

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1) **Štefan Ďubek, rod. Ďubek, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom ul Radová 469, Rabča**

/ďalej len ako predavajúci/

Kupujúci :

- 1) **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454 v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce**

/ďalej len ako kupujúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu .

Čl. 1.

Predávajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.2387 k.ú. Oravská Polhora vedeným okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku CKN parc.č.380/24 trvalé trávne porasty o výmere 1718 m²,
pod B1 na meno predávajúceho Štefan Ďubek v celosti.

Predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.2388 k.ú. Oravská Polhora vedeným okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku CKN parc.č.380/16 trvalé trávne porasty o výmere 724 m²,
pod B2 na meno predávajúceho Štefan Ďubek v podiele 1/3-ina účasti z celku patriace.

Čl. 2.

Predávajúci v 1.rade predávajú kupujúcej v 1.rade v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 2387 k.ú. Oravská Polhora**,
Pozemku CKN parc.č.380/24 trvalé trávne porasty o výmere 1718 m²,
a kupujúci v 1.rade od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 1.rade predávajú kupujúcej v 1.rade v podiele 1/3-ina účasti z celku patriace nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 2388 k.ú. Oravská Polhora**,
Pozemku CKN parc.č.380/16 trvalé trávne porasty o výmere 724 m²,
a kupujúci v 1.rade od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3-ina účasti z celku patriace.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje pozemky v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a kupujúci v si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedené v článku 2. Tejto zmluvy vo výške 43 000,05,- € (21,95,- € za 1 m²)Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť do 3 dní od podpisu zmluvy

Na číslo bankového účtu IBAN: SK766500000000092672786, pod BIC: POBNSKBA
Poštová Banka

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

