

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Monika Beňušová, rod. Zboroňová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 2) **Justína Tyrolová, rod. Kobylíaková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Gluščíková [REDACTED] Rabča
- 3) **Margita Strýčková, rod. Kobylíaková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Konečná [REDACTED] Rabča
- 4) **František Plevjak, rod. Plevjak**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 5) **Peter Plevjak, rod. Plevjak**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 6) **Alojz Poláček, rod. Poláček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 7) **Michal Heretík, rod. Heretík**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 8) **Vladimír Jaššák, rod. Jaššák**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Rabča [REDACTED]
- 9) **Tomáš Strýček, rod. Strýček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manžel
Jozefína Strýčková Bc., rod. Zoššáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] obaja bytom Rabča, ul. Konečná č. [REDACTED]
- 10) **Lukáš Strýček, rod. Strýček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Rabča, ul. Konečná [REDACTED]

(v ďalšom texte už len „ predávajúci“)

Kupujúci :

- 1) **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora**
v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce
- 2) **Monika Beňušová, rod. Zboroňová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 3) **Margita Strýčková, rod. Kobylíaková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Konečná [REDACTED] Rabča
- 4) **František Plevjak, rod. Plevjak**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 5) **Alojz Poláček, rod. Poláček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 6) **Michal Heretík, rod. Heretík**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora [REDACTED]
- 7) **Vladimír Jaššák, rod. Jaššák**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Rabča [REDACTED]
- 8) **Tomáš Strýček, rod. Strýček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manžel
Jozefína Strýčková Bc., rod. Zoššáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] obaja bytom Rabča, ul. Konečná č. [REDACTED]

9) **Lukáš Strýček, rod.Strýček, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Rabča, ul Konečná [REDACTED]**

(v ďalšom texte už len „ kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1, LV 309**

pod B6 na meno predávajúcej Monika Beňušová, rod.Zboroňová nar. [REDACTED] v podiele 40/480-in účasti

pod B7 na meno predávajúcej Justína Tyrolová, rod.Kobyliaková, nar. [REDACTED] v podiele 45/480-in účasti

pod B8 na meno predávajúcej Margita Strýčková, rod.Kobyliaková, nar. [REDACTED] v podiele 75/480-in účasti

pod B9 na meno predávajúceho František Plevjak, rod.Plevjak nar. [REDACTED] v podiele 60/480-in účasti,

pod B10 na meno predávajúceho Peter Plevjak, rod.Plevjak, nar. [REDACTED] v podiele 60/480-in účasti

pod B19 na meno predávajúceho Alojz Poláček, rod.Poláček nar. [REDACTED] v podiele 3/16-iny účasti

pod B22 na meno predávajúcej Monika Beňušová, rod.Zboroňová nar. [REDACTED] v podiele 20/480 účasti z celku

pod B23 na meno predávajúceho Michal Heretík ,rod.Heretík, nar. [REDACTED], v podiele 30/480-in účasti

pod B24 na meno Monika Beňušová, rod.Zboroňová nar. [REDACTED] v podiele 1/24 účasti z celku

pod B25 na meno predávajúceho Vladimír Jašák ,rod.Jašák, nar. [REDACTED], v podiele 40/480-in účasti z celku patriace.

Predávajúci v 10.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 3119 k.ú.Oravská Polhora** vedenom Správou katastra v Námestove a to :

pozemku CKN parc. č. 1108/82 ostatné plochy 498 m²

pozemku CKN parc.č.1108/83 ostatné plochy o výmere 84m²,

pod B1 na meno predávajúceho Lukáš Strýček, rod Strýček nar. [REDACTED] v celosti patriace.

Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.3117 k.ú.Oravská Polhora** vedenom Správou katastra v Námestove a to :

pozemku CKN parc. č. 1108/85 trvalé trávne porasty o výmere 17 m²,

pozemku CKN parc.č.2035/33 orná pôda o výmere 323 m²,

pod B1 na meno predávajúcej Margita Strýčková, rod Kobyliaková nar. [REDACTED] v celosti patriace.

Predávajúci v 4.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. **3115 k.ú.Oravská Polhora** vedenom Správou katastra v Námestove a to :
Pozemku CKN parc. č. 2035/76 orná pôda 429 m²,
pod B1 na meno predávajúceho František Plevjak, rod Plevjak nar. [REDAKOVANÉ] v celosti patriace.

Predávajúci v 6.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. **3116 k.ú.Oravská Polhora** vedenom Správou katastra v Námestove a to :
Pozemku CKN parc. č. 2035/80 orná pôda o výmere 922 m²,
pod B1 na meno predávajúceho Alojz Poláček, rod.Poláček nar. [REDAKOVANÉ] v celosti

Čl. II.

Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcej v 3.rade v podiele 45/480-in nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,**24**“orná pôda o výmere 78 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/78 orná pôda o výmere 78 m²,
zodpovedajú dielu,,**25**“orná pôda o výmere 148 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/193 orná pôda o výmere 148 m²,
zodpovedajú dielu,,**16**“orná pôda o výmere 113 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/190 orná pôda o výmere 113 m²
zodpovedajú dielu,,**29**“orná pôda o výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 1108/88 orná pôda o výmere 22 m²
a kupujúci v 3.rade od predávajúcej v 2.rade túto nehnuteľnosť v podiele 45/480-in kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 5.rade predáva kupujúcemu v 4.rade v podiele 60/480-in nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,**24**“orná pôda o výmere 78 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/78 orná pôda o výmere 78 m²,
zodpovedajú dielu,,**25**“orná pôda o výmere 148 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/193 orná pôda o výmere 148 m²,
zodpovedajú dielu,,**16**“orná pôda o výmere 113 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/190 orná pôda o výmere 113 m²
zodpovedajú dielu,,**15**“orná pôda o výmere 532 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/189 orná pôda o výmere 532 m²
zodpovedajú dielu,,**29**“orná pôda o výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 1108/88 orná pôda o výmere 22 m²
a kupujúci v 4.rade od predávajúceho v 5.rade túto nehnuteľnosť v podiele 60/480-in kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade a 5.rade až 8.rade predávajú kupujúcemu v 4.rade v podiele 7/8-in nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77,
zodpovedajú dielu,,**15**“orná pôda o výmere 532 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/189 orná pôda o výmere 532 m²,
a kupujúci v 4.rade od predávajúcich v 1.rade až 3.rade a 5.rade až 8.rade túto nehnuteľnosť v podiele 7/8-in kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 5.rade a 7.rade a 8.rade predávajú kupujúcemu v 6.rade v podiele 13/16-in nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,17“orná pôda o výmere 525 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/191 orná pôda o výmere 525 m², a kupujúci v 6.rade od predávajúcich v 1.rade až 5.rade a 7.rade a 8.rade túto nehnuteľnosť v podiele 13/16-iny kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 8.rade predávajú kupujúcemu v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,8“orná pôda o výmere 35 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.2035/182 orná pôda o výmere 35 m², a kupujúci v 1.rade od predávajúcich v 1.rade až 8.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 8.rade predávajú kupujúcemu v 9.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,20“trvalé trávne porasty o výmere 104 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1108/84 trvalé trávne o výmere 104 m², a kupujúci v 9.rade od predávajúcich v 1.rade až 8.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci v 1.rade,2.rade a 4.rade až 8.rade predávajú kupujúcej v 3.rade v podiele 27/32-in účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77, zodpovedajú dielu,,18“trvalé trávne porasty o výmere 2 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1108/101 trvalé trávne o výmere 2 m², zodpovedajú dielu,,19“trvalé trávne porasty o výmere 3 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1108/102 trvalé trávne o výmere 3 m², a kupujúci v 3.rade od predávajúcich v 1.rade,2.rade a 4.rade až 8.rade túto nehnuteľnosť v podiele 27/32-in účasti kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 8.rade predávajú kupujúcemu v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 24**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 116/b/1** a to len tú časť, ktorá podľa GP č.41962249-19/2007 vyhotoveného Ing.Jozef Revaj Nám A.Bernoláka 375/1 zodpovedajú dielu,,40“orná pôda o výmere 193 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1329/8 orná pôda o výmere 193 m², a kupujúci v 1.rade od predávajúcich v 1.rade až 8.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci v 3.rade predávajú kupujúcemu v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3117**,pozemok CKN parc.č.2035/75 orná pôda o výmere 582 m²,a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový,Divina 77,

zodpovedajú dielu „7“ orná pôda o výmere 155 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 2035/181 orná pôda o výmere 155 m² a kupujúci v 1.rade od predávajúcej v 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti

. Predávajúci v 6.rade predáva kupujúcemu v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3116**, pozemok CKN parc.č. 2035/80 orná pôda o výmere 922 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový, Divina 77, zodpovedajú dielu „9“ orná pôda o výmere 156 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 2035/183 orná pôda o výmere 156 m² a kupujúci v 1.rade od predávajúceho v 6.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Predávajúci v 10.rade predávajú kupujúcemu v 8.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3119**, pozemok CKN parc.č. 1108/82 ostatné plochy o výmere 922 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový, Divina 77, zodpovedajú dielu „23“ ostatné plochy o výmere 50 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1108/100 ostatné plochy o výmere 50 m² a kupujúci v 8.rade od predávajúceho v 10.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Predávajúci v 10.rade predávajú kupujúcemu v 8.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3119**, pozemok CKN parc.č. 1108/83 ostatné plochy o výmere 84 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový, Divina 77, zodpovedajú dielu „22“ ostatné plochy o výmere 10 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.1108/99 ostatné plochy o výmere 10 m² a kupujúci v 8.rade od predávajúceho v 10.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Predávajúci v 3.rade predáva kupujúcemu v 9.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3117**, pozemok CKN parc.č. 2035/33 orná pôda o výmere 323 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový, Divina 77, zodpovedajú dielu „21“ orná pôda o výmere 3 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.2035/192 orná pôda o výmere 3 m² a kupujúci v 9.rade od predávajúceho v 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Predávajúci v 4.rade predáva kupujúcemu v 3.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 3115**, pozemok CKN parc.č. 2035/76 orná pôda o výmere 429 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 94-2247/2013 vyhotoveného Ing.Tomáš Bukový, Divina 77, zodpovedajú dielu „30“ orná pôda o výmere 346 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č.2035/76 orná pôda o výmere 346 m² a kupujúci v 3.rade od predávajúceho v 4.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 3,-€/ slovom tri eura /, čo pre každého predávajúceho predstavuje sumu po 3 eurá. Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

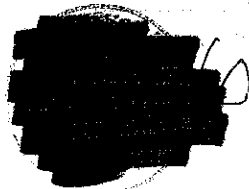
Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúci:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....

16.12.2013
Margita Strýčková
Rebeka Konečná



5.12.2013

16.12.2013
Jush'ur Tvalov
Rebeka Gush'kan



5.12.2013

1705/2013

Tomáš Strýček

Rabea Konečná

23. 12. 2013

Kupující:

- 1) [redacted]
- 2) [redacted]
- 3) [redacted]
- 4) [redacted]
- 5) [redacted]
- 6) [redacted]
- 7) [redacted]
- 8) [redacted]
- 9) [redacted]
- 10) [redacted]

1707/2013

Mgr. Jozefina Strýčková

Omarke Pollock

23. 12. 2013

1709/2013

Lukáš Strýček

Rabea Konečná

23. 12. 2013

317/2014

Peter Plešák

Omarke Pollock

13. 12. 2013