

OravaSK s.r.o. IČO: 48293415  
Vavrečka 93 IČDPH: 2120117274  
029 01 Vavrečka 0948 696 080



**Zmluva o nájme ostatných priestorov**  
**Uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 610/2003Zb-**  
**Telekomunikačný zákon**

**Prenajímateľ:**

**Obec Oravská Polhora**  
Oravská Polhora 454  
029 47 Oravská Polhora  
IČO: 00314749  
DIČ: 2020571740  
v mene ktorej koná/zastúpený: Ing. Michal Strnál  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**OravaSK s.r.o.**  
Vavrečka 93  
029 01 Vavrečka  
IČO: 48293415  
DIČ: 2120117274  
Zapísaná v OR Okr. súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka č. 64253/L  
v mene ktorej koná/zastúpený: Michal Holubčík  
(ďalej len "Nájomca")

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov (ďalej len miesto) ktoré sa nachádzajú v budove č.. 206 v Oravskej Polhore, na ktorom sa nachádza technológia nájomcu.
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom využívania a užívania technologického zariadenia nájomcu slúžiaceho na prenos dátových služieb.
3. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov

**II.**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi službu prístupu k internetu ako náhradu za nájomné, odber elektrickej energie a to v celej dobe trvania tejto zmluvy stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Služba prístupu k verejnej sieti internet bude stanovená rýchlosťou **100 Mb/s** v súlade s platnými všeobecnými podmienkami pre poskytovanie služby prístupu k verejnej sieti internet, dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke nájomcu.
3. Nájomné vo forme služby bude realizované na adrese:  
- Základná škola s materskou školou Oravská Polhora 481; Oravská Polhora 481, 029 47;

- Základná škola s materskou školou Oravská Polhora 130; Oravská Polhora 130, 029 47;
- Obecný úrad Oravská Polhora; Oravská Polhora 454

### III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 60 mesiacov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Nájom vzniká ku dňu nainštalovania technologických zariadení nájomcu.
2. Pokiaľ si nájomca bude plniť zmluvne dohodnuté povinnosti, nájomný vzťah založený touto zmluvou sa automaticky predĺži na ďalších 60 mesiacov za rovnakých podmienok, pokiaľ prenajímateľ najneskôr 90 dní pred jeho skončením neoznámi listom nájomcovi, že na ukončení nájomného vzťahu trvá.
3. Nájom predmetných priestorov sa môže skončiť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
    - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu neuhradenia nájomného v prípade, že prenajímateľ nájomcu vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej splátky a poskytol mu minimálne 30 – dňovú lehotu na dodatočnú úhradu.
    - výpoveďou zo strany nájomcu v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcu prenajímateľovi z dôvodov:
- Ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal.
- Ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia nájomcu,
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

### IV.

#### Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci budovy alebo v jej blízkosti. Odobratá elektrická energia bude meraná vlastným čiachovaným digitálnym meračom.

### V.

#### Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na zariadení bude dodržiavať protipožiarné a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa a ani ostatných nájomcov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poruchy na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu zdemontuje technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu s výnimkou stavebných úprav, a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy.
6. V prípade, že prenajímateľ bude oboznámený s plánovanou alebo neplánovanou odstávkou elektrickej energie, túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.

OravaSK s.r.o. IČO: 48293415  
Vavrečka 93 IČDPH: 2120117274  
029 01 Vavrečka 0948 696 080

((to))  
**OravaSK**

7. Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem existujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
8. Prenajímateľ súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, ktoré urobí nájomca na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
10. Prenajímateľ umožní 24 hodinový prístup k prenajatým priestorom, kde sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca spracuje fotodokumentáciu miesta nájmu pred začatím inštalačných prác a po ich ukončení.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

#### XIII.

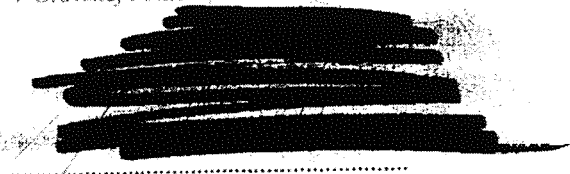
##### Kontaktné osoby

OravaSK s.r.o.  
Vavrečka 93  
029 01 Vavrečka  
IČO: 48293415  
DIČ: 2120117274  
Zapísaná v OR Okr. súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka č. 64253/L

v mene ktorej koná/zastúpený: Michal Holubčík, email: info@oravask.sk

Za prenajímateľa:

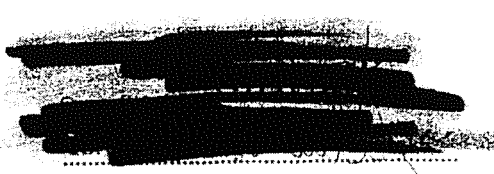
V Oravskej Polhore, dňa 21.8.2016



Podpis:

Za nájomcu:

V Oravskej Polhore, dňa 21.8.2016



Podpis: