

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Oravská Polhora
Sídlo: 029 47 Oravská Polhora 454
Zastúpená: Ing. Peter Horváth – starosta
IČO: 00314749
číslo účtu: 4006893012/5600
IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Ing. Milan Puchoň, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 4702/2012/0001/31539, zo dňa 10.09.2012
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Oravská Polhora :

- parcela C KN 20938/29 zast. plocha o výmere 32 m²
- parcela C KN 20938/30 zast. plocha o výmere 188 m²
- parcela C KN 20938/31 zast. plocha o výmere 72 m²
- parcela C KN 20938/32 zast. plocha o výmere 426 m²
- parcela C KN 20938/33 zast. plocha o výmere 106 m²
- parcela C KN 20938/34 zast. plocha o výmere 332 m²

Parcely C KN 20938/29, 20938/30, 20938/31, 20938/32, 20938/33, 20938/34 boli vytvorené geometrickým plánom č. 17951381-38/2013 zo dňa 26.8.2013, ktorý vyhotovil Jaroslav Martvoň – Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín z neknihovanej parcely .

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – neknihovanej parcely na základe zákona č. 180/95 Z.z. § 14, ods. 2 v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sa vykupujú pre účely stavby

I/78 Oravská Polhora, sanácia zosuvu

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 8982,12 € /slovom : osemtisícdeväťstoosemdesiatdva eur a dvanásť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 94/2013 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

$(32 + 188 + 72 + 426 + 106 + 332) \text{ m}^2 \times 7,77 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ vlast. podiel} = 8982,12 \text{ €}$

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

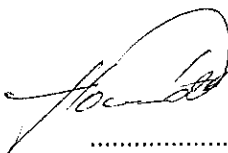

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Or. Polhore dňa 06.05.2014

V Žiline dňa 7.4.2014


Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Peter Horváth
starosta obce

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA


Ing. Milan Puchovník
riadiateľ IVSC Žilina

Vyhotovila : Ing. Škrovánková

44