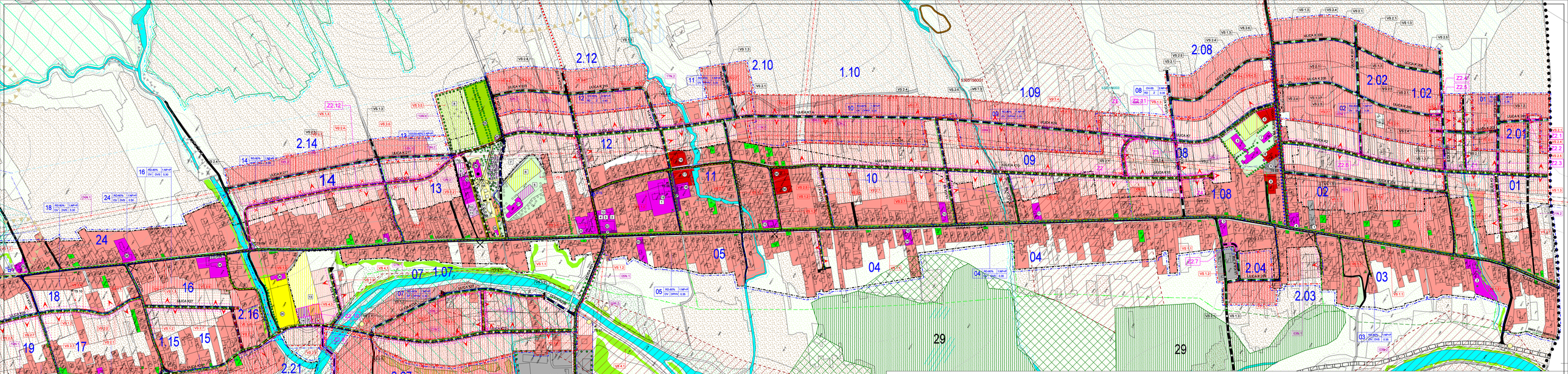

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

VYMEDZUJÚCE JAVY

		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 - ZMENA LEGENDY OPN-O
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ZMENA LEGENDY OPN - O
		ZMENA FUNKCIE
	01	ČÍSLO ZMENY
		JAV NA ZRUŠENIE
		PREKLÁDKA TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE

DOPLNKY

		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	Ulica K	OZNAČENIE ULÍC
	1.02	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU VÝUČBY PO PRIESTOROVOM POTRIEBE
		MK - 1.01
		ZOSILNENÉ ÚZEMIE
		ZOSILNENÉ BODY
		UPRAVOVANÉ TOKY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		STAVEBNÁ ČIARA
		ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		KANALIZÁCIA

ENERGETIKA

		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22kV)
		ELEKTRICKÉ VEDENIE NN

GENOFONDOVÉ PLOCHY

		GENOFONDOVÉ PLOCHY
		BIOCENTRA
		BIOKORIDORY

GENOFONDOVÉ PLOCHY
25 - POLKORSKÁ PILA - VÝCHODNÝ SVOK RAŠELINSKO ZA AREÁLOM DREVOINDUSTRIE-ČAŠŤ MILEINÉ VRCHOVISKO, ČAŠŤ POD/MČANE ŠMREČINY
26 - KASÁRNE - RAŠELINISKA ŠLATINSKO a PREDVÝCHODNÝ TYP S VÝRAZNÝM VÝSKYTOM Myrsyrthus hifolata
28 - PRI VILKE - POD/MČANE LIMY S VÝSKYTOM VSTAVAČOVITÝCH DRUHOV RASTLÍN
29 - ALÚVIUM POLHORANKY I - KOMPLEX VLHRTCH LÚK A SLATÍN S VÝRAZNÝM VÝSKYTOM Myrsyrthus hifolata

		ZÓNA C OHRIO HORNÁ ORAVA
		ZÓNA D OHRIO HORNÁ ORAVA
		HRANICA OHVO - SKOHVOSEBICKO HORNÁ ORAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	VS 1.1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMA
		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K	OZNAČENIE ULÍC
		ZÁPLAVOVÁ OBLASŤ
		ODVODNENIE
		MELIORAČNÝ KANÁL A ODVODNENIE POZEMKOV

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZPF
		1 - KRÉŽ V STREDE OBCE PRI KAPLNKE
		2 - HVIEZDOSLAVOVA HÁJOVŇA (VÓ VYKRES E.2)
		3 - PAMÄTNÁ TABUĽA P.O.HVIEZDOSLAVA (VÓ VYKRES E.2)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH (V ÚZEMNOM PLÁNE)
		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH II.ETAPA
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY ŠPORTOVÍSK
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY VÝKOSNÝCH SKLADOV ZARIADENÍ REORGANIZÁCIE VYBAVENOSTI SKLADOK ODPADU
		ORNÁ PÔDA
		TRVALE TRÁVNE PORASTY
		ZOSILNENÉ ÚZEMIA
		PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
		PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
		PLOCHY LESOV
		ULICA ŠKOLA
		SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, BR-BREZA, JS-JASEŇ, PP-TOPOĽ, OL-JAVOR, TJ-TUJA)
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, MELEINÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
		VODNÉ PLOCHY
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		PREKLÁDKA CESTY ÚTA-VÝPOAD
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠÍEHO POHYBU
		PARKOVISKO
		ZÓNY SEPAROVANÉHO ODPADU
		MOST
		ZASTÁVKA SAO
		PARTAŤÁRSKA TRASA
		VÝCHADZKOVÉ TRASY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		STAVEBNÁ ČIARA
		ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
		OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
		VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA
		VÝZNAMNÁ KOMPOZÍCIA OS

		KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
		HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
		POĽAJDNOŤ
		KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
		DOPLNKOVÁ FUNKCIA
		OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OVSS - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
TOV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
SH - ŠPORT A RÉKREÁCIA
PHV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
OPHV - DROBNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PR - PRIESMYSELNÝ AREÁL
Z - ZELEŇ

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		VODNÝ ZDROJ ROVNÉ
		VODOJEM
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		ČERPACIA STANICA
		KANALIZÁCIA
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 1 A 2 STUPŇA

3. ENERGETIKA

		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22kV)
		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
		SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
		OPTICKÝ KÁBEL
		STL PLYNOVOD

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. VÝROBA KOJOVÝCH HRADELOV
2. ZAOMNETOVAR
3. PREDAJ PLYNU
4. POTRAVINY JEDNOTA
5. ZÁKLADNÁ DEVÄŤROČNÁ ŠKOLA
6. BYTOVÝ DOM 13tj
7. ŠKOLSKÁ OBEDNÁ, MATERSKÁ ŠKOLA
8. BYTOVÝ DOM 8tj - 2x
9. SOTLÁČSKA STANICA
10. PO SWELNE - MECHANIZÁCIA
11. OSIKONT - POTRAVINY, DROGÉRIA
12. ROZLIČNÝ TOVAR, OVOCIE A ZELENINA
13. POŠTA
14. TEXTIL, DROGÉRIA
15. POHOSTINSTVO, BUFET, ZMRZLINA
16. HRANIČNÉ ODDELENIE POLICAJNÉHO ZBORU OR.POLHORA
17. BYTOVÝ DOM 7tj
18. BYTOVÝ DOM 7tj
19. MATERSKÁ ŠKOLA
20. POTRAVINY, PAPIER, DROGÉRIA, DOMÁCE POTREBY
21. VÝROBNÉ PREVÁDZKY ARÉÁLOVÉHO TYPU
-PILA
-ZAMOČNÍCTVO
-VÝROBA ŠINDIEĽOV
-VÝROBA LIEČIVÝCH ČAJOV
-STAVEBNÁ VÝROBA - BETÓNOVÉ VÝROBKY
-KUCHYŇA A JEDÁLEŇ
-DREVOVÝROBA (NÁBYTOK, TRUHLÁRI) 2x
-POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
22. NÁKUPNÉ STREDISKO
23. OBECNÝ DRAD, VAKUOELOVÁ ŠÁ.ŇA, POŽIARNA ZBROJNICA
24. LYŽIARSKY VLEK-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
25. CINTORÍN
26. DOM SMÚTKU
27. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
28. KAPLNKA
29. RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
30. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
31. ROZLIČNÝ TOVAR
32. VODNÝ ZDROJ (PRAMEŇ)
33. VODOJEM 400m
34. PENZIÓN, POTRAVINY
35. FUTBALOVÉ IHRISKO TJ ORAVSKÁ POLHORA
36. ŠATNE TJ ORAVSKÁ POLHORA
37. VÝKUP ČUČORIEDOK
38. POTRAVINY MIX, HOSTINEC
39. PREDAJŇA OVOCIE A ZELENINA
40. AMS - AGROAUTOMOBILY
41. PREDAJŇA POTRAVÍN
42. ROZLIČNÝ TOVAR
43. BYTOVÝ DOM 4tj
44. VÝROBA ŠINDIEĽOV
45. STAVBNO - STAVEBNÉ PRÁCE, GARÁŽE
46. COLNICA + BUFET
47. BÝVALÉ KASÁRNE
48. POUČOVACIA CHATA
49. J + S POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
50. POTRAVINY JEDNOTA
51. KAPLNKA
52. OBEDVÁRESTRA a.s. ZÁVOD DR. POLHORA
53. FIRMA RAMOSER ORAVSKÁ POLHORA
54. ODŠTIEPNÝ LESNÝ ZÁVOD NÁMESTOVO - LESNÁ SPRÁVA DR. POLHORA
55. STUDNIČKA
56. BYTOVÝ DOM 4tj - 2x

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

VYMEDZUJÚCE JAVY

		ZMENA FUNKCIE
	Z2.1	ČÍSLO ZMENY
		JAV NA ZRUŠENIE
		SKLÁDKY (ODVEZENÁ/PRAVENÁ)
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ

DOPLNKY

		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica KO01	OZNAČENIE ULÍC
		OCHRANNÉ PÁSMO (FARBY PODĽA JAVU)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY BÝVANIA RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY REKREÁCIE A CR
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA NA VODOVODE
		KANALIZÁCIA

ENERGETIKA

		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		ELEKTRICKÉ VEDENIE NN

Oravská Polhora

Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

+ ZMENY A DOPLNKY č. 1 (r.2010-11)

ZMENY A DOPLNKY Č.2

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE
OBEC - ORAVSKÁ POLHORA

AUTOR RIEŠENIA
ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÍ SPOLUPRACA
ING.ARCH.ZDENKA KRÁPOVÁ, ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.VLADIMÍR OTTO, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZRAKOV	5413 - 20
DÁTUM	MÁJ 2015
MIERKA VÝKRESU	1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU	3a