

Kúpna zmluva č. 258/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

1. Predávajúci: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
IBAN: SK27 1100 000000 292 890 1729
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Obec Oravská Polhora
zastúpená: Ing. Peter Horváth – starosta obce
so sídlom : 029 47 Oravská Polhora 454
IČO : 00 314 749
DIČ : 2020 571 740
IBAN : SK 19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Oravská Polhora zapísanej Okresným úradom v Námestove – odbor katastrálny na LV č. 927 ako parcela č. KN-C 16323/1 o výmere 3901 m² druh – zastavaná plocha.

1.2 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť č. **KN-C 16323/6 o výmere 899 m²**, druh – zastavaná plocha.

Pozemok je špecifikovaný v geometrickom pláne číslo 100-2256/2013, overený dňa 15.1.2014, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Bukový Bc Tomáš Bukový Geo2-metal, Divina 77, 013 31 Žilina, IČO: 46 156 704.

Článok II.

2.1 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Kúpna cena pozemkov bola obojstranným súhlasom zmluvných strán dohodnutá v celkovej čiastke: 3 €/m² + 20 % DPH t.j. 899 m² x 3 € = 2 697 € + 539,40 = 3 236,40 € s DPH slovom: **tritisícdeväťdesiatšesť EUR a štyridsať centov.**

2.3 Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemky /ďalej len kúpna cena/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK 19 560 0000 0040 0689 3012 na základe faktúry, v lehote jej splatnosti.

2.4 Za zaplatenie kúpnej ceny podľa článku II. ods. 2.2 zmluvy sa považuje deň, kedy bola kúpna cena pripísaná predávajúceму na účet.

2.5 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle článku II. má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom odpredávanej nehnuteľnosti, ktorá nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a dlžobami voči tretím osobám.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Námestove – odbor katastrálny o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

V prípade, že Okresný úrad v Námestove – odbor katastrálny právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu a zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy a úhrade celej Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúceму je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť prevziať a užívať.

Na základe tejto zmluvy kupujúci požiadava Okresným úradom v Námestove – odbor katastrálny o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod článkom I. tejto zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s celým obsahom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Akokoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola schválená štatutárnym orgánom predávajúceho dňa 13.5.2014 uznesením č. 33/2014.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Dolnom Kubíne dňa: 4.7.2014

V Oravskej Polhore dňa: 2. júla 2014

Predávajúci:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

®

.....
Ing. Milan Ďaďo
člena predstavenstva

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Horváth
starosta obce



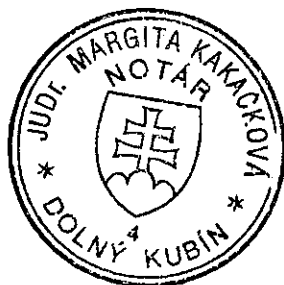



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Ďaďo**, dátum narodenia **6.6.1954**, r.č. **5406062728**, bytom **Dolný Kubín - Beňova Lehota, Beňovolehotská 2324/49**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB 988772**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 446833/2014**.

Dolný Kubín 1 dňa 4.7.2014




Moresová Antónia
pracovník poverený notárom
podľa § 27 ods. 2
Zák. č. 323/92 Zb.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Revaj**, dátum narodenia **13.11.1959**, r.č. **591113/7100**, bytom **Námestovo, Poľanová 1521/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST 163915**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 446834/2014**.

Dolný Kubín 1 dňa 4.7.2014




Moresová Antónia
pracovník poverený notárom
podľa § 27 ods. 2
Zák. č. 323/92 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

