

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1. **Obec Oravská Polhora, IČO00314749, Oravská Polhora 454**
v zastúpení: *Ing. Michal Strnál – starosta obce*

/ďalej len ako kupujúci/

Kupujúci: 1. **Bohuš Božeňák nar. [redacted], r.č. [redacted]**
bytom [redacted]

/ďalej len ako predávajúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **k.ú. Oravská Polhora LV 1209** vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
Pozemku CKN parc. č. 2493/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 238 m²
pod B1 na meno predávajúceho obec Oravská Polhora , IČO: 00314749 v celosti patriace.

Čl. 2.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 1209 k.ú. Oravská Polhora**, Pozemku CKN parc. č. 2493/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 238 m², a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-33/2016 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým, zodpovedajú dielu „1“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 76 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 188765/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 76 m² a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Oravská Polhora dňa 26.07.2016 vo výške 395,- € (slovom tristodevätidesiatpäť eur). Čo predstavuje sumu po 5,20-€ za 1m². Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

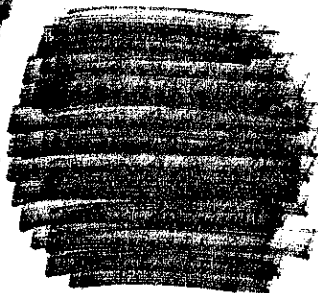
Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V *21.7.2016* v *Oravskej Polhore*

predávajúci :



(overený podpis)



kupujúci:



(neoverený podpis)