

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka**

Predávajúci: **Obec Oravská Polhora**  
Oravská Polhora č.s. 454, 029 47 Oravská Polhora  
V zastúpení: Ing. Peter Horváth, starosta obce

IČO: 00314749  
DIČ: 2020571740  
Číslo účtu: 4006893012/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ako predávajúci

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s.**  
Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina  
V zastúpení: Betrand Jarry, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Bankové spojenie: VÚB a.s.Žilina  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa,  
vložka číslo:10514/L

ako kupujúci

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra nehnuteľností Námestovo evidovanej na LV č. 1209, a to parcela KNC č. 3330/1 ostatné plochy o výmere 814 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Oravská Polhora.

Na základe geometrického plánu č.78-2/2011 vyhotoveného dňa 4.8.2011 Ivetou Romanovou bola z pôvodnej parcely KNC č. 3330/1 novovytvorená parcela KNC č. 3330/4 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KNC č. 3330/4 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 3330/4 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2012 vypracovaného Ing. Petrom Novákom dňa 19.2.2012 spolu vo výške **305 EUR**.

### IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní od vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: "Oravská Polhora – Za Požiarnou zbrojnicou – zahustenie TS".

### VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Námestovo.

Deň vkladu predmetnej kúpnej zmluvy je aj dňom odovzdania predmetu zmluvy do užívania kupujúceho.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 8 pracovných dní.

Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

### VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Námestovo tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Oravská Polhora**:

A LV: parcela KNC č.3330/4 ostatné plochy o výmere 22 m2

B LV: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151

v celosti

C LV: žiadny zápis

**IX.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

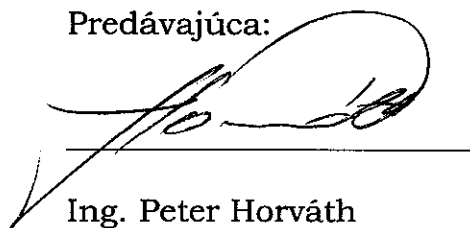
Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Námestovo.

19. MAR. 2012

Oravská Polhora dňa .....

Žilina dňa .....

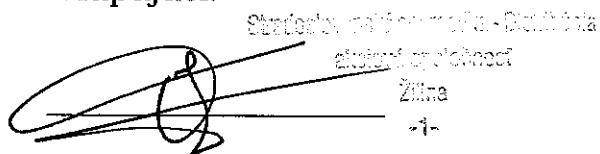
Predávajúca:



Ing. Peter Horváth  
starosta obce



Kupujúci:



Stredoslovenská oblasť  
akadémia vied  
Žilina  
-1-

Bertrand Jarry  
predseda predstavenstva



Ing. Martin Magáth  
člen predstavenstva