 | Doplnok D3.1 | 26 | 26 | 0 | 0 | 312 | 0,4 | 125 |
| 3 | RP.04 | Doplnok D3.2 | 51 | 51 | 0 | 0 | 612 | 0,3 | 184 |
| 4 | RP.05 | Doplnok D3.3 | 43 | 43 | 0 | 0 | 516 | 0,4 | 206 |
| | | Doplnok D3.4 | 43 | 39 | 3x32 | 1* | 1620 | 0,4 | 648 |
| 5 | RP.07 | Doplnok D3.6 | 3 | 3 | 0 | 0 | 36 | 0,5 | 18 |
| 6 | RP.13,RP.14 | Doplnok D3.7 | 27 | 27 | 0 | 0 | 324 | 0,4 | 130 |
| 7 | RP.21 | Doplnok D3.9 | 11 | 11 | 0 | 0 | 132 | 0,5 | 66 |
| | | Doplnok D3.10 | 19 | 19 | 0 | 0 | 228 | 0,4 | 91 |
| 8 | RP.24 | Doplnok D.3.11 | 21 | 21 | 0 | 0 | 252 | 0,3 | 76 |
| Spolu | | | 358 | 327 | 3 | 28 | | | 1 580 |

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.3

D 3.1 = označenie doplnkov (3. = ZaDč.3, 1 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby, chaty, ...

BYTY = počet bytov

*rekreačné chaty

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1\,580 \times 0,6 = 948$ kW

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozptýlená v jednotlivých riešených priestoroch. Zvýšený odber novej zástavby bude pokrytý z existujúcich a v ÚP navrhnutých TS a v tomto doplnku navrhnutých 9 ks TS.

názov typ transformátor (kVA)

TS 39 – RP.01 pre D3.1 kiosková 250

TS 40 – RP.04 pre D3.2 kiosková 250

| | | |
|-------------------------|----------|-----|
| TS 41 – RP.04 pre D3.2. | kiosková | 250 |
| TS 42 – RP.05 pre D3.3 | kiosková | 250 |
| TS 43 – RP.05 pre D3.4 | kiosková | 250 |
| TS 44 – RP.05 pre D3.4 | kiosková | 250 |
| TS 45 – RP.13 pre D3.5 | kiosková | 250 |
| TS 46 – RP.21 pre D3.10 | kiosková | 250 |
| TS 47 – RP.24 pre D3.11 | kiosková | 250 |

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Oravská Polhora sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP – distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu bioridorov nadregionálneho významu.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činností meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku ako aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom. Súhlas je takisto potrebný na zasahovanie do biokoridorov a biotopov, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, taktiež je potrebný súhlas na pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Krajinnárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhroskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Oravská Polhora navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- stresové faktory vodných tokov – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Oravská Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Oravská Polhora, mineralizované I-Br vody (157)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP); organizácia neurčená.

Podľa § 15 ods. 1 bankého zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankého zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankého zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na predpokladané využívanie výhradného ložiska žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Dopĺňa sa:

Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú úplne vhodné pre stavebné účely. V rámci projektovej prípravy je potrebné vykonať inžiniersko-geologický posudok k základovým pomeroch.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely**1. Východiskový stav**

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Oravská Polhora - časť **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery** je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- platný Územný plán obce Oravská Polhora,
- platné Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Oravská Polhora,
- platné Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Polhora,
- požiadavky obstarávateľa,
- Zákon č. 245/2004 Z.z. o ochrane a využívanie PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora, uvažuje sa o rozvoji obce mimo zastavané území v riešených lokalitách. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby a rekreácie vyplýva z predpokladaného

demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Oravskej Polhore a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Z hydrologického hľadiska patrí územie do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je zimných mesiacoch január a február a na jeseň v septembri a októbri.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpatium occidentale), obvodu ... a do okresu Podbeskydskej vrchoviny. Riešené územie zasahuje do dvoch živočíšnych regiónov v rámci Karpatskej provincie a to do ...podtatranského okrsku vonkajšieho obvodu Západných Karpát a nízkotatranského okrsku vnútorného obvodu Západných Karpát.

V katastri obce Oravská Polhora sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

Hnedé lesné pôdy (horské)

Okrové lesné pôdy

Mierne a stredne podzolované lesné pôdy

Humusové podzoly

Rašelinné gleje

Rašeliny

Nivné pôdy

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne ocenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na lokalitách, riešených v návrhu Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Oravská Polhora, v k.ú. Oravská Polhora

Hydromeliorácie, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na lokalite č. D3.1 v k.ú. Oravská Polhora je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

4. Charakteristika lokalít

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 patrí do regulovaného priestoru RP.01. Doplnok D 3.1 rieši obytné územie pre cca 26 rodinných domov a Ulicu K3.1. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ do BPEJ 1072215 a 1094213, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9 a **chránená pôda do BPEJ 1087242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.2 patrí do regulovaného priestoru RP.04. Doplnok D 3.2 rieši obytné územie pre cca 51 rodinných domov, Ulicu K3.2 a Ulicu K3.3. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda do BPEJ 1011042 a 1071245, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.3 patrí do regulovaného priestoru RP.05. Doplnok D 3.3 rieši obytné územie pre cca 43 rodinných domov a Ulicu K3.4. Pôda je zaradená do BPEJ 0882685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **chránená pôda do BPEJ 1071245 a 1011042, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.4 patrí do regulovaného priestoru RP.05. Doplnok D 3.4 rieši obytné územie (Zelenú dedinu) pre cca 3 bytové domy, 39 rodinných domov s komunikáciami a koreňovou ČOV. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda do BPEJ 1011042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.5 patrí do regulovaného priestoru RP.06 a 07, ktorý sa nachádza juhozápadne od regulovaného priestoru RP.06. Doplnok D 3.5 rieši Ulicu K3.5. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda do BPEJ 1071042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7** do BPEJ 1078463, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 3.7 patrí do regulovaného priestoru RP.13 a 14. Doplnok D 3.7 rieši obytné územie pre cca 27 rodinných domov, Ulicu K3.11 a Ulicu K3.13. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. **Chránená pôda do BPEJ 1071245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7** do BPEJ 1072442 a 1078462, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 3.8 patrí do regulovaného priestoru RP.17, ktorý sa nachádza v južnej časti regulovaného priestoru RP.17. Hranice riešeného územia D 3.8 zo všetkých strán tvorí zastavané územie. Doplnok D 3.8 rieši obytné územie pre Ulicu K3.14. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. **Chránená pôda do BPEJ 1011002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.9 patrí do regulovaného priestoru RP.21. Doplnok D 3.9 rieši obytné územie pre cca 11 rodinných domov a Ulicu K3.16. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. **Chránená pôda do BPEJ 1011 2 a 1011042, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D 3.10 patrí do regulovaného priestoru RP.21. Doplnok D 3.10 rieši obytné územie pre cca 19 rodinných domov. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda aorná pôda. **Chránená pôda do BPEJ 1011042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7** a do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 3.11 patrí do regulovaného priestoru RP.24. Doplnok D 3.11 rieši obytné územie pre cca 21 rodinných domov a Ulicu K3.17. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda. **Chránená pôda do BPEJ 1011042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6. a BPEJ 1057202, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Súčasťou lokality D3.11 je záber 3.38, ktorý rieši zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch alebo rekreáciu. Záber 3.28 bol v návrhu prerokovaný ako Zmena Z3.33 sa nachádza v regulovanom priestore RP.31a mení lesnú škôlku na zmiešané územie, t.j. bývanie v rodinných domoch alebo rekreáciu. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda. **Chránená pôda do BPEJ 1071245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Polhora) :

Pre rozvoj obytného a rekreačného územia, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 11 doplnkov, z toho 10 doplnkov na poľnohospodárskej pôde

| | |
|--|-------------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 12,4474 ha |
| z toho | |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 0,6112 ha |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 11,5292 ha |

z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú

| | |
|--|------------------|
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 9,1475 ha |
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 0,6112 ha |
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 8,5363 ha |

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Polhora alebo ZaD č.1 alebo č.2, menia sa funkcie plôch záberov) :

| | |
|--|------------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 8,8787 ha |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 0,3943 ha |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 8,4844 ha |

z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú

| | |
|--|------------------|
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 7,5233 ha |
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 0,2940 ha |
| Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 7,2639 ha |

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 32 ZMIEN, z toho len 28 záberov na poľnohospodárskej pôde.

Poznámka:

Väčšina plôch uvedených v zmenách už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Oravská Polhora alebo v ZaD č.1 alebo č. 2. Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Oravská Polhora, t.j. podľa čísla regulovaného priestoru.

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a

Tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a + 7b Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora sa neriešia.

A.2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú zčásti na území D zóny Chránenej krajinej oblasti Horná Orava v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 420/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Všetky navrhované lokality zároveň patria do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. Ostatná časť riešeného územia sa nachádza mimo CHKO Horná Orava, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. V rámci katastrálneho územia obce Oravská Polhora sú evidované tieto genofondové plochy: 23Pod Borsučím, 24Polhorská hoľa, 25Polhorská píla, 26Kasáme, 27Taliansky mostík, 28Pri vleku, 29Alúvium Polhoranky a 30Pod chatou Slaná voda. Ide prevažne o mokrad'né biotopy s výskytom vzácnych druhov rastlín a živočíchov, ktoré majú významný ekostabilizačný charakter. Plochy pre výstavbu rodinných domov situovať mimo genofondové plochy (nevyhnutnosť rešpektovania genofondových plôch).

Dopĺňa sa.

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešene uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Polhora.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN-O Oravská Polhora **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, Príloha č.1, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. Vo februári 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Oravská Polhora, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré vydalo rozhodnutie č. OU-NO-OSZP-2020/006720-024, zo dňa 09.09.2020 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Oravská Polhora**“ sa **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora dokumentujú navrhované zmeny a doplnky :

DOPLNKY - Z územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Oravská Polhora – sa rieši **11 doplnkov**, všetky určené pre obytné územie a

ZMENY, zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zmeny funkčného využitia a zo zaradenia týchto lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **32 ZMIEN (Z3.1., ~~Z3.2.~~ vylúčená v rámci prerokovania návrhu, Z3.3 až Z3.33)** lokalizovaných v regulovaných priestoroch v zmysle územného plánu.

A.2.18.1.a 2.Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania riešeného územia,

Doplňa sa:

Lokality určené pre výstavbu obytné územie (rodinné domy, bytové domy a súvisiace plochy a komunikácie)

- **11 lokalít - DOPLNKY (D3.1, D3.2, D3.3., D3.4, D3.5, D3.6, D3.7, D3.8, D3.9, D3.10 a D3.11),**

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- **ZÁVÄZNÉ FUNKCIE**
 - bývanie v rodinných domoch
 - len pre D3.4 platí bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**
 - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- **NEPRÍPUSTNÉ**
 - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- **ZÁVÄZNÉ FUNKCIE**
 - výška objektov
 - rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
 - len pre D3.4 pre bytové domy - 4 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
 - zastavanosť – 35 až 40 %
 - uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
 - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
 - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
 - orientácia dopravných-obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál– doporučuje sa zachovať charakter regionálnej architektúry
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištné vhodných druhov drevín.
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

a) výška rekreačných objektov môže mať max 1 nadzemné podlažie + podkrovie,

b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),

c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),

d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),

e) parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch,

f) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

NEZASTAVITELNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY

Doplnok D3.1 – meliorácie,

Doplnok D3.2 – okraj biocentra 29, okraj genofondovej plochy,

Doplnok D3.3 – ochranné pásmo Polhoranky, ochranné pásmo el. vedenia VN,

Doplnok D3.4 – ochranné pásmo Polhoranky, ochranné pásmo trafostanice,

Doplnok D3.5 – časť zosuvné územie - v rámci stavebného povolenia dokladovať riešenie na základe inžiniersko-geologického posudku, ochranné pásmo trafostanice,

Doplnok D3.6 – ochranné pásmo Polhoranky, brehová zeleň,

Doplnok D3.7 – ochranné pásmo el. vedenia VN,

Doplnok D3.8 – 0,

Doplnok D3.9 – ochranné pásmo Polhoranky, ochranné pásmo potoka,

Doplnok D3.10 – časť zosuvné územie - v rámci stavebného povolenia dokladovať riešenie na základe inžiniersko-geologického posudku, časť meliorácie,

Doplnok D3.11 – ochranné pásmo el. vedenia VN,

Zmeny

Zmena Z3.5 – V rámci zmeny Z3.5 kde dôjde prechodom cesty cez okraj genofondovej plochy a tým pádom zničeniu biotopu európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (podľa katalógu biotopov Slovenska), budeme v prípade realizácie, v intenciiach zákona č. 543/2002 Z. z., §6, ods. 2 a 3, bol znížiť prietok odvodňovacieho kanála v predmetnej genofondovej lokalite na úroveň max. 1m.

Lokality určené pre výstavbu rekreačných objektov

- ZMENY Z3.29, Z3.31, Z3.32 a Z3.33,

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- Hlavné funkcie - bývanie v rodinných domoch a rekreačných domoch
- Prípustné funkcie - občianska vybavenosť pohotovostné ubytovanie, kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s rekreáciou, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- Nepripustné - individuálne hromadné bývanie, poľnohospodárska výroba, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- výška objektov
- rodinné domy a rekreačné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
- zastavanosť – 25 až 35 %
- odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
- odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
- orientácia dopravných obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál – doporučuje sa zachovať charakter regionálnej architektúry
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištno vhodných druhov drevín.
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

a) výška rodinných domov a rekreačných domov môže mať max 1 nadzemné podlažie + podkrovie,

b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),

c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),

d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),

e) navrhované regulované priestory situovať mimo evidované genofondové plochy,

f) genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby,

g) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je

potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

- REKREAČNÉ ÚZEMIE „BIELA FARMA“

regulatívy pre časť A - medzi prístupovou cestou a potokom Plšetnica -

REGULATÍVY FUNKČNÉ

Hlavné funkcie - rekreácia, relax, zeleň

Prípustné funkcie - šport, prechodné ubytovanie, verejné stravovanie

Nepripustné funkcie – bývanie v rodinných a bytových domoch, poľ. a priem. výroba

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

Podlažnosť - individuálne rekreačné domy – jedno nadzemné podlažie + podkrovie s max jedným podlažím (1NP + P),

rekreačné domy s vybavenosťou – dve nadzemné podlažia + podkrovie. s max jedným podlažím (2NP + P)

Zastavanosť - 30%

pre časť B - za potokom Plšetnica –

REGULATÍVY FUNKČNÉ

Hlavné funkcie – rekreácia, relax, zeleň

Prípustné funkcie - šport, prechodné ubytovanie, verejné stravovanie

Nepripustné funkcie – bývanie v rodinných a bytových domoch, poľ. a priem. výroba

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

Podlažnosť - rekreačné domy s vybavenosťou – štyri nadzemné podlažia + podkrovie s max dvomi podlažiami (4NP + P)

Zastavanosť - 30%

PARCIÁLNE REGULATÍVY

Rekreačné územie Biela farma je potrebné posudzovať osobitne v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože predmetný proces doteraz neprebehol.

A.2.18.3. Zásady a regulatívy ostatného územia – územie ochrany prírody

Ostáva nezmenené.

A.2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Doplňa sa:

Lokality určené pre výstavbu občianskej vybavenosti

- **Z3.3, Z3.18,**

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- **HLAVNÉ FUNKCIE** - občianska vybavenosť (OV), nevýrobné služby (S)
- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE** - bývanie v rodinných domoch, hromadné bývanie, drobné výrobné a skladové objekty, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou, verejná zeleň
- **NEPRÍPUSTNÉ** - poľnohospodárska výroba, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- výška objektov – občianska vybavenosť, služby - max 2 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
- zastavanosť – 40 až 50 %
- odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávacie vyhlášky)
- orientácia dopravno-obslužných vstupov – daná trasou prístupovej komunikácie

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- tvar strechy a použitý materiál – prispôsobiť okolitej zástavbe
- dodržať ochranné pásmo všetkého druhu,
- vysadiť a udržiavať zeleň z pôvodných a stanovištno vhodných druhov drevín,
- regulatívy ochrany prírody a krajiny:

a) výška objektov môže mať max 2 nadzemné podlažie + podkrovie,

b) na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály (drevo, kameň),

c) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov (Polhoranka a ostatné toky),

d) zachovať brehové porasty v rozmedzí ochranného pásma vodných tokov (minimálne 6 m),

e) parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch,

f) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

A.2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa:

Regulatívy dopravné

- dobudovať novú cyklocestu v časti Trchovnica s názvom „Rabča – Oravská Polhora“.

navrhované lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN s prihliadnutím na dopravný význam a intenzitu dopravy,

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo štátnych ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,

- rešpektovať cestu III/2279 v jej existujúcej trase.

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2279 mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle cestného zákona.

- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2279 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.

- bezpečnostné zariadenia - chodníky vybudovať pri ceste III/2279 a v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,

- v súvislosti s navrhovanými zmenami funkčného využitia lokalít pre IBV a OV - v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku v ďalších stupňoch PD je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu týchto nežiadúcich, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP /s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek/,

autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať správcovi cesty I. triedy k zaujatiu stanoviska,

- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery -cesty- 1/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcom cesty,

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody sa rozšíri podľa grafickej časti,

Rozvod splaškovej kanalizácie sa rozšíri podľa grafickej časti,

Ďalej je potrebné

- rešpektovať Zákon o vodách č. č. 364/2004 Z. z, o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

-akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom toku,

-je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Polhoranka a jej prítokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať ,

-rozvojové aktivity musia byť v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,

-v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.,

- časť riešenej lokality D3.4(Zelené dedina) – bytové domy bude odkanalizované do obecnej kanalizácie a časť - rodinné domy budú odkanalizované do koreňovej ČOV-ky.

- pokiaľ nebude vybudovaná adekvátna protipovodňová ochrana rozvojových lokalít ešte pred zahájením ich výstavby, správca vodného toku SVP š.p. nebude súhlasiť s výstavbou v predmetných lokalitách - D3.4, D3.6, D3.9, D3.10, Z3.3, Z3.6, Z3.7, Z3.8, Z3.9, Z3.11, Z3.12, Z3.13 a Z3.14.

Regulatívy rozvodov plynu

Rozvod plynu sa neriešia.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody, VN vedenia a 9 nových transformátorových staníc.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce prirodzené biotopy.

- pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom,

A.2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Plochy pre výstavbu rodinných domov situovať mimo genofondové plochy (nevyhnutnosť rešpektovania genofondových plôch).

A.2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- neumiestňovať billboardy v katastrálnom území obce,
 - pri realizácii zámerov riešených v ZaDč.3 rešpektovať ustanovení §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách,
 - v prípade, že si niektoré realizácie stavieb a činnosti vyžadujú realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 14, písm. b) a § 40, ods. 2, písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.
 - Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a)-výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územím s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b)-výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
 - pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
 - pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptyľovacie podmienky, - na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi existujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, - usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

Pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
 - pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné ziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
 - na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

A.2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Oravská Polhora zväčša v dotyku so zastavaným územím obce.

A.2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- zachovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z (Vodný zákon), obojstranne minimálne 5,0 m od brehovej čiary všetkých dotknutých vodných tokov,
 - na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
 - v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z o ochrane pred povodňami.
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - pri realizácii navrhovanej výstavby, je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál (evid. č. 5303 156 003), križovanie a súbeh IS navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 melioračné zariadenia,
 - dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. - -
 - na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
 - rešpektovať ochranné pásmo lesa, pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len odôvodnených prípadoch,
 - udelenie podmieneného súhlasu s návrhom územného plánu v ochrannom pásme lesa sa sleduje zabezpečenie plnenie funkcií lesa v dotknutom území, hlavne lokality Z3.32 (Gajka) tak, aby činnosťou na tomto území nebolo obmedzované plnenie funkcií okolitého lesa a zároveň, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom lesa v ochrannom pásme lesa spojených s vykonávaním opatrení na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku. Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na udelenie súhlasu podľa ods. 2 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

A.2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

A.2.18.11. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Polhora bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

A.2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

1. PRE DOPRAVU

- 1.3 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- 1.4.- realizácia cyklociest a cyklotrás

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1 - vybudovanie kanalizácie
- 2.4 - rozšírenie rozvodu vody
- 2.5 - rozšírenie rozvodov elektrickej energie(VN, NN, slaboprúd)
- 2.6 - posilnenie existujúcich transformátorových staníc a vybudovanie 9 nových trafostaníc
 - TS 39 – D3.1
 - TS 40 – D3.2
 - TS 41 – D3.2
 - TS 42 – D3.3
 - TS 43 – D3.4
 - TS 44 – D3.4
 - TS 45 – D3.7
 - TS 46 – D3.10
 - TS 47 – D3.11

A.2.18.13.Schéma záväzných častí - vid' príloha

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu obce Oravská Polhora ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ (vid'. Výkresy)

C. DOPLŇUJÚCE UDAJE (vid'.Tabuľkovú časť)

D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)