

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Predávajúci:

1) **Gracíková Terézia**, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom
Oravská Polhora 029 47

Kupujúci:

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454
v zastúpení: **Ing. Michal Strnál – starosta obce**
(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúca **Gracíková Terézia** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole č. 783**, kú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 1, **Pk parcela č. 590/2**, zapísané na **LV 596**,
pod B8 na meno predávajúcej Gracíková Terézia r. Gracíková v podiele 200/4320-in účasti,

Čl. II.

Predávajúci **Gracíková Terézia**, predávajú kupujúcej v podiele 200/4320-in nehnuteľnosti, zapísanú v **Pk. protokole č. 783**, kú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 1, **Pk parcela č. 590/12**, zapísané na **LV 596**,
a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 4-2086/2012 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Divina 77, 013 31 Žilina
zodpovedajú dielu „38“ trvalé trávne porasty o výmere 66 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 3553/161 trvalé trávne porasty o výmere 66 m²,
zodpovedajú dielu „39“ orná pôda o výmere 120 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 4126/8 orná pôda o výmere 120 m²,
zodpovedajú dielu „40“ trvalé trávne porasty o výmere 23 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 4400/84 trvalé trávne porasty o výmere 23 m²
a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora, číslo 3/2016, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oravská Polhora konaného dňa 25. apríla 2016.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 3,-€ (slovom tri eurá). Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzujú zaplatenie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Zároveň všetci účastníci zmluvy *splnomocňujú* jej účastníka **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.**

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore, dňa 23.11.2017

Predávajúci :

Kupujúci :