

## ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(„*Zmluva*“)

medzi:

### **Budúcim darcom:**

**Obchodné meno:** MENON, s.r.o.  
**Sídlo:** Stráž 223, 96001 Zvolen, Slovenská republika  
**IČO:** 46 054 197  
**IČ DPH:** SK 2020426617  
**zápis:** v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, vložka č. 24844/S  
v mene spoločnosti koná: Ľubomír Brišák, konateľ  
internetová verzia výpisu z obchodného registra Budúceho darcu tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve

(ďalej len „*Budúci darca*“)

**a**

### **Budúcim obdarovaným:**

**Názov:** Obec Oravská Polhora  
**Sídlo:** Oravská Polhora 454, PSČ: 02947, Slovenská republika  
**IČO:** 00 314 749  
**DIČ:** 2020571740  
**v zastúpení:** Ing. Michal Strnál, starosta obce

(ďalej len „*Budúci obdarovaný*“)

(ďalej Budúci darca a Budúci obdarovaný spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ a jednotlivo aj ako „*Zmluvná strana*“)

za nasledovných podmienok:

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „*Parcela*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie časť Pozemku určená Geometrickým plánom ako parcela KN-C parc. č. 2978/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 915 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Pod pojmom „*Pozemok*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie pozemok evidovaný ako parcela KN-C parc. č. 2978/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3041 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1773 pre obec a k. ú. Oravská Polhora, okres Námestovo, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka. č. 35/B (ďalej len „*Slovenský pozemkový fond*“).
- 1.3 Pod pojmom „*Geometrický plán*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 17883369-056/2005, vyhotovený dňa 13.06.2005 vyhotoviteľom Ing. Ferdinandom Bolibruchom, ktorý bol úradne overený Správou katastra Námestovo dňa 17.06.2005 pod č. 397/05. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Pod pojmom „*Súvisiace nehnuteľnosti*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú všetky nasledovné nehnuteľnosti:
  - a) pozemok KN-C parc. č. 2977, o výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - b) pozemok KN-C parc. č. 2978/2, o výmere 147 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,zapísané na LV č. 1773 pre obec a k. ú. Oravská Polhora, okres Námestovo, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond.
- 1.5 Pod pojmom „*Súčinnosť*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie právneho úkonu akejkoľvek povahy, akéhokoľvek druhu a v akejkoľvek forme, ktorý je potrebný na dosiahnutie stanoveného účelu, a ktorý je možné a potrebné poskytnúť na základe a výlučne v súlade s platnými právnymi predpismi (najmä poskytnutie informácii, vydanie potvrdenia, stanoviska, povolenia, a iné).
- 1.6 Pod pojmom „*Obchodný zákonník*“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci darca je v čase podpisu Zmluvy užívateľom Pozemku a Súvisiacich nehnuteľností a má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku a Súvisiacim nehnuteľnostiam od ich súčasného vlastníka Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond a za týmto účelom Budúci darca požiada Slovenský pozemkový fond o predaj Pozemku a Súvisiacich nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku a Súvisiacim nehnuteľnostiam od Slovenského pozemkového fondu si vyžaduje poskytnutie Súčinnosti zo strany Budúceho obdarovaného.

### **3. Predmet Zmluvy**

- 3.1 Budúci obdarovaný sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Budúceho darcu (ďalej len „*Výzva na uzavretie*“) uzavrie s Budúcim darcom darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude bezplatný prevod vlastníckeho práva k Parcele za podmienok uvedených v darovacej zmluve (ďalej len „*Darovacia zmluva*“).
- 3.2 Budúci obdarovaný sa zaväzuje uzavrieť Darovaciu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy na uzavretie.
- 3.3 Ak nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a Súvisiacim nehnuteľnostiam najneskôr do 31.12.2016, pomínú účinky tejto Zmluvy a to ku dňu 01.01.2017.

### **4. Znenie Darovacej zmluvy a jej uzatvorenie**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Darovacia zmluva bude uzatvorená v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Všetky nevyplnené časti (obsah) Darovacej zmluvy vyplní/určí Budúci darca podľa skutočného stavu pred podpisom Darovacej zmluvy, na čo ho Budúci obdarovaný týmto splnomocňuje.

### **5. Ostatné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci obdarovaný je povinný poskytnúť Budúcemu darcovi Súčinnosť potrebnú v konaní pred Slovenským pozemkovým fondom, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku a Súvisiacim nehnuteľnostiam na Budúceho darcu, resp. akúkoľvek inú Súčinnosť potrebnú na to, aby sa Budúci darca stal vlastníkom Pozemku a Súvisiacich nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci obdarovaný nie je v čase účinnosti tejto Zmluvy oprávnený vyvíjať akúkoľvek činnosť, ktorej výsledkom by mohlo byť nadobudnutie vlastníckeho práva Budúcim obdarovaným k Pozemku, resp. k Súvisiacim nehnuteľnosti inak ako ich prevodom zo strany Budúceho darcu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak pre účely zápisu prevodu vlastníckeho práva k Parcele z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, bude potrebné vypracovanie nového geometrického plánu, jeho vypracovanie zabezpečí a náklady s tým súvisiace bude znášať Budúci darca.

### **6. Odstúpenie od Zmluvy**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci darca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Budúci obdarovaný nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Bode 5.1, 5.2

tejto Zmluvy ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho darcu na jej splnenie.

## **7. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena sídla Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane písomne oznámená a preukázaná originálom alebo overenou fotokópiou výpisu z Obchodného registra, príp. iným právne relevantným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných zrejmych chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Parcele v prospech Budúceho obdarovaného.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy je potrebné schválenie tejto Zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Polhora v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Polhora o schválení tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade schválenia Zmluvy, tak ako je to uvedené v Bode 7.3 vyššie, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho obdarovaného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinnosti Budúceho obdarovaného v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1: výpis z Obchodného registra Budúceho darcu
- b) Príloha č. 2: Geometrický plán
- c) Príloha č. 3: Darovacia zmluva
- d) Príloha č. 4: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledovnej osobitnej podpisovej strane.

V Oravská Polhora dňa 06.03.2015

**Budúci darca:**

[Redacted signature]

**MENON, s.r.o.**  
v mene spoločnosti koná  
Ľubomír Brišák, konateľ

Podľa uznesenia výkonného orgánu č. 434/2015  
prehlasujem, že som podpísal / podpísala  
Ľubomír Brišák  
číslo .....  
byť som .....  
preukázal rozoznávanie .....  
V Oravskej Polhore dňa 25.3.2015  
zo list. ....

[Redacted signature]

V Oravská Polhora dňa 06.03.2015

**Budúci obdarovaný:**

[Redacted signature]

**Obec Oravská Polhora**  
v zastúpení  
Ing. Michal Strnál,  
starosta obce