

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

(§ 720 OZ, § 3 zák. č.116/1990 Zb.)

---

Prenajímateľ: **Obec Oravská Polhora**  
Zastúpená: **starostom obce Ing. Michalom Strnáalom**  
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s. Námestovo**  
Číslo účtu: **SK19 5600 0000 0040 06893012/5600**  
IČO: **00314749**  
DIČ: **2020571740**

a

**Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**  
sídlo: **Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry**  
IČO: **37 879 693**  
DIČ: **nie je platca DPH**  
zastúpená: **Ing. Jozef Janiga, riaditeľ**  
číslo účtu IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0031 2794**  
bankové spojenie BIC: **SPSRSKBA**

a

uzatvárajú túto:  
zmluvu o nájme nebytových priestorov

## I.

Prenajímateľ, ako vlastník budovy Hasičská zbrojnica zapísaná na LV 1209, súpisné číslo 173, na parcele CKN 3330/2 a CKN 3330/1, v katastrálnom území obce Or. Polhore prenecháva nájomcovi do nájmu tieto nebytové priestory:  
garáž č. 5 o celkovej výmere 33,4 m<sup>2</sup>.

## II.

Nájomca bude odo dňa **1.4.2016** uvedené nebytové priestory používať na uskladnenie vozového parku nevyhnutného pre výkon záchranej činnosti v horskom prostredí (skútre, štvorkolky a pod.)

## III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

## IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné podľa rozhodnutia OZ, uznesenia č. 1/2016 pod bodom B/ schvaľuje, pod poradovým číslom 14, vo výške 15 €/ m<sup>2</sup> ročne. Ročná výška nájomného je **501,00 €**. V roku 2016 je nájomné **375,75 €**. Nájomné je spltané do 15 - ého dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka vo výške **125,25 €**.

Za každý deň omeškania platby, bude nájomca platiť prenajímateľovi penále vo výške 0,5 % z dlžnej sumy.

Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť každoročne dohodnutú cenu nájomného o mieru inflácie po jej oficiálnom vyhlásení Štatistický, úradom Slovenskej republiky. Zmeny vo výške nájomného doručí prenajímateľ nájomcovi písomne formou dodatku k tejto zmluve a budú platiť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po uverejnení.

## V.

## V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v par. 4 písm. e), f), h), i), j) a bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Odpady, ktoré vyprodukuje nájomca v rámci predmetnej zmluvy, v zmysle platnej legislatívy zlikviduje nájomca na vlastné náklady. Pokuty, ktoré vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.

V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.

Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory / ani ich časť / do prenájmu inej osobe.

## VI.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov môžu účastníci písomne vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2, 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

## IX.

Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia obdržal prenájomateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Oravskej Polhore, dňa 8.3.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: