

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci :

1. **Alojz Metes, rod. Metes**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 47 Oravská Polhora
2. **Mária Glovaťáková, rod. Metesová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 47 Oravská Polhora
3. **Euboš Metes, rod. Metes**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 44 Rabča
4. **Marcela Plaku, rod. Metesová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 47 Oravská Polhora
5. **Marta Metesová, rod. Kovaličková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 029 47 Oravská Polhora

/ďalej len ako predávajúci/

Kupujúci:

1. **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454**, v zastúpení: **Ing. Michal Strnál – starosta obce**

/ďalej len ako kupujúci/

Čl. 1.

Predávajúci v 1.rade až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 15**, k.ú. Oravská Polhora pod AI. r.č. 1, **Pk parcela č. 4, LV 916**

zapísané pod B2 na meno predávajúceho **Alojz Metes, rod. Metes** v podiele 2/24-ina účasti, zapísané pod B3 na meno predávajúcej **Mária Glovaťáková, rod. Metesová**, v podiele 2/24 -ina účasti,

zapísané pod B4 na meno predávajúceho **Euboš Metes, rod. Metes** v podiele 1/24-ina účasti, zapísané pod B5 na meno predávajúcej **Marcela Plaku, rod. Metesová**, v podiele 1/24 -ina účasti,

zapísané pod B6 na meno predávajúcej **Mária Glovaťáková, rod. Metesová**, v podiele 1/12 -ina účasti,

zapísané pod B7 na meno predávajúceho **Alojz Metes, rod. Metes** v podiele 1/12-ina účasti,

zapísané pod B8 na meno predávajúcej *Marta Metesová, rod. Kovaličková*, v podiele 1/12 - ina účasti.

Čl. 2.

Predávajúci v 1.rade až 5. rade predávajú kupujúcej v podiele 1/2-ina nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 15**, kú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 1, **Pk parcela č. 4, LV 916** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 41962249-19/2007 vyhotoveného Ing. Jozef Revaj, geodetická kancelária, Nám. A. Bernoláka 375/1, 029 01 Námestovo,

zodpovedajú dielu „61“ trvalý trávny porast o výmere 51 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 380/36 trvalý trávny porast o výmere 51 m²,

zodpovedajú dielu „62“ trvalý trávny porast o výmere 167 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parc. č. 380/5 trvalý trávny porast o výmere 167 m² a kupujúca od predávajúcich v 1. rade až 5.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcej a kupujúca od predávajúcich kupuje pozemky v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora na výšku 3 € za jednotlivca, slovom tri eurá za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcim po podpise zmluvy.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasujú, že predmet zmluvy je ich vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcu.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku 2. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu 2. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúca.

Zároveň účastníci zmluvy *splnomocňujú* jeho účastníka **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve a na podpisovanie dodatkov alebo doplnkov k tejto zmluve.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy.

Čl. 7.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. 8.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.