

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## Predávajúci :

1. **Janka Heretiková, rod. Ďubeková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
2. **Jozef Poláček, rod. Poláček**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
3. **Anton Barčák, rod. Barčák**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 oravská Polhora
4. **Terézia Barutíková, rod. Matušňáková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
5. **Johana Nevedelová, rod. Rusnáková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
6. **Anna Ludmová, rod. Ďjubeková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
7. **Marián Vorčák, rod. Vorčák**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora a manžel **Lucia Vorčáková, rod. Halková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora
8. **Tomáš Halka, rod. Halka**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom čs. [REDACTED], 029 47 Oravská Polhora

/ďalej len ako predávajúci/

## Kupujúci:

1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454**, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce

/ďalej len ako kupujúci/

## Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 6. rade **Janka Heretiková, rod. Ďubeková, Jozef Poláček, rod. Poláček, Anton Barčák, rod. Barčák, Terézia Barutíková, rod. Matušňáková, Johana Nevedelová, rod. Rusnáková, Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** sú podielovými

spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 5143, k.ú. Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

- pozemku CKN parc.č. 8540/11 orná pôda o výmere 637 m<sup>2</sup>,
- pozemku CKN parc.č. 8540/12 orná pôda o výmere 637 m<sup>2</sup>,
- pozemku CKN parc.č. 8540/13 orná pôda o výmere 637 m<sup>2</sup>,

zapísané pod B1 na meno predávajúcej **Janka Heretíková, rod. Ďubeková** v podiele 12/120 -ina účasti,

zapísané pod B2 na meno predávajúceho **Jozef Poláček, rod. Poláček** v podiele 5/120-ina účasti,

zapísané pod B3 na meno predávajúceho **Anton Barčák, rod. Barčák** v podiele 35/120 -ina účasti,

zapísané pod B4 na meno predávajúcej **Terézia Barutíková, rod. Matušňáková** v podiele 20/120 -ina účasti,

zapísané pod B6 na meno predávajúcej **Johana Nevedelová, rod. Rusnáková** v podiele 8/120 -ina účasti,

zapísané pod B9 na meno predávajúcej **Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** v podiele 12/120 -ina účasti.

Predávajúci v 1.rade až 6. rade **Janka Heretíková, rod. Ďubeková, Jozef Poláček, rod. Poláček, Anton Barčák, rod. Barčák, Terézia Barutíková, rod. Matušňáková, Johana Nevedelová, rod. Rusnáková, Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísaných v Pk. protokole č. 719, k.ú. Oravská Polhora, pod AI. r.č. 1, Pk parcela č. 866, prevedené na LV č. 577

zapísané pod B2 na meno predávajúcej **Janka Heretíková, rod. Ďubeková** v podiele 12/120 -ina účasti,

zapísané pod B3 na meno predávajúceho **Jozef Poláček, rod. Poláček** v podiele 5/120 -ina účasti,

zapísané pod B4 na meno predávajúceho **Anton Barčák, rod. Barčák** v podiele 35/120 -ina účasti,

zapísané pod B5 na meno predávajúcej **Terézia Barutíková, rod. Matušňáková** v podiele 20/120 -ina účasti,

zapísané pod B12 na meno predávajúcej **Johana Nevedelová, rod. Rusnáková** v podiele 8/120 -ina účasti,

zapísané pod B15 na meno predávajúcej **Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** v podiele 12/120-ina účasti.

Predávajúci v 7. rade **Marián Vorčák, rod. Vorčák a manž. Lucia Vorčáková, rod. Halková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 3351, k.ú. Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

- pozemku CKN parc.č. 8670/18 ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>,
- pozemku CKN parc.č. 8670/19 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>,

zapísané pod B5 na meno predávajúcich **Marián Vorčák, rod. Vorčák a manž. Lucia Vorčáková, rod. Halková** v celosti.

Predávajúci v 8. rade **Tomáš Halka, rod. Halka** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 3354, k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

- pozemku CKN parc.č. 8670/20 orná pôda o výmere 630 m<sup>2</sup>,  
zapísané pod B5 na meno predávajúceho **Tomáš Halka, rod. Halka** v celosti.

## Čl. II.

Predávajúci v 1.rade až 6. rade **Janka Heretíková, rod. Ďubeková, Jozef Poláček, rod. Poláček, Anton Barčák, rod. Barčák, Terézia Barutíková, rod. Matušňáková, Johana Nevedelová, rod. Rusnáková, Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** predávajú kupujúcej v 1. rade **Obec Oravská Polhora** v podiele 23/30 -in účasti z celku patriace nehnuteľnosti, zapísané na **LV č. 5143 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-89/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, :

zodpovedajú dielu „4“ ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8540/19 ostatné plochy o výmere 278 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „5“ orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8540/20 orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „6“ orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8540/21 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>,

a kupujúca od predávajúcich v 1.rade až 6. rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva tieto nehnuteľnosti.

Predávajúci v 1.rade až 6 .rade **Janka Heretíková, rod. Ďubeková, Jozef Poláček, rod. Poláček, Anton Barčák, rod. Barčák, Terézia Barutíková, rod. Matušňáková, Johana Nevedelová, rod. Rusnáková, Anna Ludmová, rod. Ďjubeková** predávajú kupujúcej v 1. rade **Obec Oravská Polhora** v podiele 23/30 -in účasti z celku patriace nehnuteľnosti, zapísané v **Pk. protokole č. 719**, k.ú. Oravská Polhora, pod **Al. r.č. 1, Pk parcela č. 866**, prevedené na **LV č. 577**, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-89/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, :

zodpovedajú dielu „3“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8523/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „7“ orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8540/22 orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>,

a kupujúca od predávajúcich v 1.rade až 6. rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva tieto nehnuteľnosti.

Predávajúci v 7.rade **Marián Vorčák, rod. Vorčák a manž. Lucia Vorčáková, rod. Halková** predávajú kupujúcej v 1. rade **Obec Oravská Polhora** v podiele 1/1 -in účasti z celku patriace nehnuteľnosti, zapísané na **LV č. 3351 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská

Polhora, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-89/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, :

zodpovedajú dielu „13“ ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8670/42 ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>,

zodpovedajú dielu „12“ ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8670/41 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,

a kupujúca od predávajúcich v 7.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti.

Predávajúci v 8.rade **Tomáš Halka, rod. Halka** predáva kupujúcej v 1. rade **Obec Oravská Polhora** v podiele 1/1 -in účasti z celku patriace nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 3354 k.ú. **Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-89/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, :

zodpovedajú dielu „11“ orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 8670/40 orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>,

a kupujúca od predávajúceho v 8.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

### Čl. III.

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcej a kupujúca od predávajúcich kupuje pozemky v k.ú. Oravská Polhora, opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora č. 4/2016, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora konaného dňa 27.06.2016 .

### Čl. IV.

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora dňa 27.06.2016 na výšku 3 € za jednotlivca, slovom tri eurá za m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcim po podpise zmluvy.

### Čl. V.

#### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúci záväzne prehlasujú, že predmet zmluvy je ich vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcu.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Zároveň všetci účastníci zmluvy *splnomocňujú* jej účastníka *Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.*

#### Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.