

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl1

Predávajúci:

Obec Oravská Polhora, 029 47 Oravská Polhora 454, IČO 314749, zastúpená starostom Obce Ing. Petrom Horváthom (ďalej v texte len „predávajúci“).

Kupujúci:

Ján Juritka rod. Juritka, nar. 31.01.1950, r.č. 500131/191 a **Margita Juritková rod. Plevjaková**, nar. 06.11.1952, r.č. 526106/234, obaja bytom Oravská Polhora č. 178 (ďalej v texte len „kupujúci“)

Čl2

Predávajúca Obec Oravská Polhora, týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku zapísanom na LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN pare. č. 3509/6 trvalé trávne porasty o výmere 196m². Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti má predávajúca Obec Oravská Polhora zapísané na LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora pod BI na Obec Oravská Polhora v 1/1 - iné uč..

Čl3

Predávajúca Obec Oravská Polhora, predáva kupujúcim Jánovi Juritkovi rod. Juritka a Margite Juritkovej rod. Plevjakovej v 1/1 -ine úč., a my kupujúci od predávajúcej Obce Oravská Polhora do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme v 1/1 -ine úč., nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN pare. č. 3509/6 trvalé trávne porasty o výmere 196 m .

Čl4

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra CKN pare. č. 3509/6 trvalé trávne porasty o výmere 196 m² v 1/1 -ine úč., v k.ú. Oravská Polhora.

Čl.5

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č. 8/2013 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora konaného dňa 12.decembra bola schválená na sumu vo výške 2,66 € / m², čo predstavuje sumu 521,36 € slovom päťstodvadsaťjeden euro/ 36 centov. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúca Obec Oravská Polhora v zastúpení starostom Obce Ing. Petrom Horváthom potvrdzuje aj svojim podpisom.

Čl.6

Predávajúca Obec Oravská Polhora ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľností. Kupujúci je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme ju neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, čo potvrdzujeme aj svojimi vlastnoručnými úradne overenými podpismi na tejto zmluve. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.8

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľností v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Čl.9

Záverečné ustanovenia

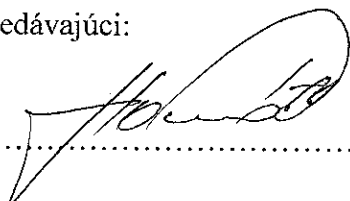
Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor, navrhujú účastníci zmluvy v katastri nehnuteľností vykonať zápis vlastníctva

predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností.


V Oravskej Polhore dňa 4.2......2014

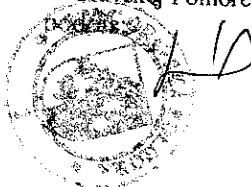
Predávajúci:



Ing. Peter Horváth
starosta Obce Oravská Polhora

rod. a osvedčovacej knihy č. 123/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Peter Horváth
rod.č. 5202051292
bytom Oravská Polhora 968
preukaz totožnosti: druh a číslo: E.B.Y.F. 918
V Oravskej Polhore dňa 4.2.2014

Kupujúci: 



(neoverený podpis)

