

# KÚPNA ZMLUVA

napísaná podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1. Zmluvné strany

**Predávajúci:** 1. **Vorčák Jozef rod. Vorčák**, nar. 26.3.1983, r.č. 830326/7676,  
bytom: 029 47 Oravská Polhora č. 18

*/ďalej len ako predávajúci/*

**Kupujúci:** 1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora**  
v zastúpení: *Ing. Peter Horváth – starosta obce*

*/ďalej len ako kupujúci/*

## Čl. 2.

Predávajúci Vorčák Jozef je: výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v kat.úz. Oravská Polhora, zobrazených ako **CKN parc.č. 2035/85** orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2035/86** orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>, zapísaných v **LV č. 3210** pod B1 na meno Vorčák Jozef v celosti,  
podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako **CKN parc.č. 1712/186** trvalé trávne porasty o výmere 155 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2035/87** orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísaných v **LV č. 3203** pod B9 na meno Vorčák Jozef v podiele 1/10-ina,  
**CKN parc.č. 2273/6** orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>, zapísanej v **LV č. 3204** pod B6 na meno Vorčák Jozef v podiele 1/10-ina,  
**CKN parc.č. 2035/89** orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>, zapísanej v **LV č. 3205** pod B7 na meno Vorčák Jozef v podiele 1/10-ina,  
**CKN parc.č. 2035/90** orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>, zapísanej v **LV č. 3211** pod B4 na meno Vorčák Jozef v podiele 38/210-ín,  
**CKN parc.č. 2035/88** orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísanej v **LV č. 3212** pod B4 na meno Vorčák Jozef v podiele 1/7-ina.

Predávajúci Vorčák Jozef na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej Obci Oravská Polhora a kupujúca od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Or. Polhora, zobrazené ako  
**CKN parc.č. 2035/85** orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>,  
**CKN parc.č. 2035/86** orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>, **v celosti**,  
**CKN parc.č. 1712/186** trvalé trávne porasty o výmere 155 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2035/87** orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2273/6** orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2035/89** orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/10-ina**,  
**CKN parc.č. 2035/90** orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>, **v podiele 38/210-ín**,  
**CKN parc.č. 2035/88** orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/7-ina**.

### **Čl. 3.** ***Predmet zmluvy***

Predávajúci Vorčák Jozef na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej Obci Oravská Polhora a kupujúca od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Or. Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

### **Čl. 4.** ***Kúpna cena a platobné podmienky***

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 20.11.2012 na výšku 13 € za 1 m<sup>2</sup>, slovom trinásť eur za 1 m<sup>2</sup>. Celková čistá výmera v m<sup>2</sup> činí za všetky pozemky spolu 1070 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude kupujúcou predávajúcemu vyplatená na účet 2611523504/1100 do 27.11.2012.

### **Čl. 5.** ***Záverečné ustanovenia***

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.  
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne,  
že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich  
prejavenou vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

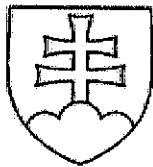
V Oravskej Polhore, dňa 20.11.2012

**Predávajúci:**



**Kupujúci:**



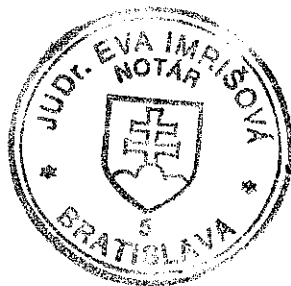


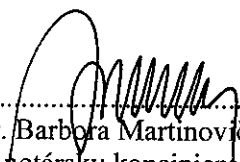
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Vorčák**, dátum narodenia **26.3.1983**, r.č. **830326/7676**, bytom **Oravská Polhora, 18, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 225060**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 748087/2012**.

Bratislava dňa 21.11.2012



  
Mgr. Barbora Martinovičová  
notársky koncipient  
JUDr. Evy Imrišovej

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

