

## Zmluva o nájme č. 1/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu:

##### Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Oravská Polhora  
Zastúpený: Ing. Michal Strnál - starosta obce  
Sídlo: Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora  
IČO: 00314749  
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

#### Prevádzkovateľ verejného vodovodu:

Nájomca: Polhorské služby s.r.o  
Sídlo: Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora  
Štatutárny zástupca: Ján Brnčík (konateľ)  
IČO: 48 091 341  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 63539/L

### Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby „Oravská Polhora – prívod vody z Hlasnej rieky“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo, č.s. B/2012/01138/Ha dňa 24.10.2012 a užívanie ktorej bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.s.: OU-NO-OSZP-2018/011900, zo dňa 26.07.2018.

Prevádzku bude zabezpečovať Polhorské služby s.r.o., Oravská Polhora 173, 029 47 Oravská Polhora.

### Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„Oravská Polhora – prívod vody z Hlasnej rieky“ v rozsahu:

**Objekt 1 – Odber z potoka**

**Objekt 2 - Prívodné potrubie v celkovej dĺžke 4 808,8 m**

**Objekt 3 – Vodojem a úpravňa vody**

**Objekt 4 – Zásobovacie potrubie v celkovej dĺžke 4 510,67 m**

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z.

o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucích sa k predmetnému nájmu.

#### **Článok IV. Vodné**

Za dodávku pitnej vody platia odberatelia napojení na verejný vodovod prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.

2. Nájomca jej povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať prípojky na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 6.
- (e) Zabezpečiť bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
- (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
- (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
4. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

**Článok VII.  
Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu na 30 000,- €. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2018.

**Článok VIII.  
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018. Po uplynutí doby nájmu uzatvoria prenajímateľ a nájomca novú zmluvu na ďalšie obdobie.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Oravskej Polhore dňa:  
Prenajímateľ:

V Oravskej Polhore dňa: 1.1.2018  
Nájomca:

Príloha č. 1

### Zoznam dokladov

1. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
3. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – kolaudačné rozhodnutie.

