

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi účastníkmi

I.

/Účastníci zmluvy/

Predávajúci:

1. **Jaroslav Božeňák** rod. Božeňák nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Oravská Polhora č. [REDACTED], SR
2. **Ján Božeňák** rod. Božeňák nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Grúňanská [REDACTED], Rabča, SR

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. **Jaroslav Božeňák** rod. Božeňák nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom
Oravská Polhora č. [REDACTED], SR
2. **Ján Božeňák** rod. Božeňák nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Grúňanská č.
[REDACTED], Rabča, SR
3. **Pavína Talagová** rod. Hopjaková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
Oravská Polhora č. [REDACTED], SR
4. **Obec Oravská Polhora**, Oravská Polhora č. 454, 029 47, SR, IČO:
00 314 749, SR zastúpená starostom obc: Michalom Strnálom

/ďalej len kupujúci/

I.

Ja, predávajúci Jaroslav Božeňák týmto predávam kupujúcemu Jánovi Božeňákovi a ja kupujúci Ján Božeňák kupujem od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. **č. 63** k.ú. Oravská Polhora pod **AI r.č. 2, pkn. 388**, lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 2 o výmere 919 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/188** trvalé trávne porasty o výmere 919 m²) v **5/48-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 3** na meno predávajúceho Božeňák Jaroslav v **5/48-úč.**, /kupujúci Ján Božeňák je už vlastníkom v **5/48-úč.**/

Ja, predávajúci a Ján Božeňák týmto predávam kupujúcemu Jaroslavovi Božeňákovi a ja kupujúci Jaroslav Božeňák kupujem od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. **č. 63** k.ú. Oravská Polhora pod **AI r.č. 2, pkn. 388**, lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 1076 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/192** trvalé trávne porasty o výmere 1076 m²) v **5/48-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 4** na meno predávajúceho Božeňák Ján v **5/48-úč.**, /kupujúci Jaroslav Božeňák je už vlastníkom v **5/48-úč.**/

My, predávajúci Jaroslav Božeňák a Ján Božeňák týmto predávame kupujúcej Pvlíne Talagovej a ja kupujúca Pavlína Talagová kupujem od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. č. 63 k.ú. Oravská Polhora pod AI r.č. 2, **pkn. 388** , lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 4 o výmere 729 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/190** trvalé trávne porasty o výmere 883 m²) v **10/48-úč.**

dielu č. 5 o výmere 154 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/190** trvalé trávne porasty o výmere 883 m²) v **10/48-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 3** na meno predávajúceho Boženiak Jaroslav v **5/48-úč.**, pod **B 4** na meno predávajúceho Božeňák Ján v **5/48-úč.**,

My, predávajúci Jaroslav Božeňák a Ján Božeňák týmto predávame kupujúcej Obci Oravská Polhora a ja kupujúca Obec Oravská Polhora kupujem od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. č. 63 k.ú. Oravská Polhora pod AI r.č. 2, **pkn. 388** , lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 8 o výmere 158 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3766/83** trvalé trávne porasty o výmere 158 m²) v **10/48-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 3** na meno predávajúceho Boženiak Jaroslav v **5/48-úč.**, pod **B 4** na meno predávajúceho Božeňák Ján v **5/48-úč.**,

Ja, predávajúci Jaroslav Božeňák týmto predávam kupujúcej Pavlíne Talagovej 1/3-úč. zo svojho spoluvlastníckeho podielu t.j. **5/144-úč.** v pomere k celku a ja kupujúca Pavlína Talagová kupujem od predávajúceho **5/144-úč.** v pomere k celku do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. č. 63 k.ú. Oravská Polhora pod A1 r.č. 2, **pkn. 388**, lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 3 o výmere 157 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/189** trvalé trávne porasty o výmere 157 m²) v **5/144-úč.**

dielu č. 6 o výmere 139 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/191** trvalé trávne porasty o výmere 192 m²) v **5/144-úč.**

dielu č. 7 o výmere 53 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/191** trvalé trávne porasty o výmere 192 m²) v **5/144-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 3** na meno predávajúceho Božeňák Jaroslav v 5/48-úč., avšak predmetom tejto zmluvy je len - **5/144-úč.** /Predávajúci Jaroslav Božeňák ostáva vlastníkom v 10/144-úč./

Ja, predávajúci Ján Božeňák týmto predávam kupujúcej Pavlíne Talagovej 1/3-úč. zo svojho spoluvlastníckeho podielu t.j. **5/144-úč.** v pomere k celku a ja kupujúca Pavlína Talagová kupujem od predávajúceho **5/144-úč.** v pomere k celku do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Oravská Polhora zapísanú v:

Pk protokole. č. 63 k.ú. Oravská Polhora pod A1 r.č. 2, **pkn. 388**, lúka, roľa bez výmery a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-132/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový - Bc. Tomáš Bukový, Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina zo dňa 01.12.2016 zodpovedá:

dielu č. 3 o výmere 157 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/189** trvalé trávne porasty o výmere 157 m²) v **5/144-úč.**

dielu č. 6 o výmere 139 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/191** trvalé trávne porasty o výmere 192 m²) v **5/144-úč.**

dielu č. 7 o výmere 53 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/191** trvalé trávne porasty o výmere 192 m²) v **5/144-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 76** pod **B 4** na meno predávajúceho Božeňák Ján v 5/48-úč., avšak predmetom tejto zmluvy je len - **5/144-úč.** /Predávajúci Ján Božeňák ostáva vlastníkom v 10/144-úč./

II.

/predmet zmluvy/

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Oravská Polhora:

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/188** trvalé trávne porasty o výmere 919 m² v **5/48-úč.**

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/192** trvalé trávne porasty o výmere 1076 m² v **5/48-úč.**

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/190** trvalé trávne porasty o výmere 883 m² v **10/48-úč.**

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3766/83** trvalé trávne porasty o výmere 158 m² v **10/48-úč.**

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/189** trvalé trávne porasty o výmere 157 m² v **10/144-úč.**

novovytvorenú parc. **C-KN č. 3553/191** trvalé trávne porasty o výmere 192 m² v **10/144-úč.**

III.

Kúpna cena a platobné podmienky/

Kúpna cena za nehnuteľnosť parc. **C-KN č. 3766/83** trvalé trávne porasty o výmere 158 m² v **10/48-úč.** bola medzi predávajúcimi Jánom Božeňákom

a Jaroslavom Božeňákom a kupujúcim obcou Oravská Polhora stanovená na sumu 3,-€ /slovom tri eurá/ každému predávajúcemu po 1,50 eurá.

Kúpna cena bola medzi predávajúcimi Jánom Božeňákom a Jaroslavom Božeňákom a Pavlínou Talagovou ako kupujúcou stanovená na sumu 5,- euro /slovom päť euro/.

Kúpna cena bola medzi predávajúcim Jánom Božeňákom a kupujúcim Jaroslavom Božeňákom stanovená na sumu 5,- euro /slovom päť euro/.

Kúpna cena bola medzi predávajúcimi Jaroslavom Božeňákom a Jánom Božeňákom ako kupujúcim stanovená na sumu 5,- euro /slovom päť euro/.

Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy, jednorázovo v hotovosti. Predávajúci zároveň svojím podpisom potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

/všeobecné podmienky/

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Predávajúci sa zaväzujú, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neurobia akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä ich prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod., v opačnom prípade znášajú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

/Ostatné dojednania/

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní v opačnom prípade znášajú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom zmluvy, ktorá bola uzatvorená a podpísaná vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol pre k. ú. Mútne do listu vlastníctva prevedený nasledovný zápis:

do časti A - LV:

parc. C-KN č. 3553/188 trvalé trávne porasty o výmere 919 m²

do časti B - LV:

Ján Božeňák rod. Božeňák nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], Grúňanská č. [REDAKOVANÉ]
Rabča, SR v 5/48-úč.

do časti A - LV:

parc. C-KN č. 3553/192 trvalé trávne porasty o výmere 1076 m² v 10/48-úč.

do časti B - LV:

Jaroslav Božeňák rod. Božeňák nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Oravská Polhora č. [REDACTED], SR v 5/48-úč.

do časti A - LV:

parc. C-KN č. 3553/190 trvalé trávne porasty o výmere 883 m²

do časti B - LV:

Pavína Talagová rod. Hopjaková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED], SR v 10/48-úč.

do časti A - LV:

parc. C-KN č. 3766/83 trvalé trávne porasty o výmere 158 m²

do časti B - LV:

Obec Oravská Polhora, Oravská Polhora č. 454, 029 47, SR, IČO: 00 314 749, SR zastúpená starostom obc: Michalom Strnálom v 10/48-úč.

do časti A - LV:

parc. C-KN č. 3553/189 trvalé trávne porasty o výmere 157 m² v 5/48-úč.

parc. C-KN č. 3553/191 trvalé trávne porasty o výmere 192 m² v 5/48-úč.

do časti B - LV:

Pavína Talagová rod. Hopjaková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED], SR v 10/144-úč.