

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Drevoindustria Oravská Píla s.r.o.

IČO: 36 371 441

950, Oravská Polhora 029 47

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 10320/L

konateľ: Helena Barčáková, [REDACTED] Rabča 029 44
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ing. Ľuboslav Tarčák, s.r.o.

Rabčická 388, 029 44 Rabča

IČO: 46 993 851, IČ DPH [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Ing. Ľuboslavom Tarčákom - konateľom

Zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline v odd. Sro , vo vložke č. 58252/L
(ďalej len ako „kupujúci“)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1426 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, vedeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

1. pozemku CKN **parc.č. 21069/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 624 m²
2. pozemku CKN **parc. č. 21069/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
3. stavby – **garáže s. č. 956** postavené na pozemku CKN parc. č. 21069/13

pod B2 na meno predávajúceho Drevoindustria Oravská Píla s.r.o. v podiele 1/1-ina.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu:

1. časť nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN 21069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 624 m², zapísanej na **LV 1426 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, ktorá podľa GP č. 46156704-112/2015 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77, 013 31 Žilina, zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN:
 - parc. č. 21069/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4726 m²

- parc. č. 21069/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
 - parc. č. 21069/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²
 - parc. č. 21069/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²
2. pozemok CKN **parc. č. 21069/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
 3. stavby – **garáže s. č. 956** postavené na pozemku CKN parc. č. 21069/13

a kupujúci od predávajúceho kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna zmluva

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II bod 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 20,- eur/ m² , čo predstavuje sumu 106 900, - eur (slovom jednostošesťtisíc deväťsto eur).

Kupujúci vyplatí uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:

1. Splátka 50 000,- eur uhradí na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy
2. Splátka 56 900,- eur uhradí na účet predávajúceho do 15 dní od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Pri nesplnení podmienok v Čl. III (1. 2.) úhrady predávajúci odstupuje od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a že so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy kupujúceho riadne oboznámil.
2. Predávajúcemu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady Nehnuteľnosti a kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorý túto preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a tiež v momente nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho:
 - a) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - b) Nehnuteľnosť nie je predmetom nájmu alebo podnájmu
 - c) Nehnuteľnosť nemá žiadne právne a faktické vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,

- d) Nenadobudol svoje vlastníckeho právo k Nehnutelnosti odporovateľným právnym úkonom,
 - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom svojich veriteľov touto zmluvou ukrátiť,
 - f) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam je predmetom súdneho alebo iného konania a že jeho vlastnícke právo bolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy niekým spochybnené,
 - g) nemá vedomosť o tom, že voči nemu je vedené súdne, exekučné, rozhodcovské alebo iné konanie a že bol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na reštrukturalizáciu,
 - h) neuzavrel v súvislosti s Nehnutelnosťou žiadnu zmluvu a nedal žiadny príslub, že uzavrie určitú zmluvu v budúcnosti alebo sa bude určitým spôsobom v budúcnosti správať alebo v súvislosti s Nehnutelnosťou nejakým spôsobom konať
 - i) neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť budúce postavenie Kupujúceho, najmä nadobudnutia jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
 - j) nemá vedomosť o tom, že Nehnutelnosť je predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Nehnutelnosťou na osobnej ohliadke.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je povinný umožniť nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a do času rozhodnutia Okresného úradu Náместovo, katastrálny odbor, zdržať sa konania, ktorým by sa vlastnícke právo kupujúceho akokoľvek rušilo alebo obmedzilo. Predávajúci nie je najmä oprávnený zaťažovať nehnuteľnosti, zriaďovať akékoľvek práva tretím osobám a preberať záväzky vo vzťahu k nehnuteľnostiam.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach a všetky práva a povinnosti vlastníka.
3. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, uhradí v plnej výške predávajúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Náместovo, katastrálny odbor.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností pre kat. územie Oravská Polhora, nasledovný zápis:

- v časti A-LV: pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 parc. č. 21069/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4726 m²
 parc. č. 21069/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
 parc. č. 21069/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²
 parc. č. 21069/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²
 parc. č. 21069/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
stavby
 garáže s. č. 956 postavené na pozemku CKN parc. č. 21069/13
- v časti B-LV: **Ing. Ľuboslav Tarčák, s.r.o., Rabčická 388, 02944 Rabča**
 IČO: 46993851, v 1/1-ine

Článok VIII.

V zmysle ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vzniká daňová povinnosť 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou spravujú sa platným právom.

Článok IX.

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pokiaľ by bola alebo sa stala ktorákoľvek časť zmluvy neplatná, neúčinná alebo by v zmluve nejaké ustanovenia v zmluve chýbalo, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa zaväzujú zmluvné strany dohodnúť ustanovenia platné, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu ustanovenia, ktoré nahrádzajú alebo chýbajúce ustanovenia doplnia.
V prípade, že Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor konanie o návrhu zmluvných strán preruší, sú povinné obidve strany poskytnúť bezodkladnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu alebo zmluvy v súlade s dôvodmi prerušenia.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma stranami. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
4. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 4-och vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť zaväzovať sa touto zmluvou nie je ničím obmedzená a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho podlieha úradnému overeniu.

V Oravskej Polhore, dňa

Predávajúci: [redacted]
Drevoindustria Oravská Píla, s.r.o.
Zast.: Helenou Barčákovou
overený podpis

Kupujúci: [redacted]
Ing. Ľuboslav Tarčák, s.r.o.
zast. Ing. Ľuboslavom Tarčákom

osvedčovacej knihy č. 85/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
osobu Helenou Barčákovou
pod.č. Krbca
vytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
Oravskej Polhore dňa 19.7. 2016

[redacted]