

Zámenná zmluva č.1/2018

Zmluvné strany:

1. Obec Oravská Polhora

Sídlo: Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora

IČO: 00314749

DIČ: 2020571740

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0040 0689 3012

Štatutárny orgán: Ing. Michal Strnál, starosta obce

(ďalej len „Obec Oravská Polhora“)

2. Cubinek Jakub

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Mgr. Jakub Cubinek“)

3. Cubinek Štefan

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Ing. Štefan Cubinek“)

4. Cubinek Matej

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Matej Cubinek“)

5. Polhorské služby s.r.o

Sídlo: Oravská Polhora 173, 029 47 Oravská Polhora

Štatutárny zástupca: Ján Brnčík (konateľ)

IČO: 48 091 341

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 63539/L

(ďalej len „Polhorské služby s.r.o.“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I

Nehnutelnosti vo vlastníctve Obce Oravská Polhora

1. Obec Oravská Polhora je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Oravskej Polhore, v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravská Polhora, evidovaných ako:

- parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1209 parc. č. 5539/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², ktorej sa geometrickým plánom č. 461567704-44/2018 vyhotoveným dňa 12.4.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.4.2018 Ing. Františkom Dzurekom, znížila výmera na 411 m²

- parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1209 parc. č. 5539/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom – Dom služieb, súpisné číslo 260

- stavba Dom služieb, na liste vlastníctva 1209, súpisné číslo 260, na parc. č. 5539/3, k.ú, Oravská Polhora.

(ďalej len „**nehnutelnosti vo vlastníctve obce Oravská Polhora**“).

2. S prihliadnutím na zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku, príjem Obce Oravská Polhora zo zámeny pozemkov, spočívajúceho v prevode pozemkov vo vlastníctve Obce Oravská Polhora na účastníkov zmluvy v 2. až 4. rade a v prevode pozemku vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 2. až 4. rade na Obec Oravská Polhora, bude oslobodený od dane z príjmu.

ČLÁNOK II

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mgr. Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka

1. Mgr. Jakub Cubinek je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Polhora:

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – Rodinný dom, súpisné číslo 450, v podiele 1/3,

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v podiele 1/3

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², v podiele 1/3

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², v podiele 1/3

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², v podiele 1/3

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v podiele 1/3

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v podiele 1/3

- stavby rod. dom, na liste vlastníctva 3021, súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, k.ú, Oravská Polhora.

2. Ing. Štefan Cubinek je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Polhora, a to

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva c. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – Rodinný dom, súpisné číslo 450, v podiele 1/3,
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v podiele 1/3
- stavby rod. dom, na liste vlastníctva 3021, súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, k,ú, Oravská Polhora.

3. Matej Cubinek je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Polhora, a to

- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – Rodinný dom, súpisné číslo 450, v podiele 1/3,
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2686 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v podiele 1/3
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2685 ako parcela registra „C“ parc. č. 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v podiele 1/3
- stavby rod. dom, na liste vlastníctva 3021, súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, k,ú, Oravská Polhora.

(spoločne ďalej len „nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka“).

ČLÁNOK III

Nehnutelnosti vo vlastníctve spoločnosti Polhorské služby s.r.o

Spoločnosť Polhorské služby s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Oravskej Polhore, v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravská Polhora, evidovaných ako:

- parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1426 parc. č. 21069/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², ktorej sa geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom, znížila výmera na 79 m²

- parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1426 parc. č. 21069/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23930 m², z ktorej sa geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom, oddelila novovytvorená parcela č. 21069/99 o výmere 820 m²

(ďalej len „nehnutelnosti vo vlastníctve Polhorských služieb s.r.o.“)

ČLÁNOK IV

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to parciel registra „C“ v k.ú. Oravská Polhora, parc. č. 5539/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², ktorej sa geometrickým plánom č. 461567704-44/2018 vyhotoveným dňa 12.4.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.4.2018 Ing. Františkom Dzurekom, znížila výmera na 411 m², parc. č. 5539/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom – Dom služieb, súpisné číslo 260, stavby Dom služieb, súpisné číslo 260, na parc. č. 5539/3, k.ú. Oravská Polhora vo vlastníctve Obce Oravská Polhora - LV č. 1209, parc. č. 21069/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorá vznikla znížením výmery parcely reg. „C“ parc. č. 21069/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², LV 1426, geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom, novovzniknutá parc. č. 21069/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku reg. „C“ z parcely 21069/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23930 m², LV 1426, geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom, vo vlastníctve Polhorských služieb s.r.o **za nehnuteľnosti**, a to parcely registra „C“ v k.ú. Oravská Polhora parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – Rodinný dom, súpisné číslo 450, LV č. 2686, parc. č. 8407/105 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 156 m², LV č. 2686, parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², LV č. 2686, parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², LV č. 2685, 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², LV č. 2685, 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², LV č. 2685, stavby rod. dom, na liste vlastníctva 3021, súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, k.ú, Oravská Polhora vo vlastníctve Cubinek Jakub r. Cubinek, Mgr., Cubinek Štefan r. Cubinek, Ing. a Cubinek Matej r. Cubinek.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Obec Oravská Polhora sa stane výlučným vlastníkom parciel registra „C“ v k.ú Oravská Polhora parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom – Rodinný dom, súpisné číslo 450, LV č. 2686, parc. č. 8407/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², LV č. 2686, parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², LV č. 2685, parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², LV č. 2685, parc. č. 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², LV č. 2685, parc. č. 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², LV č. 2685, stavby rod. dom, na liste vlastníctva 3021, súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, k.ú, Oravská Polhora.

b) Mgr. Jakub Cubinek, Ing. Štefan Cubinek a Matej Cubinek sa stanú výlučnými vlastníkmi parciel registra „C“ v k.ú Oravská Polhora parc. č. 5539/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², ktorej sa geometrickým plánom č. 461567704-44/2018 vyhotoveným dňa 12.4.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.4.2018 Ing. Františkom Dzurekom, znížila výmera na 411 m², LV 1209, parc. č. 5539/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom – Dom služieb, súpisné číslo 260, LV 1209, stavby Dom služieb, na liste vlastníctva 1209, súpisné číslo 260, na parc. č. 5539/3, k.ú, Oravská Polhora, parcely č. 21069/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorá vznikla znížením výmery pozemku reg. „C“ z parcely 21069/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², LV 1426, geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom a novovzniknutej parc. č. 21069/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“ č. 21069/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23930 m², LV 1426, geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, úradne overeným Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor dňa 26.2.2018 Ing. Františkom Dzurekom, v podiele Mgr. Jakub Cubinek sa stane vlastníkom podielu 1/3, Ing. Štefan Cubinek sa stane vlastníkom podielu 1/3 a Matej Cubinek sa stane vlastníkom podielu 1/3.

ČLÁNOK V

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravská Polhora boli ohodnotené nasledovne:

a) Znaleckým posudkom č. 47/2018 zo dňa 05.01.2018 vypracovaným Ing. Magdalénou Hutirovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov

-parc. č. 5539/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², k. ú. Oravská Polhora, LV č. 1209, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 413 m² ide o sumu celkom 5583,76 Eur.

-parc. č. 5539/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², k. ú. Oravská Polhora, LV c. 1209, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 378 m² ide o sumu celkom 5110,56 Eur.

b) Znaleckým posudkom č. 47/2018 zo dňa 05.01.2018 vypracovaným Ing. Magdalénou Hutirovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota stavieb

- dom služieb s.č. 260, na p..č. 5539/3, k.ú. Oravská Polhora, vrátane vonkajších úprav, vo výške 91 581,42 Eur

2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka boli ohodnotené nasledovne:

a) Znaleckým posudkom č. 46/2018 zo dňa 05.01.2018 vypracovaným Ing. Magdalénou Hutirovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:

-parc. č. 8407/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2686, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 92 m² ide o sumu celkom 1243,84 Eur.

-parc. č. 8407/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2686, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 156 m² ide o sumu celkom 2109,12 Eur.

- parc. č. 8407/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2686, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 243 m² ide o sumu celkom 3285,36 Eur.

- parc. č. 8407/107 – záhrady o výmere 78 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2686, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 78 m² ide o sumu celkom 1054,56 Eur.

- parc. č. 8407/20 – záhrady o výmere 77 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2685, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 77 m² ide o sumu celkom 1041,04 Eur.

- parc. č. 8407/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2685, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 452 m² ide o sumu celkom 6111,04 Eur.

- parc. č. 8407/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k.ú. Oravská Polhora, LV č. 2685, vo výške 13,52 Eur/m². Pri výmere pozemku 23 m² ide o sumu celkom 310,96 Eur.

b) Znaleckým posudkom č. 46/2018 zo dňa 05.01.2018 vypracovaným Ing. Magdalénou Hutirovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota stavieb

-rodinný dom súpisné číslo 450, na parc. č. 8407/103, 8407/104, k.ú. Oravská Polhora, vrátane plotu z oceľovej tyčoviny a vonkajších úprav, vo výške 61 764,87 Eur.

- hospodárska budova na parc.č. 8407/105, k.ú. Oravská Polhora, vo výške 10 400,08 EUR

3. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Polhorských služieb s.r.o:

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora vo výške 20 Eur, slovom dvadsať eur za m². Pri výmere 899 m² ide o sumu celkom 17 980,00 Eur

ČLÁNOK VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Oravská Polhora v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci tejto Zmluvy súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:

a) na Mgr. Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve Obce Oravská Polhora a Polhorskej služby s.r.o.,

b) na Obec Oravská Polhora všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve Mgr. Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Oravská Polhora, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je Obec Oravská Polhora povinná bezodkladne informovať ostatných účastníkov zmluvy. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Obcou Oravská Polhora je oprávnené podať návrh aj iná zmluvná strana. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí Obec Oravská Polhora pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK VII

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Polhora na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10. 2017 uznesením č. 8/2017/ B/19. Schvaľuje: Vypracovanie návrhu zámennej zmluvy medzi obcou Oravská Polhora, ktorá je vlastníkom pozemkov C KN parcela č. 5539/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 413 m² a C KN parcela č. 5539/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 378 m² v k.ú. Oravská Polhora a medzi Jakubom Cubinkom, [REDAKOVANÉ], Štefanom Cubinkom, [REDAKOVANÉ], Matejom Cubinkom, [REDAKOVANÉ], ktorí sú vlastníkami pozemkov C KN parcela č. 8407/103, zastavané plochy a nádvorie o výmere 92 m², C KN parcela č. 8407/105, zastavané plochy a nádvorie o výmere 156 m², C KN parcela č., C KN parcela č. 8407/107, záhrada o výmere 78 m², C KN parcela č. 8407/106 zastavané plochy a nádvorie o výmere 243 m², C KN parcela č. 8407/38, zastavané plochy a nádvorie o výmere 452 m², C KN parcela č. 8407/104, zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m², C KN parcela č. 8407/20, záhrada o výmere 77 m² v k.ú. Oravská Polhora a na svojom zasadnutí konanom dňa 2.3.2018 uznesením č. 2/2018/B/14. Schvaľuje zámenu nehnuteľností medzi Mgr. Jakub Cubinek, Ing. Štefan Cubinek, Matej Cubinek a Polhorskej služby s.r.o na parcelách 8407/103, 8407/105, 8407/106, 8407/107 v k.ú. Oravská Polhora vo vlastníctve Cubinek Jakub r. Cubinek, Mgr. [REDAKOVANÉ], Cubinek Štefan r. Cubinek, Ing. [REDAKOVANÉ], Cubinek Matej r. Cubinek, [REDAKOVANÉ] zapísaných na LV 2686, parcelách 8407/20, 8407/38, 8407/104 v k.ú. Oravská Polhora, vo vlastníctve Cubinek Jakub r. Cubinek, Mgr. [REDAKOVANÉ], Cubinek Štefan r. Cubinek, Ing. [REDAKOVANÉ], Cubinek Matej r. Cubinek, [REDAKOVANÉ] zapísaných na LV 2685, z ktorých sa vyčlení 330 m² a parcelách a 21069/99, 21069/11, ktoré boli vytvorené z parcel reg. C 21069/2 a 21069/11 geometrickým plánom č. 461567704-20/2018 vyhotoveným dňa 9.2.2018 vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým Geo2-metal, Divina 77, 01331 Žilina, IČO: 46156704, oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21069/99 o výmere 820 m² a parc. č. 21069/11 o výmere 79 m² vo vlastníctve Polhorskej služby s.r.o., Oravská Polhora, č. 173, v k.ú.

Oravská Polhora. Zámenu pozemkov schválilo Obecná zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že zamieňané parcely vo vlastníctve Jakuba Cubinka, Ing. Štefana Cubinka a Mateja Cubinka sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Oravská Polhora a obec na nich plánuje výstavbu budovy na verejnoprospešné účely, slúžiacu predovšetkým ako zdravotnícke zariadenie. Rozšírenie verejnoprospešných služieb bude teda koncentrované na jednom mieste, v centre obce.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom pozemkov vo vlastníctve ostatných účastníkov, a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získavajú do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČLÁNOK VIII

Vyhlásenia

1. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnosti v ich vlastníctve nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, nehnuteľnosti nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej tarchy, s výnimkou nájmu nebytových priestorov v Dome služieb zapísanom na LV 1209, súpisné číslo 260, na parcele CKN 5539/3 v k.ú. Oravská Polhora v prospech:

- Margita Plevjáková – Kvetinárstvo ROSA, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] IČO: 403 363 61, za účelom podnikania v oblasti obchodu, výroby a služieb
- Stavinek s.r.o, Miestneho priemyslu 569, Námestovo, IČO: 50726773, DIČ: 21204396040, za účelom zabezpečovania jeho podnikateľskej činnosti.

Mgr. Jakub Cubinek, Ing. Štefan Cubinek a Matej Cubinek vstupujú do právneho postavenia prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadia na týchto pozemkoch v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrú žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať nehnuteľnosti špecifikované v čl. I až III.

ČLÁNOK IX

§ Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Oravská Polhora a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy v 2. až 5. rade.

V Oravskej Polhore, dňa 30.07.2018.

Obec Oravská Polhora

..... v zložení osvedčovacej knihy č. 1540/2018

..... podpísal (uznal za svoj podpis) túto

..... listinu Ján Brnčík

..... rod.č.

..... bytom

..... preukaz totožnosti: druh a číslo:

..... Oravskej Polhore dňa 30.07.2018

[Redacted signature area]

Ing. Michal Strnál, starosta obce

..... v zložení osvedčovacej knihy č. 1550/2018

..... podpísal (uznal za svoj podpis) túto

..... listinu Matej Cubinek

..... rod.č.

..... bytom

..... preukaz totožnosti: druh a číslo:

..... Oravskej Polhore dňa 30.07.2018

[Redacted signature area]

Mgr. Jakub Cubinek

..... v zložení osvedčovacej knihy č. 1559/2018

..... podpísal (uznal za svoj podpis) túto

..... listinu Ing. Štefan Cubinek

..... rod.č.

..... bytom

..... preukaz totožnosti: druh a číslo:

..... Oravskej Polhore dňa 30.07.2018

[Redacted signature area]

Ing. Štefan Cubinek

..... v zložení osvedčovacej knihy č. 1578/2018

..... podpísal (uznal za svoj podpis) túto

..... listinu Mgr. Jakub Cubinek

..... rod.č.

..... bytom

..... preukaz totožnosti: druh a číslo:

..... Oravskej Polhore dňa 30.07.2018

[Redacted signature area]

Matej Cubinek

..... v zložení osvedčovacej knihy č. 1578/2018

..... podpísal (uznal za svoj podpis) túto

..... listinu Ing. Michal Strnál

..... rod.č.

..... bytom

..... preukaz totožnosti: druh a číslo:

..... Oravskej Polhore dňa 30.07.2018

[Redacted signature area]

Polhorské služby s.r.o.

Ján Brnčík, konateľ