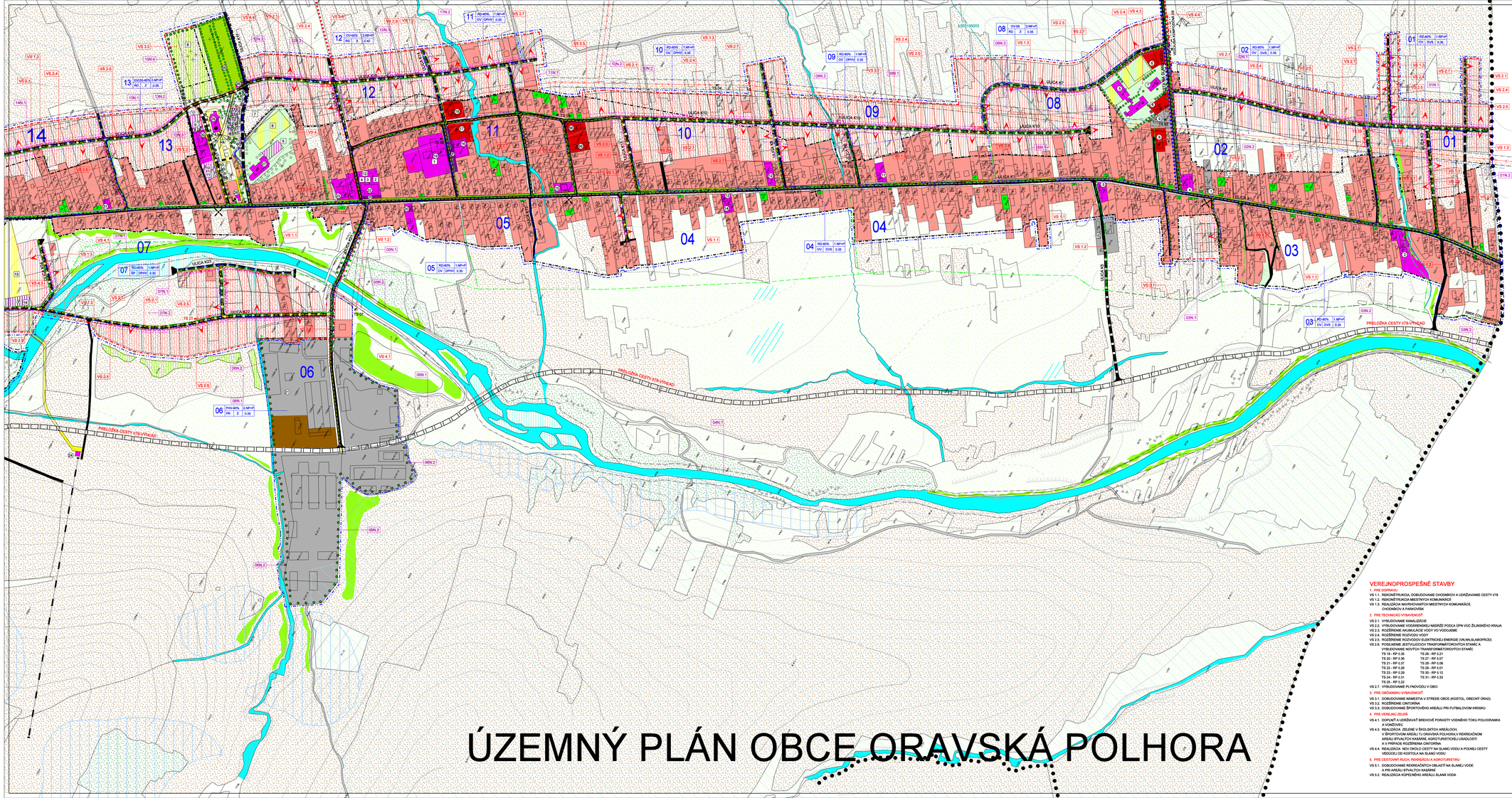

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

LEGENDA

1. VYMEDZUJÚCE JAVY

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- 01 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K OZNAČENIE ULIC
- ZÁPLAVOVÁ OBLASŤ
- ODVODNENIE
- MELIORAČNÝ KANÁL A ODVODNENIE POZEMKOV

2. LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ĽVODOVNÁ V ÚZPF
  1 - KRÍŽ V STREDE OBCE PRI KAPLNKE
  2 - HVIEZDOSLAVOVA HÁJOVŇA (VÚ VYKRES 2.2)
  3 - PAMÄTNÁ TABUĽA P. O HVIEZDOSLAVA (VÚ VYKRES 2.2)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NEDOKONČENÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NEDOKONČENÝCH RODINNÝCH DOMOCH II.ETAPA
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, SKLÁDOK ODPADU
- OPRAVOVŇA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ZOSTALÉ ÚZEMIA
- PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZAHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- LESNÁ ŠKOLKA
- SPOLUSTAVBY (J.P.U.PA, SM-IMREK, BR-BREZA, SM-SMREKOVEC, DU-DUBOVEC, TJ-TUJA)
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- VODNÉ PLOCHY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PRELOŽKA CESTY V78-VÝHĽAD
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- PARKOVISKO
- 50 ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU
- MOST
- ZASTÁVKA SAD
- CYKLISTICKÁ TRASA
- VYCHÁDZKOVÉ TRASY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- STAVEBNÁ ČIARA
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
- 40D REGULOVANÉHO PRIESTORU
- 0,6+40 KOMÍN + % ZASTÚPENIE
- 01 RD-40% 1 NP+P POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA OV 0,35 RODINNÝ ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OVOS - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
OVS - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠR - ŠPORT A REKREÁCIA
PHV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
DPHV - DROBNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PZ - PRÍMESTSKÝ REKREAČNÝ AREÁL
ZO - ZELEŇ

- OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZÍCIA OS

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODNÝ ZDROJ ROVNÉ
- VODOJEM
- PRIVÁDZAČIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- ČERPACIA STANICA
- KANALIZÁCIA
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. A 2. STUPŇA

3. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22kV)
- TS TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- OPTICKÝ KÁBEL
- STL PLYNOVOD

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 1.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. VÝROBA KUKUROVÝCH HRIADEĽOV
2. ZUCHOVTOVÁŇ
3. PREDAJ PLYNU
4. POTRAVINY ZEMKOTA
5. ZÁKLADNÁ DEVÄŤROČNÁ ŠKOLA
6. BYTOVÝ DOM 13bj
7. ŠKOLSKÁ DRUŽINA, MATERSKÁ ŠKOLA
8. BYTOVÝ DOM 6bj - 2x
9. ZOTLAČACIA STANICA
10. PO SIHEĽNE - MECHANIZÁCIA
11. OBCHOD - POTRAVINY, DROGÉRIA
12. ROZLOŽNÝ TOVAR, OVOCIE A ZELENINA
13. ĽUDŇA
14. TEXTIL, DROGÉRIA
15. HOKSETNÝ, BUFET, ZMRZLINA
16. HRAŇOVÉ ODDELENIE POLICAJNÉHO ZBORU OR.POLHORA
17. BYTOVÝ DOM 7bj
18. BYTOVÝ DOM 7bj
19. MATERSKÁ ŠKOLA
20. POTRAVINY, PAPIER, DROGÉRIA, DOMÁCE POTREBY
21. VÝROBNÉ PREVÁDZKY AREÁLOVÉHO TYPU
   -PILA
   -ZÁMOČNÍCTVO
   -VÝROBA ŠKOLCOV
   -VÝROBA LIEČIVÝCH ČAJOV
   -STAVEBNÁ VÝROBA - BETÓNOVÉ VÝROBKY
   -KUCHYŇA A JEDÁLEŇ
   -DREVOVÝROBA (NÁBYTOK, TRUHLY) 2x
   -POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
22. NÁKUPNÉ STREDISKO
23. OBECNÝ DRAD, VIACÚČELOVÁ SÁLA, POŽIARNA ZBROJNICA
24. ĽUŽANSKÝ VLEK-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
25. CINTORÍN
26. DOM SMUTKU
27. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
28. KAPLNKA
29. RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
30. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
31. ROZLOŽNÝ TOVAR
32. VODNÝ ZDROJ (PRAMEŇ)
33. VODOJEM 400m3
34. PENZIÓN, POTRAVINY
35. FUTBALOVÉ IHRISKO TJ ORAVSKÁ POLHORA
36. SATNÉ TJ ORAVSKÁ POLHORA
37. VÝVOJ ČUČORIEDOK
38. POTRAVINY MIX, HOSTINEC
39. PREDAJŇA OVOCIE A ZELENINA
40. AMS - AGROAUTOMOBILY
41. PREDAJŇA POTRAVÍN
42. ROZLOŽNÝ TOVAR
43. BYTOVÝ DOM 4bj
44. VÝROBA ŠKOLCOV
45. STAVBMO - STAVEBNÉ PRÁCE, GARÁŽE
46. COLNICA + BUFET
47. BYVALÉ KASÁRNE
48. POLOMROSA DVATA
49. 2 + 3 S POTRAVINY, ROZLOŽNÝ TOVAR
50. POTRAVINY JEDNOTA
51. KAPLNKA
52. DREVOINDUSTRA a.s. ZÁVOD OR. POLHORA
53. FIRMA RAMOSER ORAVSKÁ POLHORA
54. OŠETERNÝ LESNÝ ZÁVOD NÁMESTOVO - LESNÁ SPRÁVA OR. POLHORA
55. STUDIENKA
56. BYTOVÝ DOM 4bj - 2x

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. NADSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLKY
2. ZÁRKAVA OBCHV
3. KVADRINECTVO, HOLIČSTVO
4. VYROSA SUŠENÝCH KVETOV
5. PREDAJŇA ZÁKLADNÁ ŠKOLY
6. ŠPORTOVÉ PLOCHY
7. REZERVA PRE ZÁKLADNÚ ŠKOLU
8. REZERVA PRE CINTORÍN
9. PASTORAČNÉ CENTRUM - MLÁDEŽ
10. PASTORAČNÉ CENTRUM - DÔCHODCOVIA
11. CUKRÁREŇ
12. ZBERŇA ŠATSTVA
13. FITNESCENTRUM + TENISOVÉ IHRISKÁ
14. PARKOVISKO PRE ŠPORT AREÁL + LYŽIARSKY VLEK
15. INFORMAČNÉ CENTRUM PRI CO.NICI
16. AGROTURISTICKÁ USADLOSŤ PRI BYV. KASÁRŇACH
17. HOTEL + FITNESCENTRUM (BÝVALÉ KASÁRNE)
18. DETSKÝ VLEK
19. KOLBA PRI BYV. KASÁRŇACH
20. REKREAČNÁ OBLASŤ PRI BYV. KASÁRŇACH
21. STRELNICA (ZA DREVOINDUSTROU)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE CHODNÍKOV A UDRŽOVANIE CESTY V78
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE
VS 2.2. VYBUDOVANIE VODÁRENSKEJ NÁDRŽE PODĽA OPH VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA
VS 2.3. ROZŠÍRENIE AKUMULÁCIE VODY VO VODOJEME
VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE (VN,NN,SLABOPRÚD)
VS 2.6. POSILNENIE JESTVUJÚCICH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC A VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC

TS 19 - RP 6.36	TS 26 - RP 0.21
TS 20 - RP 6.36	TS 27 - RP 6.07
TS 21 - RP 0.27	TS 28 - RP 0.08
TS 22 - RP 0.26	TS 29 - RP 0.01
TS 23 - RP 0.29	TS 30 - RP 6.12
TS 24 - RP 0.23	TS 31 - RP 0.33
TS 25 - RP 0.22	

VS 2.7. VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. DOBUDOVANIE NÁMESTIA V STREDE OBCE (KOSTOL, OBECNÝ ÚRAD)
VS 3.2. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
VS 3.3. DOBUDOVANIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI FUTBALOVOM IHRISKU

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÉHO TOKU POLHORANKA A VODNÁ NÁDRŽ
VS 4.3. REALIZÁCIA ZELENE V ŠKOLSKÝCH AREÁLOCH, V ŠPORTOVOM AREÁLI TJ ORAVSKÁ POLHORA,V REKREAČNOM AREÁLI BÝVALÝCH KASÁRNE, AGROTURISTICKEJ USADLOSTI A V PRÍPADE ROZŠÍRENIA CINTORÍNA
VS 4.4. REALIZÁCIA NOV OKOLO CESTY NA SLANÚ VODU A PODNEJ CESTY VEDÚCEJ OD KOSTOLA NA SLANÚ VODU

5. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A AGROTURISTIKU

VS 5.1. DOBUDOVANIE REKREAČNÝCH OBLASTÍ NA SLANEJ VODE A PRI AREÁLI BÝVALÝCH KASÁRNE
VS 5.2. REALIZÁCIA KÚPEĽNÉHO AREÁLU SLANÁ VODA

Oravská Polhora

Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ORAVSKÁ POLHORA

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE
OBEC - ORAVSKÁ POLHORA

AUTOR REGIÓNU
ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA
ING.PETER GAŽIK, ING.ANTON GALAS, ING.STANISLAV HOŠALA
ING.STANISLAV TABAČEK, JANKA REICHTÁROVÁ, MÁRIA HATRÁNKOVÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY
388 - 21

DÁTUM
SEPTEMBER 2006

MIERKA VÝKRESU
1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU
3a