

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

## Zamieňajúci v prvom rade :

*Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454  
v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce*

( v ďalšom texte už len „ zamieňajúca v prvom rade“ )

a

## Zamieňajúci v druhom rade :

*Anton Vorčák, rod. Vorčák, nar. [redacted] r.č. [redacted] a manžel.  
Lenka Vorčáková, rod. Vorčáková, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja  
Oravská Polhora č. [redacted]*

( v ďalšom texte už len „ zamieňajúci v druhom rade “ )

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

## **zámennú zmluvu.**

### Čl. I.

a)

Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora,

zapísanej na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/85 orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2035/86 orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade obce Oravská Polhora v zastúpení .Ing. Michal Strnál v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

b)

Zamieňajúci v druhom rade sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora,

zapísanej na **LV č. 3110 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 13234/29 trvalé trávne porasty o výmere 217 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/33 trvalé trávne porasty o výmere 164 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/34 trvalé trávne porasty o výmere 515 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/35 trvalé trávne porasty o výmere 682 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/36 trvalé trávne porasty o výmere 97 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B2 na meno zamieňajúcich v prvom rade Anton Vorčák a manžel. Lenka Vorčáková v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

c)

Zamieňajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora,

zapísanej na **LV č. 3204 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2273/6 orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B11 na meno zamieňajúcej v prvom rade obce Oravská Polhora v zastúpení .Ing. Michal Strnál v podiele 1/10-ina účasti z celku patriaca.

zapísanej na **LV č. 3203 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 1712/186 trvalý trávny porast o výmere 155 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2035/87 orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B12 na meno zamieňajúcej v prvom rade obce Oravská Polhora v zastúpení .Ing. Michal Strnál v podiele 1/10-ina účasti z celku patriaca.

zapísanej na **LV č. 3205 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/89 orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B11 na meno zamieňajúcej v prvom rade obce Oravská Polhora v zastúpení .Ing. Michal Strnál v podiele 1/10-ina účasti z celku patriaca.

zapísanej na **LV č. 3211 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/90 orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B8 na meno zamieňajúcej v prvom rade obce Oravská Polhora v zastúpení .Ing. Michal Strnál v podiele 38/210-ina účasti z celku patriaca.

## Čl. II.

a)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora**

a to: CKN parc. č. 2035/85 orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2035/86 orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/1-ina pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/1-ina účasti z celku.

b)

Zamieňajúci v druhom rade vymieňa týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísanú zapísanej na **LV č. 3110 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 13234/29 trvalé trávne porasty o výmere 217 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/33 trvalé trávne porasty o výmere 164 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/34 trvalé trávne porasty o výmere 515 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/35 trvalé trávne porasty o výmere 682 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 13234/36 trvalé trávne porasty o výmere 97 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B2 na meno zamieňajúceho v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/1-ina účasti z celku, pričom vlastníkom pozemku sa stáva

zamieňajúca v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/1-ina účasti z celku.

c)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3204 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2273/6 orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B11 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/200-in pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/200-in účasti z celku.(2m<sup>2</sup>)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3203 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 1712/186 trvalý trávny porast o výmere 155 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2035/87 orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B11 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/200-in pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/200-in účasti z celku.(2m<sup>2</sup>)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3205 k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/89 orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B11 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/200-in pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/200-in účasti z celku.(1m<sup>2</sup>)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3211k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/90 orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B8 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 19/2625-in pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 19/2625-in účasti z celku.(2m<sup>2</sup>)

Zamieňajúci v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3211k.ú. Oravská Polhora** a to:

CKN parc. č. 2035/90 orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>,

zapísaná pod B8 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 v podiele 1/140-ina pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková v podiele 1/140-ina účasti z celku.(2m<sup>2</sup>)

### Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú. **Oravská Polhora** uvedené v článku II. Tejto zmluvy

#### Čl. IV.

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si vzájomne budú vyrovnávať rozdiel v hodnotách a to rozdiel 740 m<sup>2</sup> za 20€/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu vo výške 14 800,- € (slovom štrnásťtisíc osemsto eur) prevodom na účet druhého zamieňajúceho Anton Vorčák a manž. Lenka Vorčáková číslo účtu [REDACTED] a to do tridsiatich dní od podpisu tejto zámennej zmluvy.

Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Oravská Polhore č.1/2016 konaného dňa 22.02.2016

#### Čl. V.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. a) tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. b) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### Čl. VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.



V Oravská Polhore.....12.2016.....

Zamieňajúca v prvom rade:

Zamieňajúci v druhom rade:

  
 .....  


(overený podpis)

  
 .....  
  
 .....

(overený podpis)

odľa osvedčovacej knihy č. I-9/2016  
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
 listinu Aneta Pováčková  
 rod.č. [redacted]  
 bytom Oravská Polhora  
 preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]  
 V Oravskej Polhore dňa 1.3.2016



odľa osvedčovacej knihy č. 11/2016  
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
 listinu Lenka Pováčková  
 rod.č. [redacted]  
 bytom Oravská Polhora  
 preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]  
 V Oravskej Polhore dňa 1.3.2016

