

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy:

### 1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.1. Objednávateľ: : Obec Oravská Polhora  
Sídlo: : Oravská Polhora č. 454, 029 47  
Zastúpená : Ing. Peter Horváth, starosta obce  
IČO: : 00314749  
DIČ: : 2020571740
- 1.2.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 1.3. Zhotoviteľ (skupina dodávateľov):

- Názov : STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.,  
Sídlo : Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo  
IČO : 36373249  
DIČ : 2020128781  
IČ DPH : SK 2020128781  
Bankové spojenie : VUB BANKA a.s.  
Číslo účtu : 2885758853/0200  
Zapísaný v ŽR SR : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10480/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

p

### 1. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle ustanovení zákona 25/2006 Z. z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

## **2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je:
- 2.1.1. dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov,
  - 2.1.2. ponuka zhotoviteľa zo dňa 09.07.2014, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov.
- 2.2. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri výstavbe diela „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené stavebné práce v rozsahu vymedzenom touto zmluvou a jej prílohami, nie je možné realizovať stavebné práce neobsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách ako navyše práce nad rámec tejto Zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

## **3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje úplne zhotoviť a dokončiť dielo vrátane odstránenia prípadných kolaudačných závad a nedorobkov v lehote 71 dní od prevzatia staveniska v členení SO 01 25 kalendárnych dní, SO 02 46 kalendárnych dní, čo zodpovedá údaju v súťažnej ponuke, najneskôr však do piate 6 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska (v prípade využitia bodu 6.1 sa dielo môže označovať aj samostatný stavebný objekt).
- 3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je obec Oravská Polhora, číslo parcely 3330/1,3330/2
- 3.3. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatiu staveniska ihneď po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
- 3.5. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

#### 4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených vo výkaze výmer a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 22.07.2014 vrátane naceného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške: (Cena: v EUR):

Základ: 337 521,38 EUR  
DPH 20% : 67 504,28 EUR  
Cena s DPH : 405 025,65 EUR

Celková cena diela pozostáva z realizácie dvoch stavebných objektov v nasledovnej cene:

Stavebný objekt	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
SO 01 Hasičská zbrojnica-nadstavba a stavebné úpravy	116 075,31 €	139 290,37
SO 02 Hasičská zbrojnica-Prístavba	221 446,07 €	265 735,28

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyiac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác ani dodaných a zabudovaných materiálov.
- 4.5. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra bude vystavená na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 4.6. Faktúry je možné vystavovať mesačne, vždy do 10 pracovných dní nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- 4.7. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v zákone 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti

faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

- 4.8. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.9. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej podobe.
- 4.10. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní (min. 30 dní) od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.
- 4.11. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

## **5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 5.5. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

## **6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA**

- 6.1. Realizácia diela závisí od disponibilných zdrojov objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o začiatku realizácie stavebného objektu / stavebných objektov (v zmysle naceného výkaz výmer – príloha k zmluve) podľa aktuálne disponibilných zdrojov. Tým však nie je dotknutá povinnosť realizovať vybraný stavebný objekt v lehotách (kalendárnych dňoch) uvedených v cenovej ponuke dodávateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť dodávateľovi odovzdanie staveniska pre príslušný stavebný objekt min. 30 dní pre plánovaným zahájením stavebných prác.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi

objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 6.4. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.6. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 6.7. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- 6.9. Stavebný denník:
  - 6.9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
  - 6.9.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
  - 6.9.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
  - 6.9.4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
  - 6.9.5. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

## **7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je realizácia stavebných prác podľa výkazu výmer.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo (v prípade použitia bodu 6.1 tejto zmluvy aj samostatný stavebný objekt) pripravené na prevzatie.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v množstve a parametroch diela stanovených výkazom výmer, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.4. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA**

- 8.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela, alebo určeného stavebného objektu v prípade využitia bodu 6.1 tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, alebo určeného stavebného objektu za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2. Vzhľadom na to, že doba realizácie diela v dňoch bolo hodnotiace kritérium vo verejnom obstarávaní a ako také sa premietlo do tejto zmluvy, v prípade nedodržania lehoty uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 (desaťtisíc) eur.
- 8.3. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
- 8.4. Zmluvná pokuta a penále/úrok z omeškania je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkolvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.
- 8.5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.6. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 8.8. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

## **9. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
  - 9.3.1. Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
  - 9.3.2. Vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokovane fakturovaním,
  - 9.3.3. Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo, ak zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené objednávateľom.
  - 9.3.4. Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - 9.3.5. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 30 kalendárnych dní bez odôvodnenia
  - 9.3.6. Bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

- 9.3.7. Nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,
- 9.3.8. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
- 9.4.1. Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
- 9.4.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmaří zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
- 9.4.3. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní,
- 9.4.4. Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa,
- 9.4.5. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 9.5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.
- 9.6. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

## **10. RIEŠENIE SPOROV**

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 10.2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
- 10.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 10.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

## **11. ZÁRUČNÉ A POZÁRUČNÉ PODMIENKY**

- 11.1. V prípade poruchy/závady stavebnej časti zhotoviteľ zabezpečí technický servis (nápravu) do 72 hodín po dobu min. 2 rokov od ukončenia, tj. prevzatia diela, alebo určeného stavebného objektu objednávateľom.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov
- 12.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 12.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 12.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

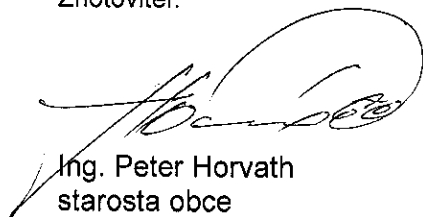
### PRÍLOHY

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 2 Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa **09.07.2014**

*Oravská Polhora*, dňa **03. 09. 2014**


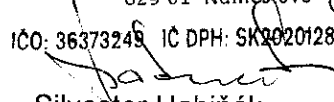
v *ORAVSKA POLHORA* dňa **3. 9. 2014**

Zhotoviteľ:

  
Ing. Peter Horvath  
starosta obce



Objednávateľ:

  
STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.  
Ul. Miest. priemyslu 561  
029 01 Námestovo ⑤  
IČO: 36373249 IČ DPH: SK2020128731  
  
Silvester Habiňák  
konateľ spoločnosti