

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## Predávajúci :

- 1) **Karol Vorčák rod. Vorčák**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]  
Rabča 029 44
- 2) **Iveta Miklušáková, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]  
[redacted] Rabča 029 44
- 3) **Beáta Pilarčíková, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]  
[redacted] Rabča 029 44

Kupujúci: **1. Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454**  
v zastúpení: **Ing. Michal Strnál – starosta obce**

( v ďalšom texte už len „kupujúci“ )

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

**kúpnu zmluvu.**

## **Čl. I.**

Predávajúci v 1.rade až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 240**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713**, zapísanej na LV 63

pod B21 na meno predávajúcej Iveta Miklušáková, rod. Vorčáková v podiele 1/72-ina účasti z celku patriaca.

pod B22 na meno predávajúceho Karol Vorčák rod. Vorčák v podiele 1/72-ina účasti z celku patriaca.

pod B23 na meno predávajúcej Beáta Pilarčíková, rod. Vorčáková v podiele 1/72-ina účasti z celku patriaca.

## **Čl. II.**

Predávajúci v 1.rade až 3.rade predávajú kupujúcemu v podiele 1/24-ina účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 240** kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713** zapísané na LV 63

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň zodpovedajú dielu „8“ orná pôda o výmere 567 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/10 trvalý trávny porast o výmere 567 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „15“ orná pôda o výmere 1450 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/17 trvalý trávny porast o výmere 1450 m<sup>2</sup>

zodpovedajú dielu „16“ orná pôda o výmere 1738 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/18 trvalý trávny porast o výmere 1738 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „19“ orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/22 trvalý trávny porast o výmere 9 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „38“ orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13488/7 zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>,

a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/24-ina účasti z celku patriace .

### Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 09.02.2015 na výšku 3€ za m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcej pri podpise tejto zmluvy

- prevádzaný podiel predávajúceho v 1.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 53 m<sup>2</sup>(159 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 2.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 53 m<sup>2</sup>(159 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 3.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 53 m<sup>2</sup>(159 €)

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

### Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore .....

predávajúci :

kupujúci :

Vyšvedčovacej knihy č. 700/2015  
predávajúci (uznal za svoj podpis) ako  
.....  
Karl Voráčik  
.....  
Pábea / .....  
.....  
.....  
Oravskej Polhore dňa 18. 5. 2015  
.....

[Redacted signature and name of the buyer]

..... 701/2015  
.....  
Ineska Háblušáková  
.....  
Pábea / .....  
.....  
.....  
Oravskej Polhore dňa 18. 5. 2015  
.....

[Redacted signature and name of the buyer]

Vyšvedčovacej knihy č. 702/2015  
predávajúci (uznal za svoj podpis) ako  
.....  
Beáta Bilárová  
.....  
Pábea / .....  
.....  
.....  
Oravskej Polhore dňa 18. 5. 2015  
.....

[Redacted signature and name of the buyer]