

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

- 1/ Špigura Marián, rod.Špigura, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 2/Špigura Karol rod.Špigura, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 3/Marcela Marenišťáková, rod.Spigurová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 4/Miroslav Hajdučák rod.Hajdučák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Sihelné č. [REDACTED]
- 5/Anna Kuráková.rod, Hajdučáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Sihelné č. [REDACTED]
- 6/Ludvik Špigura, rod.Špigura, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 7/Štefan Pienták, rod.Pienták, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 8/Ján Rusnák, rod. Rusnák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]
- 9/Veronika Mularčíková, rod.Kozáková .nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Oravská Polhora č. [REDACTED]

(v ďalšom texte už len „ predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749,
Oravská Polhora 454
Zastúpená starostom: Ing. Michalom Strnálom

(v ďalšom texte už len „ kupujúci,“)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu .

Čl. I.

Predávajúci v 1.rade až 6.rade Marián Špigura, Karol Špigura, Marcela Marenišťáková, Miroslav Hajdučák, Anna Kuráková a Ludvik Špigura sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 532, kú.Oravská Polhora pod AI. r.č.13, Pk parcela č 953, sem patrí 1/2-ica účasť zo spoločného majetku v prot.č.173 Pk parcela č 953, r.č.12** prevedená na **LV č. 3154 k.ú. Oravská Polhora**, zapísané pod B3 na meno predávajúceho Marián Špigura, rod.Špigura v podiele 1/8-ina účasti, pod B4 na meno predávajúceho Karol Špigura, rod.Špigura v podiele 1/8-ina účasti, pod B5 na meno predávajúcej Marcela Marenišťáková, rod.Špigurová v podiele 1/8-ina účasti, pod B6 na meno predávajúceho Miroslav Hajdučák, rod.Hajdučák v podiele 1/8-ina, pod B7 na meno predávajúceho Anna Kuráková.rod, Hajdučáková, nar. 01.06. 1974, účasti, pod B8 na meno predávajúceho Ludvik Špigura, rod.Špigura v podiele 3/8-ina účasti z celku patriaca.

Predávajúci v 7.rade až 9.rade v Štefan Pienták, Ján Rusnák a Veronika Mularčíková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v **Pk. protokole č. 173, kú. Oravská Polhora , pod AI. r.č.5 , Pk parcela 952, pod AI. r.č.12 , Pk parcela 953, sem patrí 1/2-ica účasť zo spoločného majetku v prot.č.532 Pk parcela č 953, r.č.13** prevedené

na LV č.1423 k.ú. Oravská Polhora, pod B1 na meno predávajúceho Ján Rusnák, rod. Rusnák, nar.14.07.1961 v podiele 1/4-ina účasti, pod B2 na meno predávajúceho Štefan Pienták, rod.Pienták, nar. 10.12.06.1969 v podiele 24/48-in účasti, pod B3 na meno predávajúcej Veronika Mularčíková, rod.Kozáková, nar.09.03.1949 v podiele 12/48-in účasti z celku patriace.

Čl. II.

Predávajúci v 1.rade až 6.rade predávajú kupujúcej obci Oravská Polhora v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť, zapísanú v Pk. protokole č. 532, kú.Oravská Polhora pod AI. r.č.13, v Pk. protokole č. 173, kú. Oravská Polhora , pod AI. r.č.12 , Pk parcelu 953 prevedená na LV č. 3154 k.ú. Oravská Polhora a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-52/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, zo dňa 31.05.2016 zodpovedajú dielu „7" trvalé trávne porasty o výmere 233 m2, ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcely. č. 9850/110 trvalé trávne porasty o výmere 292 m2 a kupujúca obec Oravská Polhora od predávajúcich v 1.rade až 6.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v 7.rade až 9.rade predávajú kupujúcej obci Oravská Polhora v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosti, zapísané v Pk. protokole č. 173, kú. Oravská Polhora , pod AI. r.č.5 , Pk parcela 952, pod AI. r.č.12 , Pk parcela 953, sem patrí 1/2-ica účasť zo spoločného majetku v prot.č.532 Pk parcela č 953, r.č.13 prevedené na LV č.1423 k. ú. Oravská Polhora, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 46156704-52/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Ge02- Metal Žilina, zo dňa 31.05.2016 zodpovedajú dielu „6" trvalé trávne porasty o výmere 59 m2, ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcely. č. 9850/110 trvalé trávne porasty o výmere 292 m2, dielu „5" zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 10028/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2 a kupujúca obec Oravská Polhora od predávajúcich v 7.rade až 9.rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora, číslo 4/2016, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora konaného dňa 27.06.2016.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 3,-€ pre každého predávajúceho / slovom tri euro/.

Kupujúca uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúca je zoznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore...18.7.2016.....

predávajúci:

kupujúca: