

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Jolana Tarčáková, rod. Madiganová**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED]
Oravská Polhora 029 47
- 2) **Margita Metesová, rod. Jaššáková**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED]
Oravská Polhora 029 47
- 3) **Margita Bobáková, rod. Borovková**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED]
Oravská Polhora 029 47

Kupujúci: 1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749** Oravská Polhora 454
v zastúpení: **Ing. Michal Strnál – starosta obce**

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 26, **Pk parcela č. 1747**, zapísane na LV 525 (1/2 – ica nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 242**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 23, **Pk parcela č. 1747** zapísaná na LV 2039)

pod B5 na meno predávajúcej Jolana Tarčáková, rod. Madiganová, v podiele 150/300-in účasti

pod B6 na meno predávajúcej Margita Bobáková, rod. Borovková, v podiele 30/300-in účasti

pod B7 na meno predávajúcej Margita Metesová, rod. Jaššáková, v podiele 3/10-ina účasti z celku patriaca.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 15, **Pk parcela č. 1744**, zapísané na LV 525

pod B5 na meno predávajúcej Jolana Tarčáková, rod. Madiganová, v podiele 150/300-in účasti

pod B6 na meno predávajúcej Margita Bobáková, rod. Borovková, v podiele 30/300-in účasti

pod B7 na meno predávajúcej Margita Metesová, rod. Jaššáková, v podiele 3/10-ina účasti z celku patriaca.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 16, **Pk parcela č. 1746**, zapísané na LV 525

pod B5 na meno predávajúcej Jolana Tarčáková, rod. Madiganová, v podiele 150/300-in účasti

pod B6 na meno predávajúcej Margita Bobáková, rod. Borovková, v podiele 30/300-in účasti

pod B7 na meno predávajúcej Margita Metesová, rod. Jaššáková, v podiele 3/10-ina účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade predávajú kupujúcemu v podiele 9/10-in účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 26, **Pk parcela č. 1747** zapísané na LV 525 (1/2 – ica nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 242**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 23, **Pk parcela č. 1747** zapísaná na LV 2039)

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň zodpovedajú dielu „33“ orná pôda o výmere 490 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13486/1 trvalý trávny porast o výmere 490 m²

a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade predávajú kupujúcemu v podiele 9/10-in účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 15, **Pk parcela č. 1744**, zapísané na LV 525

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň zodpovedajú dielu „28“ orná pôda o výmere 17 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/31 trvalý trávny porast o výmere 17 m²,

zodpovedajú dielu „29“ orná pôda o výmere 90 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13234/32 trvalý trávny porast o výmere 90 m²

zodpovedajú dielu „39“ orná pôda o výmere 13 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 1.rade až 3.rade predávajú kupujúcemu v podiele 9/10-in účasti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 241**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 16, **Pk parcela č. 1746**, zapísané na LV 525

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 36/2007 vyhotoveného Ing. Jaroslav Martvoň zodpovedajú dielu „34“ orná pôda o výmere 181 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13486/2 trvalý trávny porast o výmere 181 m²

a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 3.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 09.02.2015 na výšku 3€ za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise tejto zmluvy

- prevádzaný podiel predávajúcej v 1.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 273 m²(819 €)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 2.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 163,8 m²(491,4€)
- prevádzaný podiel predávajúcej v 3.rade kupujúcemu predstavuje výmeru 54,6 m²(163,8€)

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

predávajúci

[Redacted]

kupujúci

[Redacted]

podľa osvedčovacej knihy č. 1238/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mária Terešková
rod.č. [Redacted]
bytom Oravská Polhora [Redacted]
preukáz totožnosť druh a číslo [Redacted]

V Oravskej Polhore dňa 14.8.2015
podpis: [Redacted]

podľa osvedčovacej knihy č. 1915/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Margita Nekšová, s.r.o.
rod.č. [Redacted]
bytom Oravská Polhora [Redacted]
preukáz totožnosť druh a číslo [Redacted]

V Oravskej Polhore dňa 9.12.2015
podpis: [Redacted]

1A
[Redacted]

podľa osvedčovacej knihy č. 2075/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Margita Šobáková
rod.č. [Redacted]
bytom Oravská Polhora [Redacted]
preukáz totožnosť druh a číslo [Redacted]

V Oravskej Polhore dňa 16.12.2015
podpis: [Redacted]