

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Marenišťáková Janka, rod.Hajdučáková, nar. [redacted] r.č. [redacted]**
bytom Oravská Polhora [redacted]
- 2) **Anton Hrubjak, rod.Hrubjak, nar. [redacted], r.č. [redacted]**
Margita Hrubjaková, rod.Špigurová, nar. [redacted] r.č. [redacted]
obaja bytom Oravská Polhora [redacted]
- 3) **Miroslav Marenišťák rod.Marenišťák , nar. [redacted] r.č. [redacted] a**
bytom Oravská Polhora [redacted]
- 4) **Marcela Marenišťáková, rod. Špigurová , nar. [redacted] r.č. [redacted]**
bytom Oravská Polhora [redacted]
- 5) **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454**
v zastúpení: Ing.Michal Strnál- starosta obce

/ďalej len ako predavajúci/

Kupujúci :

- 1) **Miroslav Marenišťák rod.Marenišťák , nar. [redacted] r.č. [redacted] a**
manž
Marcela Marenišťáková, rod. Špigurová , nar. [redacted] r.č. [redacted]
obaja bytom Oravská Polhora [redacted]
- 2) **Anton Hrubjak, rod.Hrubjak, nar. [redacted], r.č. [redacted]**
Margita Hrubjaková, rod.Špigurová, nar. [redacted], r.č. [redacted]
obaja bytom Oravská Polhora [redacted]

/ďalej len ako kupujúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúca v 1.rade je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č.295**, kú.Oravská Polhora pod AI. r.č, **Pk parcela č. 2378**, prevedená na LV č.1402k. ú. Oravská Polhora, pod B2 na meno predávajúcej Janka Marenišťáková v celosti.

Predávajúci v 2.raďe sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.146 k.ú. Oravská Polhora** vedeným okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku CKN parc.č.16438/2 trvalé trávne porasty o výmere 244 m²,

Pozemku CKN parc.č.16438/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,

pod B1 na meno predávajúcich Anton Hrubjak a manž.Margita Hrubjaková v celosti.

Predávajúci v 3.raďe a 4.raďe sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.2000 k.ú. Oravská Polhora** vedeným okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku CKN parc.č.16418 zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m²,

pod B2 na meno predávajúceho Miroslav Marenišťák v podiele 1/2-ica účasti z celku patriace

pod B3 na meno predávajúcej Marcela Marenišťáková v podiele 1/2-ica účasti z celku patriace

Predávajúci v 5.raďe je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na

LV č.1209 k.ú. Oravská Polhora vedeným okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku CKN parc.č.16323/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m²,

pod B1 na meno predávajúcej obce Oravská Polhora v celosti.

Čl. 2.

Predávajúca v 1.raďe predáva kupujúcim v 1.raďe v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č.295** kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č.2378** a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14088-2348/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77

zodpovedajú dielu „12“ orná pôda o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. **16416/6** orná pôda o výmere **14 m²**,

zodpovedajú dielu „13“ orná pôda o výmere 3 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. **16416/6** orná pôda o výmere **14 m²**

zodpovedajú dielu „14“ trvalé trávne porasty o výmere 461 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 17020/14 trvalé trávne porasty o výmere 467 m²,
zodpovedajú dielu „15“ trvalé trávne porasty o výmere 6 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 172020/14 trvalé trávne porasty o výmere 467 m²
a kupujúci v 1.rade od predávajúcej v 1.rade kupujú do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 2.rade predávajú kupujúcim v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 146 k.ú. Oravská Polhora,**

Pozemku CKN parc.č.16438/2 trvalé trávne porasty o výmere 244 m²,

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14088-2348/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77 zodpovedajú dielu „6“ trvalé trávne porasty o výmere 17 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16438/3 trvalé trávne porasty o výmere 17 m²,

Pozemku CKN parc.č.16438/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14088-2348/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77 zodpovedajú dielu „16“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 0 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16438/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
a kupujúci v 1.rade od predávajúcej v 1.rade kupujú do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 3.rade a 4.rade predávajú kupujúcim v 2.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 2000 k.ú. Oravská Polhora,**

Pozemku CKN parc.č.16418 zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m²,

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14088-2348/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77 zodpovedajú dielu „5“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16418/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
a kupujúci v 2.rade od predávajúcich v 3.rade a 4.rade kupujú do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 5.rade predáva kupujúcim v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 1029 k.ú. Oravská Polhora,**

Pozemku CKN parc.č.16323/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m²,

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14081-2342/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77 zodpovedajú dielu „1“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16323/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
a kupujúci v 2.rade od predávajúcej v 5.rade kupujú do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 5.rade predáva kupujúcim v 2.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 1029 k.ú. Oravská Polhora,**

Pozemku CKN parc.č.16323/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m²,

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 14081-2342/2014 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77 zodpovedajú dielu „2“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16323/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
zodpovedajú dielu „3“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16416/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,

zodpovedajú dielu „5“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 16323/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m², a kupujúci v 2.rade od predávajúcej v 5.rade kupujú do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje pozemky v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci v 1.rade až 4.rade a kupujúci v 1.rade a 2.rade si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku 2. tejto zmluvy vo výške 100,-€ (slovom sto eur), Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.

Kúpna cena medzi predávajúcim v 5.rade a kupujúcimi v 1.rade a 2.rade bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Oravská Polhora dňa 15.12.2014 vo výške:

- pre kupujúcich v 1.rade vo výške 488,00-€ (slovom štyristosemdesiatosem eur). Čo predstavuje sumu po 4,00,-€ za 1m². Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.
- pre kupujúcich v 2.rade vo výške 660,00-€ (slovom šestošesťdesiat eur). Čo predstavuje sumu po 4,00,-€ za 1m². Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

Miroslav Marenišťák.....

Marcela Marenišťáková.....

Anton Hrubjak.....

Margita Hrubjaková.....

Predávajúci:

Miroslav Marenišťák.....

Marcela Marenišťáková.....

Janka Marenišťáková.....

Anton Hrubjak.....

Margita Hrubjaková.....

Obec Oravská Polhora (v zastúpení starosta obce Ing. Michal Strnál).....

Podľa osvedčovacej knihy č. 1399/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
ľadnú
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Oravskej Polhore dňa 19.12.2014
o hod.

[Redacted signature area]

Podľa osvedčovacej knihy č. 1399/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
ľadnú
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Oravskej Polhore dňa 19.12.2014
o hod.

[Redacted signature area]

Podľa osvedčovacej knihy č. 1408/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
ľadnú
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Oravskej Polhore dňa 19.12.2014
o hod.

[Redacted signature area]

Podľa osvedčovacej knihy č. 1410/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
ľadnú
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Oravskej Polhore dňa 19.12.2014
o hod.

[Redacted signature area]

.....
v Osvedčovacej kaňhy č. 19.12.2014
.....
podpisal (uznat za svoj podpis) toto
.....
rod.č. [redacted]
bytom O. Uhle, P. Chora 924
preukaz totožnosti: [redacted]
.....
V Oravekej Polhore dňa 19.12.2014
.....
[redacted]