

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1./ **Ján Hrubjak** rod.Hrubjak, nar.16.05.1956, r.č.560516/6600,
bytom Oravská Polhora č.733, štátna príslušnosť SR

2./ **František Hrubjak** rod.Hrubjak, nar.06.04.1952, r.č.520406/272,
bytom Oravská Polhora č.359, štátna príslušnosť SR

3./ **Štefan Hrubjak** rod.Hrubjak, nar.19.05.1954, r.č.540519/2617,
bytom Oravská Polhora č.270, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca:

Obec Oravská Polhora IČO: 00 314 749, Oravská Polhora, SR

v zastúpení starostom obce Ing.Petrom Horváthom rod.Horváth, nar.5.2.1952,
bytom Oravská Polhora č.730, SR

(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúci v 1.rade Ján Hrubjak, predávajúci v 2.rade František Hrubjak a predávajúci v 3.rade Štefan Hrubjak sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú.Oravská Polhora – pozemku zapísaného v pozemkovej knihe k.ú.Oravská Polhora v PKV č.728 k.ú.Oravská Polhora pod AI r.č.1-pkn.parc.č.969, ktorej vlastníctvo je zapísané na LV č.2038 k.ú.Oravská Polhora pod B2-Hrubjak Ján v podiele $\frac{1}{4}$ -ina, pod B3-Hrubjak František v podiele 12/96-in, pod B4-Hrubjak Štefan v podiele 12/96-in.

II.

Predávajúci v 1.rade – 3.rade predávajú spolu v podiele $\frac{1}{2}$ -ica kupujúcej Obci Oravská Polhora nehnuteľnosť v k.ú.Oravská Polhora – pozemok zapísaný v pozemkovej knihe k.ú.Oravská Polhora v PKV č.728 k.ú.Oravská Polhora pod AI r.č.1-pkn.parc.č.969 a to len tú časť, ktorá zodpovedá

novovytvorenej C-KN parc.č.9850/57-trvalé trávne porasty o výmere 74 m²,
novovytvorenej C-KN parc.č.9850/58-trvalé trávne porasty o výmere 360 m²,
novovytvorenej C-KN parc.č.10028/3-zast.plochy a nádvorí o výmere 203 m²,
novovytvorenej C-KN parc.č.10028/4-zast.plochy a nádvorí o výmere 99 m²,
novovytvorenej C-KN parc.č.10155/1-trvalé trávne porasty o výmere 508 m²,
novovytvorenej C-KN parc.č.10155/2-trvalé trávne porasty o výmere 283 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.30-2102/2012 vyhotoveným Ing.Tomášom Bukovým zo dňa 12.6.2012 a kupujúca Obec Oravská Polhora od predávajúcich v 1.rade – 3.rade tieto nehnuteľností kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica, čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 763,5 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Oravská Polhora – pozemkov zobrazených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN parc.č.9850/57-trvalé trávne porasty o výmere 74 m² v podiele ½-ica,
C-KN parc.č.9850/58-trvalé trávne porasty o výmere 360 m² v podiele ½-ica,
C-KN parc.č.10028/3-zast.plochy a nádvoria o výmere 203 m² v podiele ½-ica,
C-KN parc.č.10028/4-zast.plochy a nádvoria o výmere 99 m² v podiele ½-ica,
C-KN parc.č.10155/1-trvalé trávne porasty o výmere 508 m² v podiele ½-ica,
C-KN parc.č.10155/2-trvalé trávne porasty o výmere 283 m² v podiele ½-ica.

IV.

K tomuto prevodu bol dňa 15.10.2012 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Polhora pod číslom výpisu Uznesenia č.6/2012 z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Polhora konaného dňa 8.októbra 2012.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 11.452,50 €, slovom jedenásťtisícštyristopäťdesiatdva euro päťdesiat centov, t.j. 15 € / 1 m².

Platobné podmienky:

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v 1.rade – 3.rade do troch dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Námestove podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 3.rade ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľností, potvrdzujú, že sú ich podielovými spoluvlastníkmi a vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúca Obec Oravská Polhora stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Obec Oravská Polhora nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú

Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právny úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp. dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr. Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Mgr. Igor Palider
advokát
029 432 215
Tel: 0903 890 361


X.


Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove bol v k.ú. Oravská Polhora prevedený zápis podľa bodu II. tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Oravská Polhora.

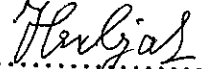
V Zubrohlave, dňa: 17. októbra 2012

Predávajúci:

(* podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Ján Hrubjak * 

František Hrubjak * 

Štefan Hrubjak * 

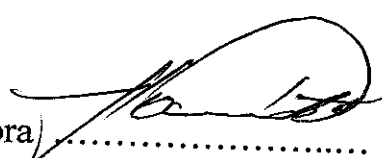
Podľa osvedčovacej knihy č. 1243/2012
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *Štefan Hrubjak*
rod.č. 54.05.1912617
bytom Oravská Polhora 270
preukaz totožnosti: druh a číslo:
SP 969 884
Oravská Polhora dňa 25.10.2012



Podľa osvedčovacej knihy č. 1246/2012
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *František Hrubjak*
rod.č. 52.04.061272
bytom Oravská Polhora 259
preukaz totožnosti: druh a číslo:
ST 346 564
Oravská Polhora dňa 27.10.2012

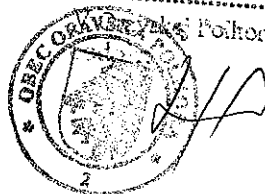


Kupujúca:

Obec Oravská Polhora
v zast. starostom obce 



Podľa osvedčovacej knihy č. 1249/2012
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *Ján Hrubjak*
rod.č. 56.05.16116600
bytom Oravská Polhora 733
preukaz totožnosti: druh a číslo:
SB 586 022
Oravská Polhora dňa 26.10.2012



Obec Oravská Polhora

029 47 Oravská Polhora

Číslo spisu: 907/2012

Dňa: 15. októbra 2012

Výpis uznesenia č. 6/2012 z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora, konaného dňa 8. októbra 2012

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Polhore

B/ SCHVAĽUJE

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie podielov v nehnuteľnosti medzi predávajúcimi: Štefan Hrubjak, Oravská Polhora čs. 270, zapísaný na LV č. 2038 pod B4 v 12/96 úč., Ján Hrubjak, Oravská Polhora čs. 733, zapísaný na LV č. 2038 pod B2 v ¼ úč., František Hrubjak, Oravská Polhora čs. 359, zapísaný na LV č. 2038 pod B3 v 12/96 úč. a kupujúcou Obcou Oravská Polhora o odkúpenie podielov v nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa GP č. 30-2102/2012 zo dňa 12.06.2012 pod miestnu komunikáciu. Predmetom odkúpenia je podiel v nehnuteľnosti:
- CKN parcela č. 10028/4 – zastavaná plocha o výmere 99 m²
 - CKN parcela č. 10155/2 – TTP o výmere 283 m²
 - CKN parcela č. 9850/57 – TTP o výmere 74 m²
 - CKN parcela č. 9850/58 – TTP o výmere 360 m²
 - CKN parcela č. 10028/3 – zastavaná plocha o výmere 203 m²
 - CKN parcela č. 10155/1 – TTP o výmere 508 m²
- v cene 15 €/m² v prospech obce Oravská Polhora.

Obecné zastupiteľstvo predmetný návrh schválilo jednohlasne. Za uvedený návrh hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: Ľudovít Borovka, Štefan Cubinek, Viera Jaššáková, Ing. arch. Milan Labudiak, Peter Šimurdiak, Ing. Štefan Tyrol, t.j. z prítomných 6 poslancov hlasovali ZA – 6, Zdržal sa hlasovania – 0, Proti – 0, neprítomní 4.


.....
Ing. Peter Horváth
starosta obce



Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|---|--|--|
| Vyhotovitel Tomáš Bukový Ing. Tomáš Bukový Geo2-metal 77 Žilina 46 156 704 | Kraj Žilinský | Okres Námestovo | Obec Oravská Polhora |
| | Kat. územie Oravská Polhora | Číslo plánu 30-2102/2012 | Mapový list č. Námestovo 5-1/1 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | na vysporiadanie p. č. : 9850/57, 58, 10028/3, 4, 10155/1, 2, 3 | |
| Vyhotovitel 12.6.2012 Meno: Ing. Tomáš Bukový | Autorizačne overil Dňa: 14.6.2012 Meno: Ing. Juraj Rosinčin | Úradne overil Meno: Ing. František Dzurek Dňa: 06. 07. 2012 Číslo: 487/vk | Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézi a kartografii |
| ce boli v prírode označené železnými rúrkami i podrobného merania (meračský náčrt) č. 2102 bodov označených číslami a ostatné meračsk uložené vo všeobecnej dokumentácii | Náležitostami a presnosťou zodpovedajú predpisom * Autorizovaný geodet a kartograf * SR č. 215/1995 | Pečiatka a podpis | Pečiatka a podpis |



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|-----------------|-------|------|------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|---|--|--|--|
| PK vločky | listu vlastn | Číslo | | | Druh pozemku | D i e l | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) | | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | ha | m ² | | | | | |
| 728 | 2038 | (969) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9850/57 | 74 | (969) | 74 | (969) | 9850/57 | | | | doterajší) | | | |
| | | | | | 2 | 9850/58 | 360 | (969) | 360 | (969) | 9850/58 | | | | obec Or. Polhora | | | |
| | | | | | 3 | 10028/3 | 203 | (969) | 203 | (969) | 10028/3 | | | | Or. Polhora | | | |
| | | | | | 4 | 10028/4 | 99 | (969) | 99 | (969) | 10028/4 | | | | detto | | | |
| | | | | | 5 | 10155/1 | 508 | (969) | 508 | (969) | 10155/1 | | | | detto | | | |
| | | | | | 6 | 10155/2 | 283 | (969) | 283 | (969) | 10155/2 | | | | detto | | | |
| | | | | | | | 1527 | | 1527 | | | | | | | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | 1527 | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|-----------------|-------|------|---------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|---------------------|---|----|----------------|--|
| PK vločky | listu vlastn | Číslo | | | Druh pozemku | D i e j | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) | | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | ha | m ² | | | ha | m ² | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9850/1 | t.t.p. | | | | | | 9850/1 | 3497 | t.t.p. 7 | doterajší | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9850/57 | 74 | t.t.p. 7 | ako v stave právnom | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9850/58 | 360 | t.t.p. 7 | ako v stave právnom | | | | |
| | | | | 10028/1 | zast.pl. | | | | | | 10028/1 | 645 | zast.pl. 22 | doterajší | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10028/3 | 203 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10028/4 | 99 | zast.pl. 22 | detto | | | | |
| | | | | 10155 | t.t.p. | | | | | | 10155/1 | 508 | t.t.p. 7 | detto | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10155/2 | 283 | t.t.p. 7 | detto | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10155/3 | 246 | t.t.p. 7 | doterajší | | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | 5915 | | | | | | |

Legenda: kód sp ô sobu využívania pozemkov:

07 - pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami...

22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierská stavba-cestná, miestna a účelová korm.....

