

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci:

Názov: Polhorské služby s.r.o.
Sídlo: Oravská Polhora 173, 029 47 Oravská Polhora
Štatutárny zástupca: Ján Brnčík (konateľ)
IČO: 48 091 341
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63539/L

a

Kupujúci:

Názov: Stavinec, s.r.o.
Sídlo: Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Štefan Cubinek (konateľ)
Matej Cubinek (konateľ)
IČO: 50726773
IČ DPH: SK2120439640
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK76 1100 0000 0029 4503 4954
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67186/L

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto "Kúpnu zmluvu":

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

- na LV č. 1426, pod A:
C-KN parc. č. 21069/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m²
C-KN parc. č. 21069/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
pod B3 v účasti 1/1-ina.

II. Prevod nehnuteľností

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené na LV 1426 kat. územie Oravská Polhora:

C-KN parc. č. 21069/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m²

C-KN parc. č. 21069/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² v podiele 1/1-ina.

Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností podľa Čl. II tejto Zmluvy nachádzajúcej sa v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

C-KN parc. č. 21069/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m²

C-KN parc. č. 21069/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² v podiele 1/1-ina.

IV. Kúpna cena

Dohodou zmluvných strán bola cena prevádzaného predmetu kúpy stanovená na jednotkovú cenu 20,- EUR/m² prevádzanej plochy, t.j. celková výmera je 1 101,00 m² a kúpna cena predstavuje sumu 22 020,00,- EUR s DPH (slovom dvadsaťdvatisíc dvadsať eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa tohto bodu zmluvy je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť formou bezhotovostného prevodu / vkladu na predávajúcim označený účet č. IBAN: SK89 5600 0000 0041 0901 5001, a to na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej predávajúcim.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim do 15 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu najneskôr do vyššie uvedeného termínu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia kupujúceho. Odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu prejde vlastníctvo predmetných nehnuteľností predávajúcemu.

V. Prehlásenia účastníkov

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne (resp. nie je zriadené) ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nemu

nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie) alebo exekúcia, ktoré konania by sa dotýkali prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod..

Predávajúci prehlasuje, že neurobil a ani neurobí žiadny úkon, ktorý bude mať, prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že sa zmluvne ani inak nezaviazal zriadiť k nehnuteľnostiam alebo ich častiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti.

Predávajúci prehlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností, najmä akékoľvek daňové povinnosti sú uhradené v celom rozsahu, pričom prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

Predávajúci prehlasuje, že voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z. z. exekučného poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti alebo akákoľvek ich časť nie sú predmetom vyvlastňovacieho konania.

Kupujúci je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich aj preberá.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradí akékoľvek správne poplatky a náklady súvisiace s touto zmluvou.

Predávajúci sa zaväzuje vynaložiť v súlade so zákonom bezodkladnú súčinnosť tak, aby umožnil kupujúcemu, resp. vlastníkovi predmetu kúpy zabezpečiť k predmetu kúpy všetky potrebné inžinierske siete, najmä vodovod, elektrickú energiu a vybudovanie kanalizácie, príp. zberača odpadových vôd. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci zodpovedá za týmto spôsobenú škodu. Pre odstránenie pochybností, predávajúci je povinný len na poskytnutie takej súčinnosti, ktorá nezaväzuje predávajúceho na úhradu akýchkoľvek nákladov ani vykonanie akýchkoľvek prác.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do KN katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo.

VII. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Predávajúci sa zaväzuje bezodplatne umožniť a zabezpečiť Kupujúcemu prejazd a prechod k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podľa Čl. II cez pozemky v k. ú. Oravská Polhora, zapísané pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, LV č. 1426, C-KN parc. č. 21069/65, C-KN parc. č. 21069/2 a C-KN parc. č. 21069/102. Predávajúci je povinný povinnosťami podľa tohto odseku zaviazat' aj prípadného právneho nástupcu predávajúceho ako nového vlastníka vyššie uvedených pozemkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy je kupujúci oprávnený užívať predmet prevodu, vykonávať akékoľvek zmeny na predmete prevodu, najmä stavebné a terénne úpravy, uskutočňovať stavbu, žiadať o vydanie stavebného povolenia a vykonanie iných a akýchkoľvek s tým súvisiacich úkonov. Predávajúci s týmto vyjadruje svoj výslovný súhlas.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy dôjde k zverejneniu na webovom sídle obce Oravská Polhora v zmysle ust. § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

Osoby konajúce v mene zmluvných strán prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom v mene zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve, kedy ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a majú všetky potrebné povolenia, rozhodnutia alebo iné právne úkony, ktoré sú pre platnosť a účinnosť tejto zmluvy vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán alebo osoby konajúcej v mene zmluvnej strany týmto svojim konaním spôsobí neplatnosť tejto zmluvy alebo niektorých jej ustanovení, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že v čase podpisu zmluvy sú štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

V Oravskej Polhore, dňa 28.08.2018

Predávajúci:

Polhorské služby s.r.o.

Ján Brnčík

konateľ

.....
úradne overený podpis

Kupujúci:

Ing. Štefan (konateľ)

Matej Cubinek (konateľ)