

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Mária Gabrielová, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]
[redacted] Námestovo 029 01
- 2) **Verona Štefanidesová, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]
[redacted] Trstená 028 01
- 3) **Margita Harbutová, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]
[redacted] Rabča 029 44
- 4) **Žofia Masničáková, rod. Vorčáková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]
Oravská Polhora 029 47

Kupujúci: 1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454**
v zastúpení: *Ing. Michal Strnál – starosta obce*

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 4.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 240**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713**, zapísane na LV 63

pod B26 na meno predávajúcej Žofia Masničáková, rod. Vorčáková v podiele 1/24-ina účasti z celku patriaca.

pod B27 na meno predávajúcej Mária Gabrielová, rod. Vorčáková v podiele 1/24-ina účasti z celku patriaca.

pod B28 na meno predávajúcej Margita Harbutová, rod. Vorčáková v podiele 1/24-ina účasti z celku patriaca.

pod B29 na meno predávajúcej Verona Štefanidesová, rod. Vorčáková v podiele 1/24-ina účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúci v 1.rade až 4.rade predávajú kupujúcemu v podiele 1/6-ina účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 240** kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713** zapísané na LV 63

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň

zodpovedajú dielu „8“ orná pôda o výmere 567 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/10 trvalý trávny porast o výmere 567 m²,
zodpovedajú dielu „15“ orná pôda o výmere 1450 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/17 trvalý trávny porast o výmere 1450 m²
zodpovedajú dielu „16“ orná pôda o výmere 1738 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/18 trvalý trávny porast o výmere 1738 m²,
zodpovedajú dielu „19“ orná pôda o výmere 9 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/22 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
zodpovedajú dielu „38“ orná pôda o výmere 52 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13488/7 zastavaná plocha o výmere 52 m²,
a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 4.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6-ina účasti z celku patriace .

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 09.02.2015 na výšku 3€ za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise tejto zmluvy

- prevádzaný podiel predávajúcej v 1.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 159 m²(477 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 2.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 159 m²(477 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 3.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 159 m²(477 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 4.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 159 m²(477 €)

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore 12.5.2015.....

predávajúci :

kupujúci :

[Redacted text]

[Redacted text]

... svedčujúcej knihy č. 654/2015
... (uznal za svoj podpis) t.j.
Veronika Stefanidesova
...
... číslo: 1054/8
... dňa 12.5.2015

... svedčujúcej knihy č. 653/2015
... (uznal za svoj podpis) t.j.
Margita Harbutova
...
... číslo: [Redacted]
... dňa 12.5.2015

... svedčujúcej knihy č. 654/2015
... (uznal za svoj podpis) t.j.
Hana Ambrošová
...
... číslo: [Redacted]
... dňa 12.5.2015

... svedčujúcej knihy č. 654/2015
... (uznal za svoj podpis) t.j.
Zoja Masnicová
...
... číslo: [Redacted]
... dňa 12.5.2015

