

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúci v prvom rade :

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora č.454
Zastúpená starostom Ing. Michalom Stnálom

(v ďalšom texte už len „ zamieňajúca v prvom rade“)

a

Zamieňajúci v druhom rade :

Anton Plevjak, rod.Plevjak, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]

(v ďalšom texte už len „ zamieňajúci v druhom rade “)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej na LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora a to: CKN parc. č. 380/24 trvalé trávne porasty o výmere 1718 m², zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

Zamieňajúca v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej na LV č. 2388 k.ú. Oravská Polhora a to: CKN parc. č. 380/16 trvalé trávne porasty o výmere 724 m², zapísaná pod B3 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/3-ina účasti z celku patriaca.

Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej na LV č. 3098 k.ú. Oravská Polhora a to: CKN parc. č. 10792/201, orná pôda o výmere 966 m², zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho v druhom rade, Anton Plevjak, rod.Plevjak, nar.28.08.1960 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca

Čl. II.

a)

Zamieňajúca v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to: CKN parc. č. 380/24 trvalé trávne porasty o výmere 1718 m², zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/1-ina účasti z celku a to len tú jeho časť, ktorá podľa GP č. 15091-2457/2015 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový Geo2-metal, Divina 77 zo dňa 21.09.2015 zodpovedá dielu „2“ trvalé trávne porasty o výmere 788 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č.380/135 trvalé trávne porasty o výmere 788 m², pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Plevjak, nar.28.08.1960, Oravská Polhora č. 456 v podiele 1/1-ina účasti z celku.

Zamieňajúca v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 2388 k.ú. Oravská Polhora** a to: CKN parc. č. 380/16 trvalé trávne porasty o výmere 724 m², zapísaná pod B3 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/3-ina účasti z celku a to len tú jeho časť, ktorá podľa GP č. 15091-2457/2015 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový Geo2-metal, Divina 77 zo dňa 21.09.2015 zodpovedá dielu „5“ trvalé trávne porasty o výmere 450 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č.380/16 trvalé trávne porasty o výmere 450 m², pričom predmetom zámeny je podiel o veľkosti 1/6-ina účasti z celku a vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Plevjak, nar.28.08.1960, Oravská Polhora č. 456 v podiele 1/6-ina účasti z celku.

b)

Zamieňajúci v druhom rade vymieňa týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísanú zapísanej na **LV č. 3098 k.ú. Oravská Polhora** a to: CKN parc. č. 10792/201, orná pôda o výmere 966 m², zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho v druhom rade, Anton Plevjak, rod. Plevjak, nar.28.08.1960 v podiele 1/1-ina účasti z celku, pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúca v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/1-ina účasti z celku.

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú. **Oravská Polhora** a to pozemky CKN parcelu č.380/135 trvalé trávne porasty o výmere 788 m² a CKN parc. č. 10792/201, orná pôda o výmere 966 m², v podiele 1/1-ina a CKN parcelu č. 380/16 trvalé trávne porasty o výmere 450 m² v podiele 1/6-ina účasti z celku patriace-

Čl. IV.

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si vzájomne nebudeme vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v **Oravská Polhore č. 7/2015, konaného dňa 20.11.2015**

Čl. V.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. a) tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. b) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní. Zamieňajúca Obec Oravská Polhora sa týmto zaväzuje, že v prípade predaja zamenenej nehnuteľnosti v budúcnosti, túto prednostne ponúkne na odkúpenie zamieňajúcemu Antonovi Plevjakovi.

Čl. VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravská Polhore..... *9.12.2015*

Zamieňajúca v prvom rade:

(overený podpis)

Zamieňajúci v druhom rade:

(overený podpis)



19/15/2015
Anton Plevjak
Oravská Polhora

9.12.2015
OP