

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Oravská Polhora

Registrovaná so sídlom Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora

v zastúpení starostom obce: Ing. Peter Horváth

IČO: 00314749

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Ludmila Vorčáková

nar. 03.11.1975, r.č. 756103/7682

trvale bytom Oravská Polhora č. 132, 029 47 Oravská Polhora

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

ďalej spoločne v texte ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“

I.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Námestovo, v obci Oravská Polhora, v katastrálnom území Oravská Polhora zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Námestovo na liste vlastníctva č. 1209 k.ú. Oravská Polhora a tých, ktoré vznikli vytvorením z týchto nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 33-2104/2012 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 013 31 Žilina dňa 06.06.2012, IČO: 46 156 704, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 07.06.2012, úradne overeného Správou katastra Námestovo pod č. 462/2012 dňa 04.07.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to: parc. č. 2493/20 zast. plocha o výmere 18 m², parc. č. 2493/21 zast. plocha o výmere 13 m², par. č. 2493/22 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/23 zast. plocha o výmere 9 m², parc. 2493/24 zast. plocha o výmere 8 m², parc. č. 2493/25 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/26 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/29 zast. plocha o výmere 8 m².
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam: parc. č. 2493/20 zast. plocha o výmere 18 m², parc. č. 2493/21 zast. plocha o výmere 13 m², par. č. 2493/22 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/23 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/24 zast. plocha o výmere 8 m², parc. č. 2493/25 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/26 zast. plocha o výmere 9 m²,

parc. č. 2493/29 zast. plocha o výmere 8 m² – nachádzajúcich sa v okrese Námestovo, v obci Oravská Polhora, v katastrálnom území Oravská Polhora zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina. Správy katastra Námestovo na liste vlastníctva č. 1209 k.ú. Oravská Polhora a tých, ktoré vznikli vytvorením z týchto nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 33-2104/2012 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 013 31 Žilina dňa 06.06.2012, IČO: 46 156 704, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 07.06.2012, úradne overeného Správou katastra Námestovo pod č. 462/2012 dňa 04.07.2012.

3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť neobmedzený vstup a prechod cez nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tejto zmluvy, ktoré musia byť po celý čas trvania zriadeného vecného bremena priechodné a nezastavané, a to z toho dôvodu, aby umožnili bezproblémový prístup oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2367 k.ú. Oravská Polhora a LV č. 2382 k.ú. Oravská Polhora.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie nehnuteľností podľa § 151n ods. 3 OZ, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v plnom rozsahu znáša povinný z vecného bremena.
5. Právo oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 1 tejto zmluvy a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.
6. Presná špecifikácia nehnuteľností spolu s vymedzením vecného bremena je uvedená v geometrickom pláne uvedenom v bode 1 tejto zmluvy.
7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

II.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena bezodplatne.

III.

Osobitné ustanovenia o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Námestovo vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Oravská Polhora s týmto zápisom:

Časť A LV (Majetková podstata)

- parc. č. 2493/20 zast. plocha o výmere 18 m²,
- parc. č. 2493/21 zast. plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 2493/22 zast. plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. 2493/23 zast. plocha o výmere 9 m²,
- parc. 2493/24 zast. plocha o výmere 8 m²,
- parc. č. 2493/25 zast. plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. 2493/26 zast. plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. 2493/29 zast. plocha o výmere 8 m²

Časť B LV (Vlastníci)

Obec Oravská Polhora

Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora,

001 2314749 v 1/1 úč.

Časť C LV (Ďarchy)

3. Vecné bremeno in rem v prospech Mgr. Ľudmila Vorčáková, nar. 03.11.1975, r.č. 754103 7682, trvale bytom Oravská Polhora č. 132, 029 47 Oravská Polhora z titulu zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vlastníka zaťažených vecným bremenom - parc. č. 2493/20 zast. plocha o výmere 18 m², parc. č. 2493/21 zast. plocha o výmere 13 m², par. č. 2493/22 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/23 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/24 zast. plocha o výmere 8 m², parc. č. 2493/25 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/26 zast. plocha o výmere 9 m², parc. č. 2493/29 zast. plocha o výmere 8 m² spočívajúce v uložení povinnosti vlastníka strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo neobmedzeného vstupu a prechodu cez zaťažené nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33-2114-2012. Právo oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu má byť spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 1 tejto zmluvy a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

IV.

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tejto zmluvy,
 - b) nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tejto zmluvy nie sú a nebudú zaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena podá povinný z vecného bremena najneskôr po podpísaní tejto zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote do 30 dní od podpísania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu článku tejto zmluvy.


V.

Záverečné ustanovenia

V prípade, že podľa ustanovení tejto zmluvy je na vznik, zmenu a zánik práv a povinností Zmluvných strán potrebná písomná dohoda alebo písomný súhlas, platí, že bez existencie písomnej dohody alebo písomného súhlasu k vzniku, zmene alebo zániku práv a povinností Zmluvných strán nedošlo.

- Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka SR v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Zmluva je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise Zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden exemplár a oprávnený z vecného bremena obdrží jeden exemplár a správa katastra obdrží dva exempláre.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a v tejto zmluve s vyššie uvedeným obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu.
- Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

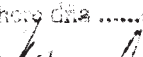
Miesto: Polhore, dňa 10.09. 2012



Právny zvecného bremena: Obec Oravská Polhora
Oprávnená starostom obce: Ing. Petrom Horváthom



Právny zvecného bremena:
Ing. Zuzana Vorčáková

číslo overenej knihy č. 963/2012
podpis (uznal za svoj podpis) Ing. Petrom Horváth
identifikačné číslo 1975 242924 1100 4000
rod. č. 17.09.1975
bytom Oravská Polhora 132
prítkaž totožnosť s číslom: 575 337 132
V Oravskej Polhore dňa 10.09.2012
podpis: 

číslo overenej knihy č. 968/2012
podpis (uznal za svoj podpis) Ing. Zuzana Vorčáková
identifikačné číslo 1975 242924 1100 4000
rod. č. 07.12.1975
bytom Oravská Polhora 968
prítkaž totožnosť s číslom: 63 444 517
V Oravskej Polhore dňa 10.09.2012
podpis: 