

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzatvorená v podľa ustanovení § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Budúci prevodca 1/ : 1/ Karol Piták
Nar. 06.11.1942, rodné číslo: 421106/703
Bytom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 223
slovenský štátny príslušník
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0034 0574 3332
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Budúci prevodca 2/: 2/ Mária Pitáková
Nar. 08.09.1946, rodné číslo: 465908/750
Bytom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 223
slovenský štátny príslušník
Číslo účtu: SK89 0200 0000 0015 8450 5858
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej v texte ako „**budúci prevodca 1/, 2/**“ alebo spoločne „**prevodcovia**“)
a

Nadobúdateľ: Obec Oravská Polhora
029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 454
Konajúci : starosta Obce Oravská Polhora Ing. Michal Strnál
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
Číslo účtu: 4006893012/5600
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

(ďalej v texte ako „**nadobúdateľ**“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany prejavili svoju vôľu uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je právny záväzok Zmluvných strán uzavrieť po splnení podmienok uvedených v článku II. tejto Zmluvy, za podmienok dohodnutých v článku II. tejto Zmluvy a v lehote dohodnutej v článku II. tejto zmluvy, Zmluvu o prevode obchodných podielov, ktorej obsah si Zmluvné strany dohodli v článku III. tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Zmluva o prevode obchodných podielov“).

2. Budúci Prevodcovia 1,2 sú spoločníkmi v Obchodnej Spoločnosti Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o. so sídlom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 950, IČO:36 371 441 v Slovenskej republike, ktorá je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Žiline v oddieli : Sro, vložka číslo: 10320/L, ktorá bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 25.04.1997 (ďalej len „Spoločnosť“).

3. Každý z Prevodcov 1,2 je majiteľom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 50 %, ktorý zodpovedá nepeňažnému vkladu 576.678,- eur a peňažnému vkladu 3.652,- eur.

4. Spoločnosť je o.i. vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1426 katastrálne územie Oravská Polhora pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. : 21065/ 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1438 m2, parc.č. 21065/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m2, parc.č. 21066/ 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m2, parc.č. 21066/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m2, parc.č. 21067/ 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m2, parc.č. 21069/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30624 m2, parc.č. 21069/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m2, parc.č. 21069/ 7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m2, parc.č. 21069/ 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2, parc.č. 21069/ 9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, parc.č. 21069/ 10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2, parc.č. 21069/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m2, parc.č. 21069/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m2, parc.č. 21069/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m2, parc.č. 21069/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2, parc.č. 21069/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2, parc.č. 21069/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2, parc.č. 21069/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2, parc.č. 21069/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2, parc.č. 21069/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2, parc.č. 21069/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18645 m2, STAVBY: súpisné číslo: 950 na parcele číslo 21066/ 2 adm. Budova, dielne, súpisné číslo: 951 na parcele číslo 21069/11 obytný dom, súpisné číslo: 952 na parcele číslo 21069/10 obytný dom súpisné číslo: 953 na parcele číslo 21065/2 obytný dom, súpisné číslo: 954 na parcele číslo 21066/1 hala pílnice, súpisné číslo: 955 na parcele číslo 21069/22 ohrievareň, súpisné číslo: 956 na parcele číslo 21069/13 garáže, súpisné číslo: 958 na parcele číslo 21069/7 sklad tech. materiálu, súpisné číslo: 959 na parcele číslo 21067/1 h. prírezovne I. a II., súpisné číslo: 960 na parcele číslo 21069/12 budova kotolne, súpisné číslo: 961 na parcele číslo 21069/5 čerpacia stanica, súpisné číslo: 962 na parcele číslo 21069/20 čistička odpadových vôd, súpisné číslo: 963 na parcele číslo 21069/21 príručný sklad, pod B 2 na mene Spoločnosti v 1/1 účasti, pod C ťarchy :

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 – Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1786/09 na všetky nehnuteľnosti uvedené v LV v podiele 1/1 – 15/10,

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 – Zmluva o zriadení záložného práva č. V 98/11 na všetky nehnuteľnosti uvedené v LV v podiele 1/1 – 36/10,

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 – Zmluva o zriadení záložného práva č. V 54/12 zo dňa 08.02.2012 na všetky nehnuteľnosti uvedené v LV v podiele 1/1 – 40/12.

5. Budúci nadobúdateľ má záujem nadobudnúť obchodné podiely Prevodcu 1, a prevodcu 2 a stať sa jediným spoločníkom v obchodnej Spoločnosti „Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o.“, s podmienkou, že Spoločnosť a najmä majetok spoločnosti nebude zaťažovaný právami tretích osôb, najmä záložnými zmluvami, ktoré slúžia peňažným ústavom, najmä Všeobecnej úverovej banke, a.s. na zabezpečenie jej pohľadávok, ktoré má voči Spoločnosti.

6. Budúci Prevodcovia 1,2 uskutočňujú úkony smerujúce k tomu, aby Spoločnosť nebola zaťažovaná žiadnymi právami tretích osôb, aby na jej majetku neviazali žiadne práva tretích osôb (záložné zmluvy) na zabezpečenie pohľadávok voči Spoločnosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť Budúcu Zmluvu o prevode obchodných podielov medzi Budúcimi prevodcami 1,2 a Budúcim nadobúdateľom, ktorej obsah si Zmluvné strany dohodli v článku III. tejto Zmluvy. Závazok podľa predchádzajúcej vety vznikne až splnením odkladacej podmienky, ktorou sa

na účely tejto Zmluvy rozumie, že na majetku Spoločnosti nebudú viaznuť žiadne práva patriace tretím osobám, najmä nie záložné práva vyplývajúce zo Zmlúv o úveroch, na základe ktorých Všeobecná úverová banka, a.s. poskytla Spoločnosti finančné prostriedky, a tieto zabezpečila riadením záložných práv na majetok Spoločnosti - na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1426 k. ú. Oravská Polhora (ďalej aj ako "Odkladacia podmienka").

2. V prípade splnenia Odkladacej podmienky sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci prevodcovia 1,2 uzatvoria s Budúcim nadobúdateľom budúcu Zmluvu o prevode obchodných podielov, ktorej obsah si Zmluvné strany dohodli v článku III. tejto Zmluvy v lehote desať (10) kalendárnych dní doručenia písomnej výzvy Budúcich prevodcov 1,2 na uzavretie Zmluvy o prevode obchodných podielov zaslanej Budúcemu nadobúdateľovi, prílohou ktorej bude potvrdenie peňažného ústavu Všeobecnej úverovej banky, a.s., že všetky úvery poskytnuté Spoločnosti boli v celom rozsahu splatené, a zároveň predložením listu vlastníctva č 1426 k. ú. Oravská Polhora na ktorom nebudú evidované v časti „C“ žiadne ťarchy v podobe záložných práv patriacich tretím osobám.

3. Písomnú výzvu na uzavretie budúcej Zmluvy o prevode obchodných podielov sú Budúci prevodcovia 1,2 povinní zaslať Budúcemu nadobúdateľovi, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo budú splnené vyššie uvedené podmienky v bode 2 tohto článku.

4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť ' Budúcim prevodcom 1,2 najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto Budúcej Zmluvy o prevode obchodných podielov preddavok na úhradu časti kúpnej ceny za prevod obchodných podielov každému z nich sumu vo výške 140.000,- Eur, spolu sumu 280.000,- eur (ďalej tiež ako "Preddavok"). Zložený Preddavok sa po uzavretí Zmluvy o prevode obchodných podielov započíta na úhradu dohodnutej ceny za prevod obchodných podielov podľa článku III. Zmluvy o prevode obchodných podielov.

5. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Zmluvy o prevode obchodných podielov, zaväzujú sa Budúci prevodcovia 1,2 vrátiť Budúcemu nadobúdateľovi Preddavok v celom rozsahu najneskôr v lehote 5 kalendárnych dní potom, po Výzve Budúceho nadobúdateľa.

6. V prípade nedodržania dojednanej lehoty podľa predchádzajúceho bodu 5, článku I. sú povinní Budúci prevodcovia 1,2 zaplatiť Budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splnenia Odkladacej podmienky a nesplnenia záväzku uzavrieť Zmluvu o prevode obchodných podielov v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, je dotknutá Zmluvná strana oprávnená podať návrh na nahradenie prejavu vôle druhej Zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o prevode obchodných podielov na príslušnom súde. Súčasne vznikne dotknutej Zmluvnej strane právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur). Tým nie je dotknuté jej právo na náhradu škody v celom rozsahu. Zánik záväzku uhradiť zmluvnú pokutu nemá za následok zánik záväzku uzavrieť Zmluvu o prevode obchodných podielov.

Článok III.

Znenie budúcej Zmluvy o prevode obchodných podielov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení Odkladacej podmienky a v lehote uvedenej v článku II. odseku 2 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o prevode obchodných podielov, ktorej obsah a znenie si Zmluvné strany dohodli v tomto článku Zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní Zmluvy o prevode obchodných podielov budú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy ako aj povinnosti vyplývajúce im zo zásad poctivého obchodného styku a zachovávanía dobrých mravov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu a znení Zmluvy o prevode obchodných podielov
:

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÝCH PODIELOV
uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

I

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom overili identitu druhej zmluvnej strany, že ich označenie v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá skutočnému. Zároveň deklarujú slobodu a vážnosť vôle uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

2. Spoločenskou zmluvou zo dňa 25.04.1997 bola založená obchodná spoločnosť Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o. so sídlom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 950, IČO:36 371 441 v Slovenskej republike, a je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Žiline v oddieli : Sro, vložka číslo: 10320/L

Prevodca 1/:

1/ Karol Piták
Nar. 06.11.1942, rodné číslo: 421106/703
Bytom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 223
slovenský štátny príslušník
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0034 0574 3332
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Prevodca 2/:

2/ Mária Pitáková
Nar. 08.09.1946, rodné číslo: 465908/750
Bytom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 223
slovenský štátny príslušník
Číslo účtu: SK89 0200 0000 0015 8450 5858
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej v texte ako „prevodca v 1/ a 2/ rade“ alebo spoločne „prevodcovia“)
a

Nadobúdateľ:

Obec Oravská Polhora
029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 454
Konajúci : starosta Obce Oravská Polhora Ing. Michal Strnál
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
Číslo účtu: 4006893012/5600
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

(ďalej v texte ako „nadobúdateľ“)

sa dohodli na prevode obchodného podielu za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca v 1/ rade je spoločníkom v obchodnej spoločnosti Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o. so sídlom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 950, IČO:36 371 441, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.04.1997 a je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Žiline v oddieli : Sro, vložka číslo: 10320/L, a majiteľom obchodného podielu vo výške 50 %, ktorý zodpovedá nepeňažnému vkladu 576.678,- eur a peňažnému vkladu 3.652,- eur.

1.2 Prevodca v 2/ rade je spoločníkom v obchodnej spoločnosti Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o. so sídlom 029 47 Oravská Polhora, Oravská Polhora 950, IČO:36 371 441, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.04.1997 a je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Žiline v oddieli : Sro, vložka číslo: 10320/L, a majiteľom obchodného podielu vo výške 50 %, ktorý zodpovedá nepeňažnému vkladu 576.678,- eur a peňažnému vkladu 3.652,- eur.

II.

2.1 Spoločenská zmluva zo dňa 25.04.1997 v znení jej dodatkov pripúšťa prevod obchodného podielu alebo jeho časti na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.

2.2 Podľa ust. § 115 ods. 1 Obchodného zákonníka prevodcovia 1,2 na základe tejto zmluvy o prevode obchodného podielu a uznesenia prijatého na Valnom zhromaždení, na ktorom valné zhromaždenie vyslovilo s prevodom obchodných podielov súhlas, prevádzajú svoje obchodné podiely na nadobúdateľa ako je uvedené v článku III. a IV. tejto zmluvy.

2.3 Výška obchodných podielov v spoločnosti bola určená podľa pomeru vkladov spoločníkov k základnému imaniu spoločnosti.

III.

3.1 Na základe tejto zmluvy prevodca v 1/ rade prevádza svoj obchodný podiel špecifikovaný v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy vo výške 50 %, ktorý zodpovedá nepeňažnému vkladu 576.678,- eur a peňažnému vkladu 3.652,- eur na nadobúdateľa.

3.2 Na základe tejto zmluvy prevodca v 2/ rade prevádza svoj obchodný podiel špecifikovaný v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy vo výške 50 %, ktorý zodpovedá nepeňažnému vkladu 576.678,- eur a peňažnému vkladu 3.652,- eur na nadobúdateľa.

IV.

4.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod obchodných podielov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy a podľa článku II., III., tejto zmluvy.

4.2 Prevod z prevodcu v 1/ rade na nadobúdateľa sa uskutočňuje odplatne za sumu 210.000,- eur. Prevodcovi 1/ bol zo strany nadobúdateľa ešte pred podpisom tejto Zmluvy o prevode obchodného podielu poskytnutý preddavok v sume 100.000,- eur, ktorý bude započítaný na sumu 210.000,- eur. Odmenu za prevod obchodného podielu po započítaní poskytnutého preddavku sumu 110.000,- eur zaplatí nadobúdateľ prevodcovi 1/ v mesačných splátkach po 20.000,- eur vždy do konca kalendárneho mesiaca počnúc od mesiaca v ktorom bude doručené rozhodnutie Okresného súdu Žilina, ktorým registrový súd vykonal zmenu zapísaných údajov v obchodnom registri tak, že spoločníkom a zároveň majiteľom obchodného podielu prevodcu 1 bude zapísaný nadobúdateľ.

4.3 Prevod z prevodcu v 2/ rade na nadobúdateľa sa uskutočňuje odplatne za sumu 210.000,- eur. Prevodcovi 2/ bol zo strany nadobúdateľa ešte pred podpisom tejto Zmluvy o prevode obchodného podielu poskytnutý preddavok v sume 180.000,- eur, ktorý bude započítaný na sumu 210.000,- eur.

Odmenu za prevod obchodného podielu po započítaní poskytnutého preddavku sumu 30.000,- eur zaplatí nadobúdateľ prevodcovi 2/ v mesačných splátkach po 5.000,- eur vždy do konca kalendárneho mesiaca počnúc od mesiaca v ktorom bude doručené rozhodnutie Okresného súdu Žilina, ktorým registrový súd vykonal zmenu zapísaných údajov v obchodnom registri tak, že spoločníkom a zároveň majiteľom obchodného podielu prevodcu 1 bude zapísaný nadobúdateľ.

4.4 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k spoločenskej zmluve o založení obchodnej spoločnosti Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o. v znení jej dodatkov.

V.

5.1 Prevodca v 1/ rade a prevodca v 2/ rade prehlasujú, že prevádzané obchodné podiely nie sú zaťažené právami tretích osôb, nie je na ne zriadené záložné právo a nie sú postihnuté exekúciou, ďalej prehlasujú, že spoločnosť nie je zaťažená žiadnou povinnosťou z titulu úveru, pôžičky alebo inou finančnou sumou poskytnutou spoločnosťou a/alebo prijatou spoločnosťou; majetok spoločnosti nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, zádržnými právami alebo inými právami tretích osôb. Zmluva predstavuje platný záväzok Prevodcov 1,2, ktorý je voči nim vymožiteľný v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve. Prevodcovia 1,2 ďalej prehlasujú, že pred žiadnym štátnym orgánom neprebiehajú žiadne konania (súdne, daňové, exekučné), ktoré by mohli mať vplyv na platnosť alebo vymožiteľnosť záväzkov zo Zmluvy vyplývajúcich vo vzťahu k Prevodcom 1,2 alebo jeho schopnosti plniť si svoje záväzky; Prevodcovia 1,2 vykonali všetky kroky, ku ktorým boli povinní na základe zákona a iných právnych predpisov ako aj na základe iných zmluvných dokumentov uzavretých s tretími osobami, aby mohli uzavrieť túto Zmluvu a realizovať svoje práva a plniť záväzky a k tomuto už nie je potrebné získať žiaden súhlas, povolenie alebo ohlásenie voči akémukoľvek úradu alebo inej osobe; t.j. podľa ich vedomia sú splnené všetky zákonné, zmluvné a iné podmienky a požiadavky na to, aby obchodné podiely prevodcov mohli byť prevedené na Nadobúdateľa; Prevodcovia 1,2 si nie sú vedomí, že by ku dňu podpisu tejto Zmluvy, existovali skutočnosti, spochybňujúce ich vlastnícke právo k prevádzaným obchodným podielom alebo možnosť prevodu obchodných podielov podľa tejto Zmluvy

5.2 Prevodca v 1/ rade a prevodca v 2/ rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú voči spoločnosti žiadne pohľadávky a záväzky.

5.3 Nadobúdateľ berie prehlásenia urobené prevodcom v 1/ rade a prevodcom v 2/ rade v bode 5.1 a 5.2 tohto článku na vedomie.

5.4 Nadobúdateľ prehlasuje, že obchodné podiely od prevodcu v 1/ rade a prevodcu v 2/ rade nadobúda dobrovoľne.

VI.

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho po jednom dostanú zmluvné strany, jeden rovnopis bude uložený v sídle obchodnej spoločnosti.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom osvedčenia podpisov oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva zápisom do obchodného registra.

6.3 Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.

6.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali ju, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

6.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Nadobúdateľa.

V Oravskej Polhore dňa 26.6.2015

Prevodca 1/ rade :

.....
Karol Piták

Prevodca 2/ rade :

.....
Mária Pitáková

Nadobúdateľ:

.....
Obec Oravské
Ing. Michal Strnál – starosta obce



Článok IV.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami do 31.08.2015. Ak v tejto lehote nedôjde k splneniu odkladacej podmienky uvedenej v článku II. tejto Zmluvy, táto zmluva zanikne a Zmluvné strany nebudú viazané ustanoveniami tejto Zmluvy. V prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu uplynutia doby na ktorú bola uzavretá, sú budúci prevodcovia 1,2 povinní bez meškania do 3 kalendárnych dní vrátiť plnenie, ktoré im poskytol Budúci nadobúdateľ podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť písomného oznámenia sa považuje za splnenú dňom doručenia písomnosti na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, pričom za doručenie sa považujú aj nasledovné nižšie uvedené prípady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je možné doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej iná adresa nie je odosielateľovi ako jednej zo zmluvných strán známa, písomnosť sa považuje za doručení po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania tejto písomnosti.
3. V prípade, že adresát písomnosti predstavujúci jednu zo Zmluvných strán odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa táto doručovaná písomnosť za doručení dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Budúceho nadobúdateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť výlučne v písomnej forme, po dohode Zmluvných strán, formou dodatkov očíslovaných podľa poradia prijatia, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, porozumeli mu, nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
6. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto tohto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Zmluvné strany súd si povinné poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

V Oravskej Polhore dňa 26.5.2015

Budúci Prevod

.....
Karol Piták

Budúci Prevodca 2/ :

.....
Mária Pitáková

Budúci Nadobúdateľ:

.....
Obec Oravská Polhora Ing. Michal Strnál – starosta obce

