

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení  
uzatváraná medzi:

## Predávajúci:

- 1) **Vorčák Jozef**, nar. , r.č. trvale bytom ,  
Oravská Polhora 029 47
- 2) **Staňová Terézia**, nar. , r.č. trvale bytom  
Oravská Polhora 029 47
- 3) **Laššák Miroslav**, nar. , r.č. trvale bytom  
Oravská Polhora 029 47
- 4) **Vorčáková Žofia**, nar. , r.č. bytom  
Oravská Polhora

( v ďalšom texte už len „predávajúci“ )

## Kupujúci:

**Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749 Oravská Polhora 454**  
v zastúpení: *Ing. Michal Strnál – starosta obce*  
( v ďalšom texte už len „kupujúci“ )

### Čl. I.

Predávajúci v 1.rade **Vorčák Jozef**, Predávajúci v 2.rade **Staňová Terézia**,  
Predávajúci v 3.rade **Laššák Miroslav**, a predávajúca v 4.rade  
**Žofia Vorčáková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v **Pk. protokole**  
**č. 92**, kú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 1, **Pk parcela č. 610**, zapísané na **LV 2717**  
pod B1 na meno predávajúceho Vorčák Jozef, rod. Vorčák v podiele 4/8-iny účasti,  
pod B2 na meno predávajúcej Staňová Terézia, rod. Herudová v podiele 1/8-ina účasti,  
pod B3 na meno predávajúceho Laššák Miroslav, rod. Laššák v podiele 4/16-iny účasti.  
Pod B18/b zapísaná ešte na pozemnoknižnom protokole č. 92 meno predávajúcej Žofia  
Vorčáková v podiele 1/8-in účasti z celku patriace

### Čl. II.

Predávajúci v 1.rade **Vorčák Jozef**, Predávajúci v 2.rade **Staňová Terézia**,  
Predávajúci v 4.rade **Laššák Miroslav**, predávajú kupujúcemu  
v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v **Pk. protokole č. 92**, kú. Oravská Polhora pod Al. r.č. 1,  
**Pk parcela č. 610**, zapísané na **LV 2717**,  
a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 32271093-9/2012 vyhotoveného Ing. Švárnym Lev-  
Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín

zodpovedajú dielu „42“ trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 4400/63 trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúcich v 1.rade až 4.rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,-€ (slovom jedno euro). Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzujú zaplatenie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Zároveň všetci účastníci zmluvy *splnomocňujú* jej účastníka **Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454, v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.**

### Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

### Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.