

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### **Predávajúci:**

#### **Obec Oravská Polhora**

Registrovaná so sídlom Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora  
v zastúpení starostom obce: Ing. Peter Horváth  
IČO: 00314749

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

#### **Leonard Vorčák**

nar. 06.07.1968, r.č. 680706/6981  
trvale bytom Oravská Polhora č. 132, 029 47 Oravská Polhora, slovenský štátny príslušník

(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne v texte ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“

v nasledovnom znení:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 2493/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 2493/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy, ktorý uvedené nehnuteľnosti nadobudne do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa čl. I bod 1, a to zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy podľa znaleckého posudku č. 62/2011 vyhotoveným Ing. Jánom Kaderom, Plátenicka 879/11, 029 01 Námestovo, č. znalca 9411 480, vo výške 3,91 Euro (slovom: tri eurá deväťdesiatjeden centov) za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena predstavuje 269,79 Eur (slovom: Dvestošesťdesiatdeväť eur sedemdesiatdeväť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 10 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti parc. č. 2493/29 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup> viazne ťarcha spočívajúca vo vecnom bremene „in rem“ V 1435/12 zo dňa 17.10.2012, a to povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 2493/29 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup> strpieť právo neobmedzeného vstupu a prechodu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností zapísaných v LV č. 2367 a 2382 k.ú. Oravská Polhora.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti parc. č. 2493/12 neviaznu žiadne ťarchy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie alebo iné správne konanie.
5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami podľa čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky.
6. Predaj nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Polhora na svojom zasadnutí dňa 20.04.2012 uznesením č. 3/2012. Uvedeným uznesením bolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 2493/12 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá však následne na základe geometrického plánu č. 33-2104/2012 vyhotovenom Ing. Tomášom Bukovým zo dňa 6.6.2012, bola rozdelená na parc. č. 2493/12 o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 2493/29 o výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu však o výmere 69 m<sup>2</sup>.

### IV.

#### Návrh na zápis

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti pre obec Oravská Polhora, k.ú. Oravská Polhora na LV tento zápis:

#### Časť A LV (Majetková podstata)

parc. č. 2493/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m<sup>2</sup>

parc. č. 2493/29 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>

#### Časť B LV (Vlastníci)

Leonard Vorčák, nar. 06.07.1968, r.č. 680706/6981

trvale bytom Oravská Polhora č. 132, 029 47 Oravská Polhora v 1/1 úč.

#### Časť C LV (Ťarchy)

vecné bremeno „in rem“ V 1435/12 zo dňa 17.10.2012 - povinnosť každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 2493/29 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup> strpieť právo neobmedzeného vstupu a prechodu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností zapísaných v LV č. 2367 a 2382 k.ú. Oravská Polhora.

### V.

#### Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch prevádzaných touto zmluvou môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a účastníci si vrátia vzájomné plnenie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že podľa ustanovení tejto zmluvy je na vznik, zmenu a zánik práv a povinností Zmluvných strán potrebná písomná dohoda alebo písomný súhlas, platí, že bez existencie písomnej dohody alebo písomného súhlasu k vzniku, zmene alebo zániku práv a povinností Zmluvných strán nedošlo.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka SR v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise Zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží jeden exemplár a kupujúci obdrží jeden exemplár a správa katastra obdrží dva exempláre.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a v tejto zmluve s vyššie uvedeným obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu.
7. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

V Oravskej Polhore, dňa 31. mája 2013

.....  
 Predávajúci: Obec Oravská Polhora  
 Zastúpená starostom obce: Ing. Petrom Horváthom

.....  
 Kupujúci:  
 Leonard Vorčák

Podľa osvedčovacej knihy č. 889/2013  
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
 listinu Ing. Peter Horváth  
 rod.č. 92.09.05/242  
 bytom Oravská Polhora 968  
 preukaz totožnosti: druh a číslo:  
 EB 774 917  
 V Oravskej Polhore dňa 31. 5. 2013  
 podpis:

