

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Oľga Poláčková, rod. Štepaňáková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ],
[REDAKOVANÉ], Námestovo 029 01
- 2) **Terézia Štepaňáková, rod. Mlynarčíková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ],
Oravská Polhora 029 47
- 3) **Stanislav Štepaňák, rod. Štepaňák**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ],
Oravská Polhora 029 47
- 4) **Martin Štepaňák, rod. Štepaňák**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ],
Rabča 029 44

Kupujúci: 1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454**
v zastúpení: **Ing. Michal Strnál – starosta obce**

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 4.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 240**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713**, zapísane na LV 63

pod B16 na meno predávajúceho Martin Štepaňák, rod. Štepaňák v podiele 147/4800-in účasti z celku patriaca.

pod B17 na meno predávajúcej Terézia Štepaňáková, rod. Mlynarčíková v podiele 147/4800-in účasti z celku patriaca.

pod B18 na meno predávajúcej Oľga Poláčková, rod. Štepaňáková v podiele 147/4800-in účasti z celku patriaca.

pod B19 na meno predávajúceho Stanislav Štepaňák, rod. Štepaňák v podiele 147/4800-in účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúci v 1.rade až 4.rade predávajú kupujúcemu v podiele 49/400-in účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 240** kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 1713** zapísané na LV 63

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň zodpovedajú dielu „8“ orná pôda o výmere 567 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/10 trvalý trávny porast o výmere 567 m², zodpovedajú dielu „15“ orná pôda o výmere 1450 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/17 trvalý trávny porast o výmere 1450 m² zodpovedajú dielu „16“ orná pôda o výmere 1738 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/18 trvalý trávny porast o výmere 1738 m², zodpovedajú dielu „19“ orná pôda o výmere 9 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/22 trvalý trávny porast o výmere 9 m², zodpovedajú dielu „38“ orná pôda o výmere 52 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13488/7 zastavaná plocha o výmere 52 m², a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 4.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 49/400-in účasti z celku patriace .

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 09.02.2015 na výšku 3€ za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise tejto zmluvy

prevádzaný podiel predávajúcej v 1.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 116,9 m²(350,7 €)
prevádzaný podiel predávajúcej v 2.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 116,9 m²(350,7 €)
prevádzaný podiel predávajúceho v 3.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 116,9 m²(350,7 €)
prevádzaný podiel predávajúceho v 4.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 116,9 m²(350,7 €)

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore

predávajúci :

[Redacted]

Príloha k predovznej káňy č. 616/2015

podpisal uznať za svoj podpis, ako

človek Olga Poláčková

rod. č.

bytom Na mestecu [Redacted]

Príloha k rozpisu: druh a číslo 730/31

[Redacted]

ore dňa 6.5.2015

[Redacted]

kupujúci :

[Redacted]

Príloha k predovznej káňy č. 618/2015

podpisal uznať za svoj podpis, ako

človek Teveďa Štepaniak

rod. č.

bytom Očenka Poláčková [Redacted]

Príloha k rozpisu: druh a číslo

[Redacted]

ore dňa 6.5.2015

[Redacted]

Príloha k predovznej káňy č. 619/2015

podpisal uznať za svoj podpis, ako

človek Stanislav Štepaniak

rod. č.

bytom Očenka Poláčková [Redacted]

Príloha k rozpisu: druh a číslo

[Redacted]

ore dňa 6.5.2015

[Redacted]

Príloha k predovznej káňy č. 662/2015

podpisal uznať za svoj podpis, ako

človek Martin Štepaniak

rod. č.

bytom Páca [Redacted]

Príloha k rozpisu: druh a číslo

[Redacted]

ore dňa 13.5.2015