

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Predávajúci:

- 1) *Marcela Zboroňová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom čs. [REDAKOVANÉ] 029 47 Oravská Polhora*
- 2) *František Pilarčík, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom čs. [REDAKOVANÉ] 029 47 Oravská Polhora*
- 3) *Anton Borovka, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom čs. [REDAKOVANÉ] 029 47 Oravská Polhora*
- 4) *Eubomír Grobarčík, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka *Anna Grobarčíková, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom čs. [REDAKOVANÉ] 029 46 Sihelné**
- 5) *Eugen Vorčák, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom čs. [REDAKOVANÉ] 029 47 Oravská Polhora*

(v ďalšom texte už len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

- 1) *Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454*
v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce
(v ďalšom texte už len „kupujúca“)

Čl. I.

Predávajúci v 1. rade a v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 3211 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

- pozemku CKN parc.č. 2035/90 orná pôda o výmere 308 m²,
zapísané pod B1 na meno predávajúcej *Marcela Zboroňová, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 38/210-ina účasti z celku patriace,
zapísané pod B6 na meno predávajúceho *František Pilarčík, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 10/210-ina účasti z celku patriace.

Predávajúci v 1. rade a v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 3212 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to :

- pozemku CKN parc.č. 2035/88 orná pôda o výmere 89 m²,
zapísané pod B1 na meno predávajúcej *Marcela Zboroňová, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 1/7-ina účasti z celku patriace,

zapísané pod B6 na meno predávajúceho *František Pilarčík, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 1/7-ina účasti z celku patriace.

Predávajúci v 3.rade a v 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553**)

zapísané pod B1 na meno predávajúceho *Anton Borovka, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 1/2-ina účasti,

zapísané pod B3 na meno predávajúcich *Eubomír Grobarčík, rod. [REDAKOVANÉ] manž. Anna Grobarčíková, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 1/2 -ina účasti.

Predávajúci v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630**)

zapísané pod B1 na meno predávajúceho *Eugen Vorčák, rod. [REDAKOVANÉ]* celosti.

Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 416**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 258, LV 1469, obec Oravská Polhora**

zapísané pod B3 na meno predávajúceho *František Pilarčík, rod. [REDAKOVANÉ]* v podiele 1/2-ina účasti z celku patriace.

Čl. II.

Predávajúci v 1.rade a v 2. rade predávajú kupujúcej v 1. rade v podiele 8/35-in účasti z celku patriace nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3211 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora,

- pozemok CKN parc.č. 2035/90 orná pôda o výmere 308 m²,
a kupujúca od predávajúcich v 1.rade a v 2. rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva túto nehnuteľnosť.

Predávajúci v 1.rade a v 2. rade predávajú kupujúcej v 1. rade v podiele 2/7-in účasti z celku patriace nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 3212 k.ú. Oravská Polhora**, obec Oravská Polhora,

- pozemok CKN parc.č. 2035/88 orná pôda o výmere 89 m²,
a kupujúca od predávajúcich v 1.rade a v 2. rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva túto nehnuteľnosť.

Predávajúci v 3.rade a v 4. rade predávajú kupujúcej v 1/2-ici nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553**)

a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46156704-76/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77,

zodpovedajú dielu „13“ orná pôda o výmere 316 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/251 orná pôda o výmere 316 m²,

zodpovedajú dielu „14“ orná pôda o výmere 81 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/252 orná pôda o výmere 81 m²,

zodpovedajú dielu „15“ orná pôda o výmere 49 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/253 orná pôda o výmere 49 m²,

a kupujúca od predávajúcich v 3. rade a v 4. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 3. rade a v 4. rade predávajú kupujúcej v 1/2-ici nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553**)

a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 41962249-19/2007 vyhotoveného Ing. Jozef Revaj, GEODETICKÁ KANCELÁRIA Nám. A. Bernoláka 375/1, 029 01 Námestovo,

zodpovedajú dielu „10“ trvalý trávny porast o výmere 85 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 1712/100 trvalý trávny porast o výmere 85 m²,

a kupujúca od predávajúcich v 3. rade a v 4. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 5. rade predáva kupujúcej v 1/2-ici nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630**)

a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46156704-76/2016 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77,

zodpovedajú dielu „13“ orná pôda o výmere 316 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/251 orná pôda o výmere 316 m²,

zodpovedajú dielu „14“ orná pôda o výmere 81 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/252 orná pôda o výmere 81 m²,

zodpovedajú dielu „15“ orná pôda o výmere 49 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 2035/253 orná pôda o výmere 49 m²,

a kupujúca od predávajúceho v 5. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 5. rade predáva kupujúcej v 1/2-ici nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 42**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 4, **Pk parcela č. 269, LV 2553, obec Oravská Polhora** (1/2-ina nehnuteľnosti zapísaná v **Pk. protokole č. 41**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 5, **Pk parcela č. 269, LV 1630**)

a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 41962249-19/2007 vyhotoveného Ing. Jozef Revaj, GEODETICKÁ KANCELÁRIA Nám. A. Bernoláka 375/1, 029 01 Námestovo,

zodpovedajú dielu „10“ trvalý trávny porast o výmere 85 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 1712/100 trvalý trávny porast o výmere 85 m²,

a kupujúca od predávajúceho v 5. rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcej v 1/2-ici nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 416**, k.ú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 4, **Pk parcela č. 258, LV 1469, obec Oravská Polhora**

a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 41962249-19/2007 vyhotoveného Ing. Jozef Revaj, GEODETICKÁ KANCELÁRIA Nám. A. Bernoláka 375/1, 029 01 Námestovo, zodpovedajú dielu „13“ orná pôda o výmere 71 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 1998/3 orná pôda o výmere 71 m², a kupujúca od predávajúceho v 2.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora na výšku 3 € za jednotlivca, slovom tri eurá za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcim po podpise zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci záväzne prehlasujú, že predmet zmluvy je ich vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcu.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúca.

Zároveň všetci účastníci zmluvy *splnomocňujú* jej účastníka **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.