

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

**Predávajúci :**

1/ **Anna Rusnáková, rod.Barčáková,** [REDACTED]  
bytom Oravská Polhora 427

( v ďalšom texte už len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci :**

**Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora č.454**  
Zastúpená starostom Ing. Michalom Strnáalom

( v ďalšom texte už len „kupujúci“ )

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

**kúpnu zmluvu.**

**Čl. I.**

Predávajúca **Anna Rusnáková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 150**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 847 LV 633**

na meno predávajúcej **Anna Rusnáková** v celosti.

**Čl. II.**

Predávajúca **Anna Rusnáková** predáva kupujúcej v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 150**, kú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 847, LV 633**

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-11/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový Geo2-metal, Divina 77

zodpovedajú dielu „1“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8407/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „6“ záhrada o výmere 111 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8407/199 záhrada a o výmere 111 m<sup>2</sup>,

a kupujúca od predávajúcej **Anny Rusnákovej** v kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

*Predávajúca Anna Rusnáková v účasti 172 m<sup>2</sup>.*

### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 20,-€ za 1m<sup>2</sup> / slovom 20 ,- eur za m<sup>2</sup> /Celková suma v hodnote 3 440 ,- eur. /slovom tritisíc štyristoštyridsať eur/ do tridsiatich dní od podpisu zmluvy. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet [REDAKOVANÉ] Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojím podpisom na tejto zmluve.

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

### Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore ..... 31.3.2016

**predávajúci :**

Anna Rusnáková.....

(podpis podlieha úradnému overeniu)

**kupujúci :**

Ing. Michal Strnál.....

(podpis nepodlieha úradnému overeniu)

Podľa osvedčovacej knihy č. 812/2016  
podpisal (uznal za svoj podpis) toto  
listinu ..... Anna Rusnáková  
rod. č. ....  
bývaním ..... Oravská Polhora 427  
preukaz totožnosti číslo: .....  
Oravskej Polhore dňa ..... 31.3.2016



